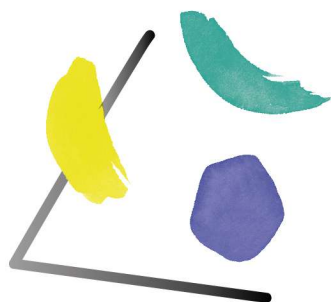




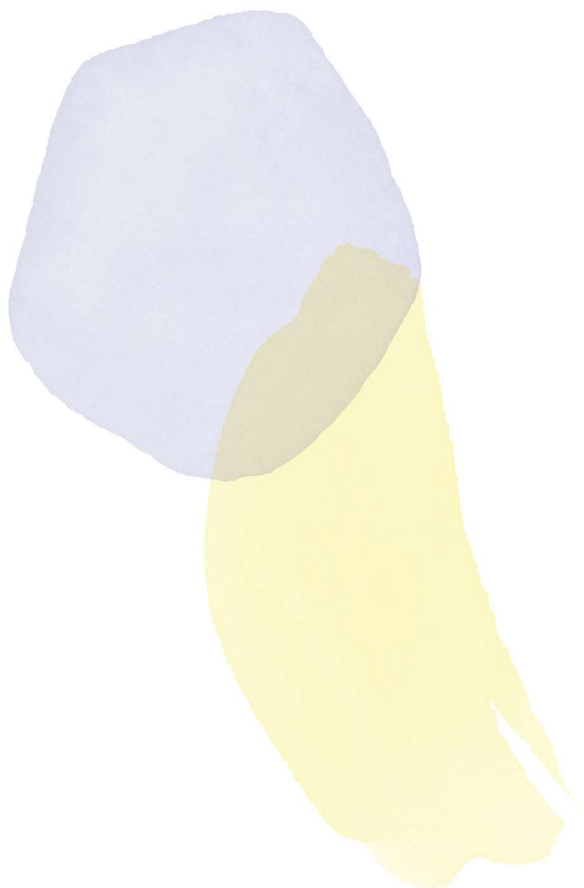
**POITOU
HABITAT
JEUNES**

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2025

-

**Association
POITOU HABITAT JEUNES**

*Assemblée Générale 2026
29 juin 2026*



Sommaire

Nos missions.....	1
L'association sur le territoire.....	2
Le projet social de l'association	3
L'esprit Barangai.....	4
La gouvernance	5
Les services	5
L'équipe.....	8
Les partenaires	13
Déploiement de l'offre habitat Jeunes sur Grand Poitiers	15
L'année en chiffres	18
L'accompagnement socio-éducatif	30
Les sorties du dispositif.....	32
Passerelle Habitat Jeunes.....	34
L'accompagnement du cadre de vie	37
L'animation et la vie collective	39
A venir 2026.....	51

Nos missions

Extrait des statuts votés le 2 juillet 2019

En s'appuyant sur la charte de L'Union Nationale des Associations Habitat Jeunes, l'association propose, à travers l'habitat et d'autres domaines d'action, d'accueillir et d'accompagner des jeunes de toutes conditions dans leur parcours résidentiel.

L'association est actrice dans l'évaluation des besoins et l'intégration de la jeunesse sur le territoire. Elle s'inscrit dans une démarche d'éducation populaire et promeut l'accès aux droits.

L'association met en œuvre les missions suivantes :

- *Contribuer à la mixité des publics et à l'accès de tous et toutes au droit commun, sans distinction ;*
- *Favoriser la mixité sociale et générationnelle, la rencontre et les solidarités entre personnes d'origines diverses et l'hospitalité du territoire ;*
- *Gérer des logements, des services, des équipements, et proposer un cadre de vie qui permet aux jeunes de développer leur savoir-faire et leur savoir-être;*
- *Favoriser des expérimentations et des expériences valorisantes ;*
- *Proposer des actions socio-éducatives permettant de s'ouvrir au monde et de s'intégrer au territoire ;*
- *Contribuer à la définition, à la réalisation et à l'évaluation des politiques dans les domaines de la jeunesse et de l'habitat ;*
- *Fournir des prestations d'ingénierie pour accompagner la mise en œuvre de projets Habitat Jeunes portés par elle-même ou par des tiers ;*
- *Proposer et mettre en œuvre des actions répondant aux enjeux sociaux, économiques, environnementaux dans la mesure où ils impactent l'intégration et l'habitat des jeunes.*

L'association sur le territoire

L'association Poitou Habitat Jeunes a pour ambition de permettre aux jeunes accueilli.e.s d'habiter.

Habiter, ce n'est pas simplement être logé, c'est aussi se sentir bien sur son lieu de vie, son territoire, s'ouvrir aux autres, y construire sa vie.

La résidence en accueillant les jeunes actifs et actives en mobilité permet un brassage dynamique des populations sur le quartier. L'habitat Jeunes Barangaï K2 est un lieu ouvert sur son environnement.

La porosité entre l'activité interne et le contexte externe doit être considérée comme un atout pour ceux et celles qui y vivent, mais également pour les associations et les habitant.e.s du territoire.

L'association met en œuvre :

- Un projet éducatif qui est celui de l'émancipation de tous et toutes ;
- Un projet culturel valorisant les nouvelles pratiques artistiques urbaines et l'implication des publics du territoire ;
- Un projet social qui veut garantir à chacun.e des conditions d'existence dignes et des possibilités d'évolution sociale.



Le projet social de l'association

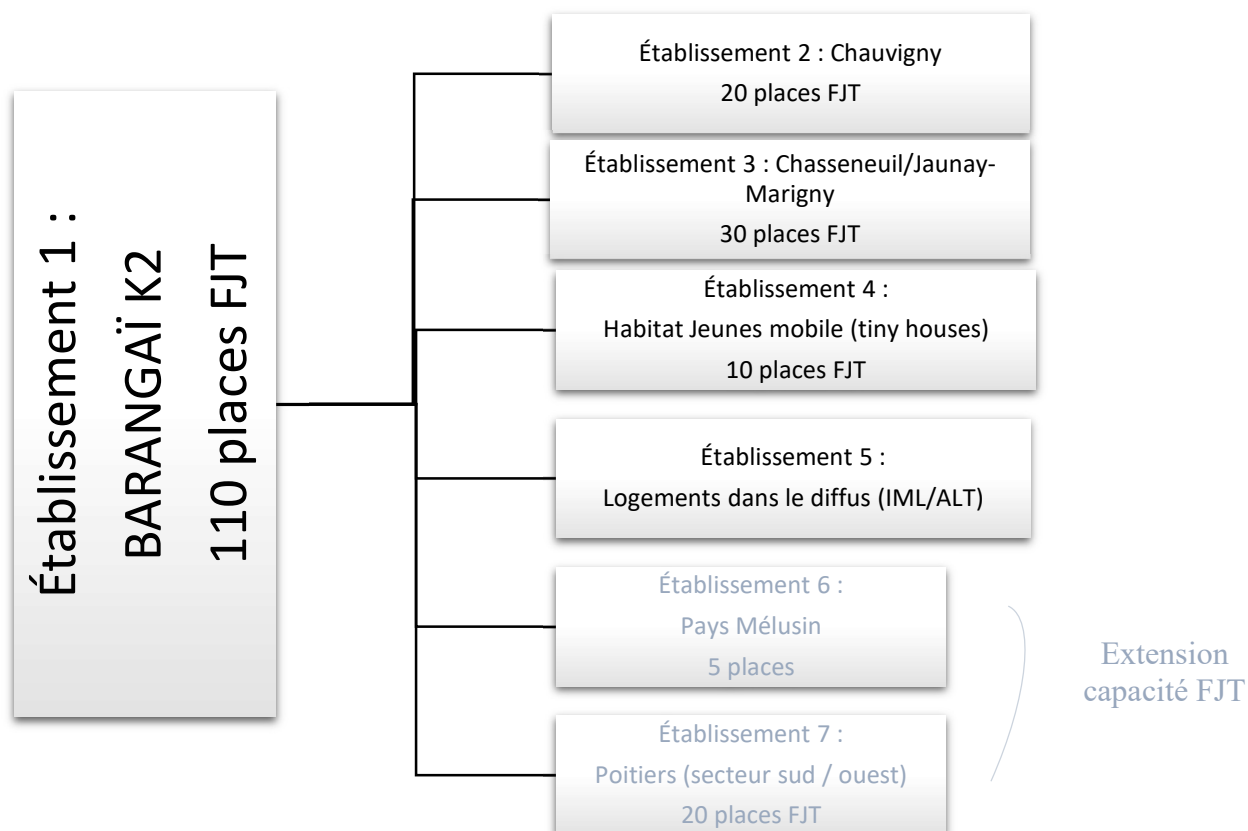
Poitou Habitat Jeunes porte un projet social de territoire pour 170 places FJT existantes sur Grand Poitiers gérées par l'association. Ce projet a pour finalité d'offrir une réponse globale, cohérente et unifiée sous un même projet, rayonnant sur l'ensemble de la Communauté Urbaine.

Ce projet social de territoire permet d'apporter des réponses complémentaires pour les publics et les différents parcours de logement, à la fois en termes de services et de compétences.

Ce projet social, défini pour la période 2023-2026, comporte une description précise du Barangaï K2 (110 places FJT) et fixe un premier cadrage pour les autres sites encore en développement à ce jour. Cette version s'adaptera par la suite au fil de l'émergence des projets habitat jeunes.

Le schéma de représentation du foyer-soleil est composé de :

- La résidence principale (Barangaï K2) ;
- 4 établissements satellites de la résidence principale présentant le projet de redéploiement des 60 places FJT ;
- 2 autres établissements satellites (n°6 et n°7) de la résidence principale dont la vocation est également de répondre aux enjeux territoriaux des besoins en logements jeunes. Ces 2 établissements feront l'objet d'une demande d'extension des capacités FJT de Poitou Habitat Jeunes.



L'esprit Barangai

Barangai (n. m.) : une entité administrative aux Philippines, qui constitue à la fois une communauté et un lieu de vie, et qui incarne le projet que nous portons : un espace de vie où le collectif permet à l'individu de s'épanouir.

L'habitat. Bien plus qu'un simple toit pour se protéger des intempéries, c'est un espace vital, une base pour se construire individuellement, en relation avec les autres, dans l'espace public.

Aux Barangai, nous voulons donner au verbe "habiter" tout son sens : c'est être pleinement soi, c'est être relié aux autres, c'est avoir une place dans la société.

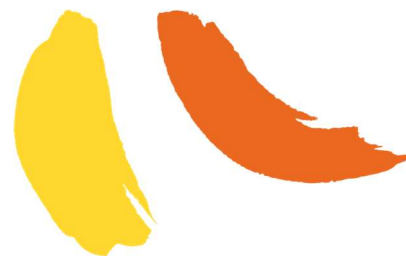
C'est l'esprit Barangai.

Le présent manifeste reflète notre identité et nos convictions profondes, et guide nos actions pour vivre en Barangai en **autonomie**, **ensemble**, **en citoyen.ne**.

Le manifeste intégral



La gouvernance



Le conseil d'administration

Élu pour deux ans, le conseil d'administration de POITOU HABITAT JEUNES a été renouvelé en novembre 2025. Au 31 décembre 2025, il est composé de 15 membres.

La présidente : Françoise RAIMBAULT

Les membres du bureau : Laura SCHAMMEL et Djamila SERPAULT

Les membres du collège « membre actifs » : Baba BADJI, Bilal SAIS, Martine BARBOTIN, Michel GUILBARD, Valérie DULIN et Patricia RAVAILLAULT.

Les membres du collège « salarié.e.s » : Gersende BOUTET et Florence LAURIN.

Le conseil de vie sociale

Le conseil de vie sociale est l'instance de représentation des résident.e.s. Après présentation de leur candidature, ils et elles sont élu.e.s par scrutin, pour une durée d'un an. Ils et elles siègent de droit au conseil d'administration.

Les représentant.e.s : Bérénice EYANG NGADI, Jean POUTEAU, Esteban ROLLAND et Enzo SOUIL.

Les services

Les logements

Depuis décembre 2022, l'association exploite 101 logements pour jeunes actifs et actives avec une gamme allant du T1 au T3 en colocation, ainsi qu'une tiny house installée sur la commune de Sèvres-Anxaumont depuis 2024.

5 T1
85 T1 PRIME
8 T2
1 T3
1 tiny house

La capacité d'hébergement de l'Habitat Jeunes Barangaï K2 est de 110 places.

Le Barangaï K2 est une résidence sociale à statut de « Foyers de Jeunes Travailleurs ».

Les tarifs

Notre politique tarifaire vise à faciliter l'accès au logement pour les jeunes actifs et actives ayant peu de moyens financiers.

L'année 2025 est la deuxième année complète d'exploitation de la résidence. Les redevances ont augmenté conformément à l'évolution de l'indice de révision des loyers 2025. Au 1er janvier 2025, elles ont augmenté de 3.26%.

	Total Hors APL	Taux d'effort après déduction de l'APL pour un.e bénéficiaire du RSA	Taux d'effort après déduction de l'APL pour un.e étudiant.e non boursier.e
T1	380 €	63 €	213€
T1 PRIME	518€	115 €	293 €
T2	590 €	187 €	365€
T3 COLOCATION	311 €	57 €	186 €
TINY HOUSE	377 €	120 € (AL)	

L'accompagnement

- Accueil individualisé

Un accueil et un conseil personnalisés sont apportés pour préparer les admissions dans la résidence.

- Accompagnement individuel dans la vie quotidienne

Possibilité d'un accompagnement adapté dans la vie quotidienne : logement, santé, emploi, accès aux droits...

- Accompagnement pour les démarches liées au logement et au relogement

Informations sur les droits et les aides existantes : aides financières, dossier d'APL, dossier de recherche de logement...

- Accompagnement vers l'emploi

En partenariat avec la Mission Locale d'Insertion du Poitou, la résidence propose une mise en relation avec les structures d'aides à la recherche d'emploi.

La vie collective

Le Barangai K2 est un lieu de rencontres, d'échanges et de découvertes.

Le Conseil de Vie Sociale, ouvert à tous et toutes les résident.e.s, permet d'exprimer son opinion et de soumettre des idées sur le fonctionnement de la structure. Le Conseil se réunit tous les deux mois. Il fait des propositions d'activités et d'animations pour la vie dans la résidence.

Les de la Vie Collective :

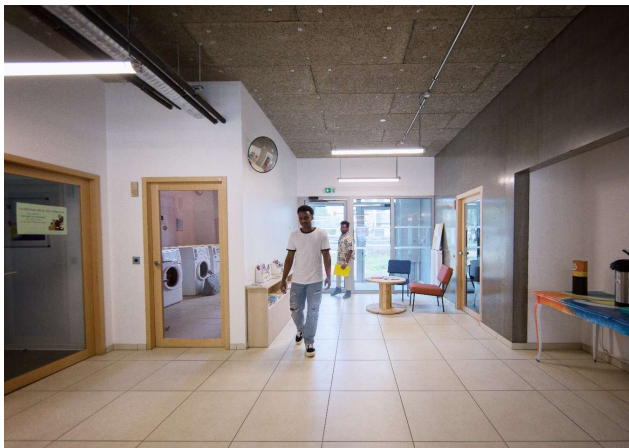
Terrasse



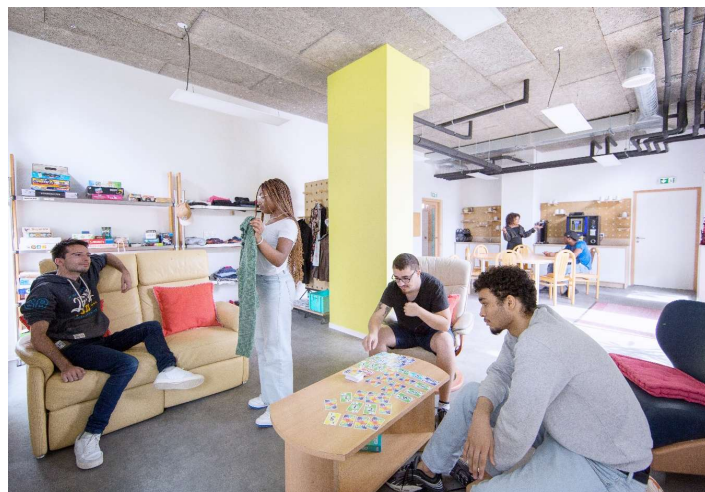
Laverie



Hall



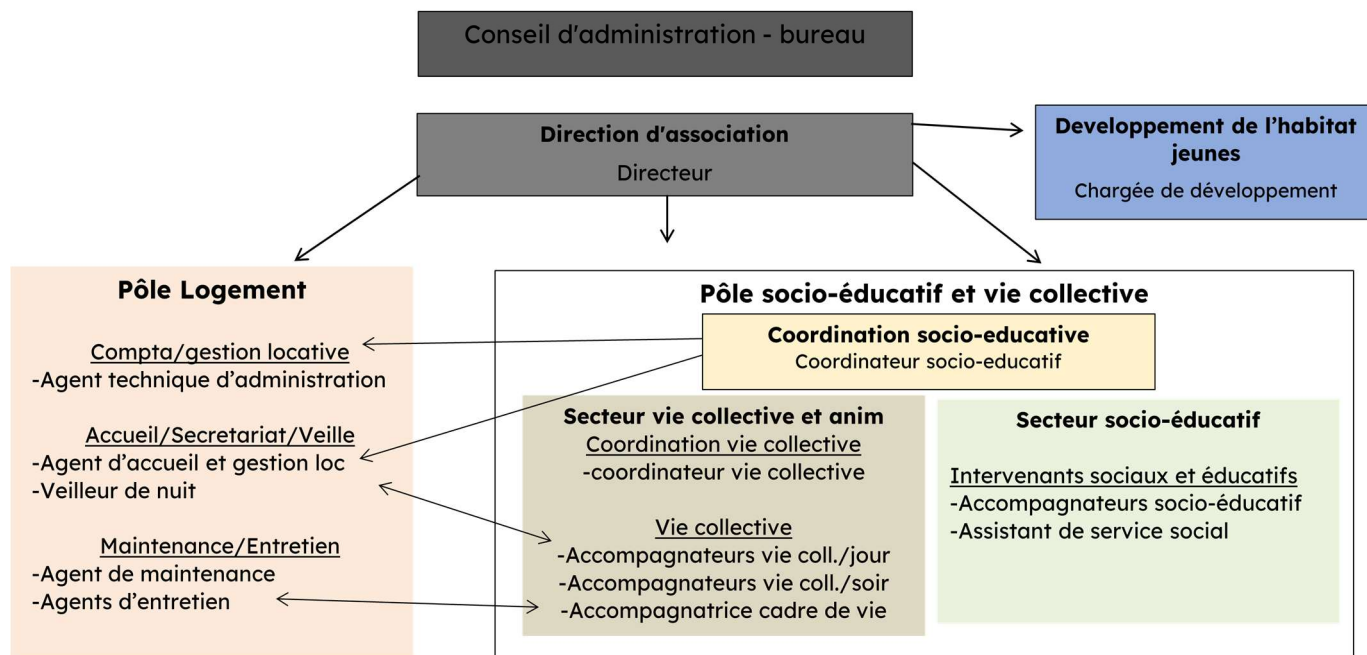
Salon



L'équipe

Au 31 décembre 2025, l'effectif total de l'association est de 15 personnes représentant 12.54 équivalents temps plein.

ORGANIGRAMME FONCTIONNEL PHAJ



Entrées – sorties

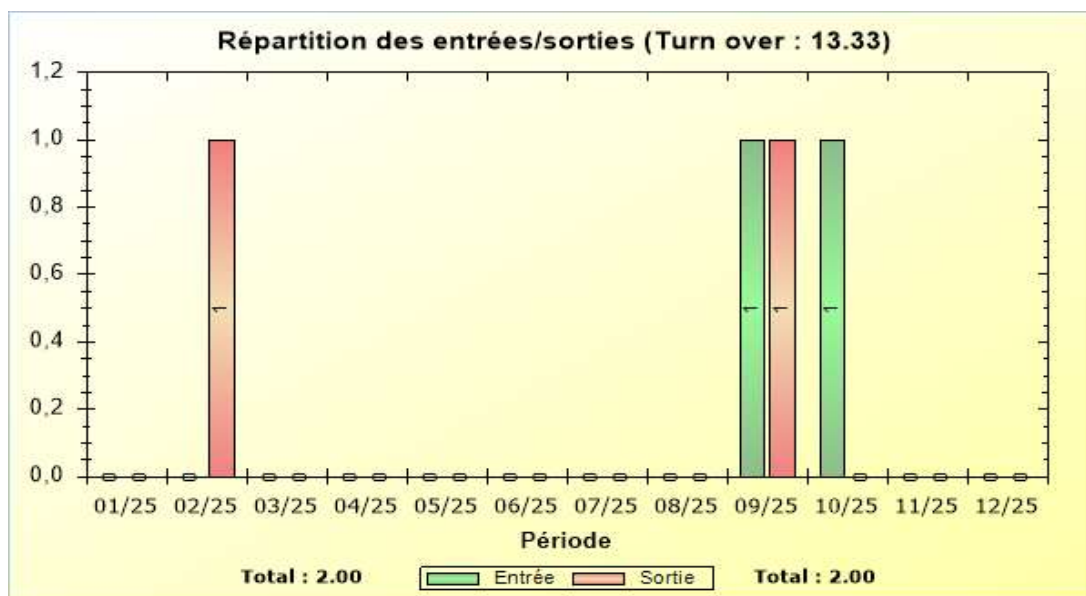
En 2025, l'effectif a diminué en 2025 avec le départ d'une animatrice en février 2025 via une rupture conventionnelle.

Une personne a été recrutée en octobre sur un poste d'animateur à 0,16 ETP afin d'assurer le remplacement de l'animateur en poste pendant ses périodes de formation.

Le temps de travail de 2 salariées a été augmenté :

- Chargée de développement, en corrélation avec le projet de redéploiement des places FJT (0.85 ETP à 0.91 ETP),
- Agent technique d'administration, dans le cadre d'une montée en compétences sur les missions comptables avec l'inscription en formation de comptable assistant (0.85 ETP à 1 ETP)

L'année 2025 a également été marquée par le départ de Samuel Bonneau, directeur de l'association depuis 2016, et l'arrivée de Stéphanie Sire au poste de direction, fin septembre 2025.

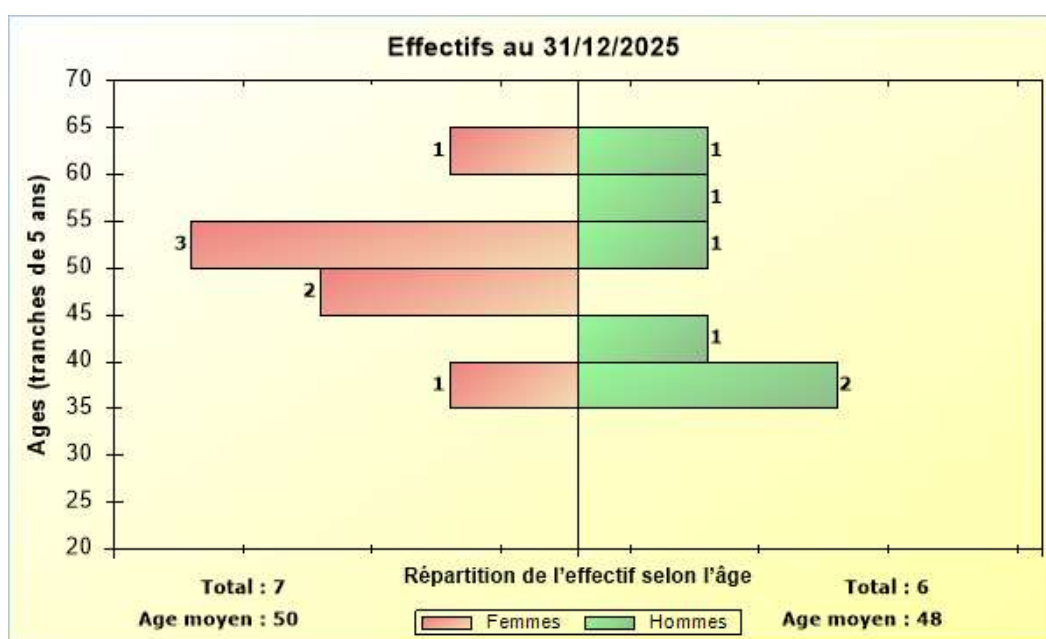


Répartition des effectifs

Répartition des effectifs par catégorie au 31/12/2025

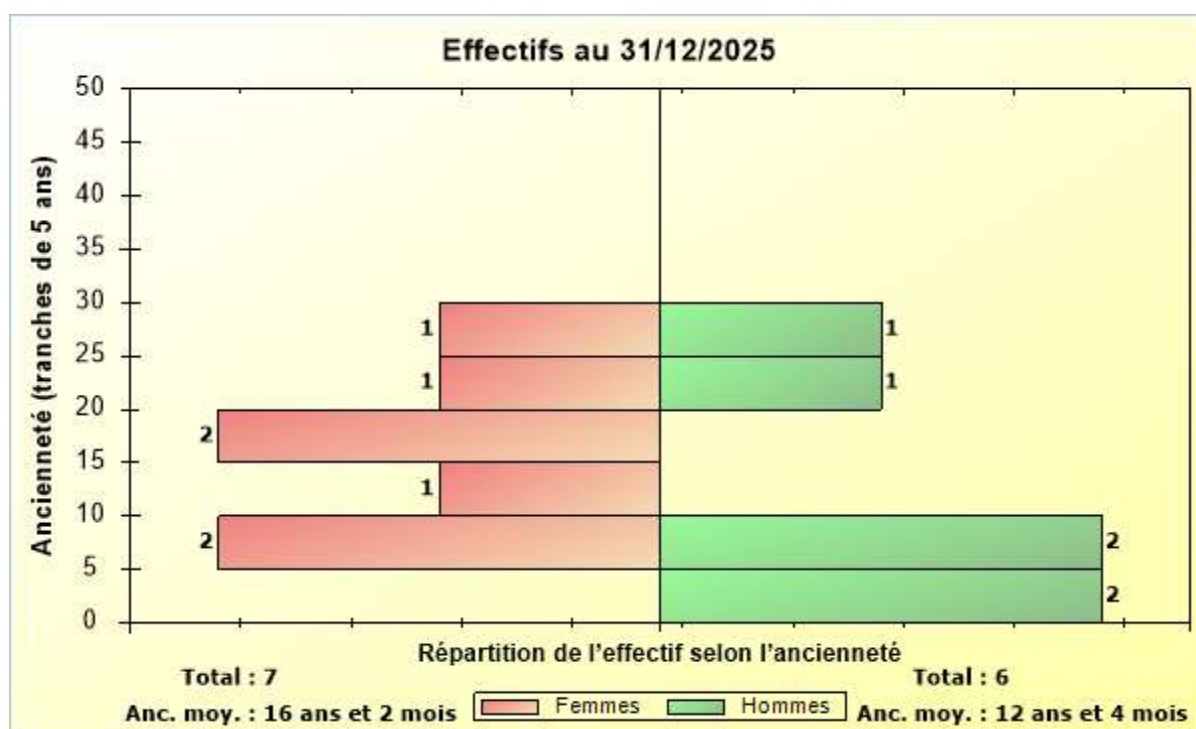
	Nombre de Salarié.e.s	ETP
Direction et développement	2	1.91
Action socio-éducative	7	5.63
Entretien Maintenance	2	2
Accueil et gestion locative	4	3.16

Répartition des effectifs par âge :



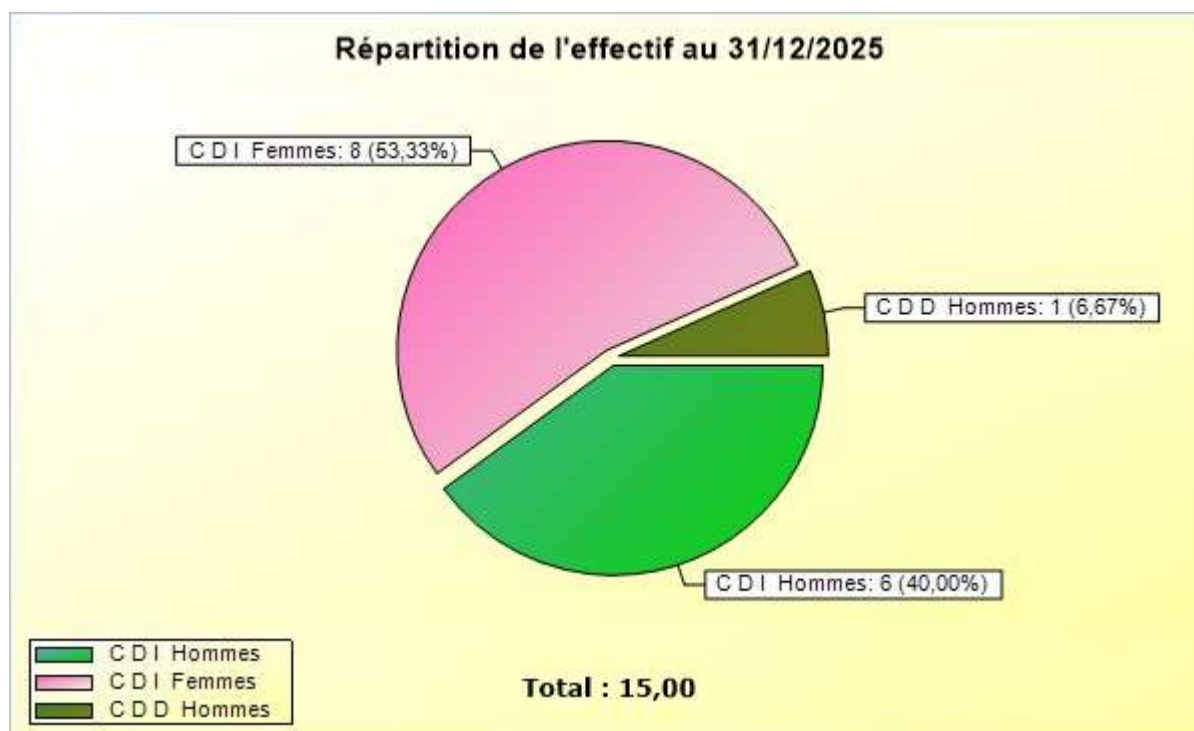
L'âge moyen des salariés est de 50 ans pour les femmes et 48 ans pour les hommes au 31 décembre 2025.

Ancienneté :



L'ancienneté moyenne est de 16 ans et 2 mois pour les femmes, 12 ans et 4 mois pour les hommes.

Répartition des effectifs par sexe :



Effectif par sexe au 31/12/2025

F	H	TOTAL	CDI F	CDI H	TOTAL	CDD F	CCD H	TOTAL
8	7	15	8	6	14	0	1	1

La représentation femmes-hommes au sein de Poitou Habitat Jeunes est équilibrée.

Absences

Nombre de journées d'absences au 31/12/2025			
Catégorie	Jours travaillés théoriques	Jours d'absences	Taux d'absentéisme (%)
Total	3 624.00	70.00	1.93

Le taux absentéisme est faible au sein de l'association en 2025.

Accueil de stagiaires

L'accueil de stagiaires s'inscrit pleinement dans les valeurs portées par l'association. En ouvrant ses portes à des jeunes en formation, l'association contribue à la transmission de savoirs, à l'apprentissage de la vie professionnelle et à l'accompagnement vers l'autonomie. Cette démarche permet également de favoriser la rencontre, l'altérité et l'accès à une expérience professionnelle enrichissante, dans un cadre respectueux des personnes, de la collectivité et de l'environnement.

Nous accueillons des stagiaires dans les métiers socio-éducatifs ainsi qu'en maintenance et entretien.

Les stagiaires des métiers socio-éducatifs sont issus de diverses formations : licence professionnelle intervention sociale, BUT carrière sociale. Ils et elles sont également accueilli.e.s dans le cadre de périodes de professionnalisation en milieu de travail (PMSMP).

Pour les stagiaires en maintenance, l'association accueille principalement les élèves de la formation CAP peintre du lycée Nelson Mandela. Nous avons également accueilli un élève du collège France Bloch auprès de l'agente d'entretien.

11 stagiaires ont été accueilli.e.s en 2025 dans les différents métiers, pour des périodes allant d'une à huit semaines.

Formations

L'association attache une importance particulière à la formation professionnelle de ses salarié.e.s, en proposant des formations collectives et en accompagnant les démarches d'inscription à des formations individuelles.

Les coûts des formations, ainsi que les frais de déplacement, hébergement et restauration le cas échéant sont pris en charge par Uniformation, l'opérateur de compétences (OPCO) de l'association.

Les formations individuelles et collectives sont axées autour de plusieurs thèmes en lien avec les besoins identifiés de l'association :

Formations collectives

<i>Intitulé</i>	<i>Durée</i>	<i>Nombre de participant.e.s</i>
Premiers secours en santé mentale	14h	8 salarié.e.s 3 administratrices
Le dialogue interculturel dans le milieu socio-éducatif	21h	6 salarié.e.s
Formation incendie	4h	12 salarié.e.s
Premiers secours	4h	12 salarié.e.s

Formations individuelles

Développement – montage de projets :

- Le modèle économique et financier des organismes de MOI : 14h
- Montage d'opération MOI : 21h
- Convention gestionnaire-bailleur : 14h

Violences sexistes et sexuelles : violences sexistes et sexuelles : mieux les comprendre pour mieux les accompagner : 21h

Approche systémique :

- Entretien systémique individuel : 42h
- Sensibilisation à l'approche systémique : 21h

Autres :

- SIHAJ (Système d'Information Habitat Jeunes) : 21h
- Tuteur pour Corps européen de solidarité (2 salarié.e.s) : 21h
- Renouvellement sauveteur secouriste du travail (SST) : 7h

Deux professionnel.le.s se sont engagé.e.s en 2025 sur des formations diplômantes – certifiantes :

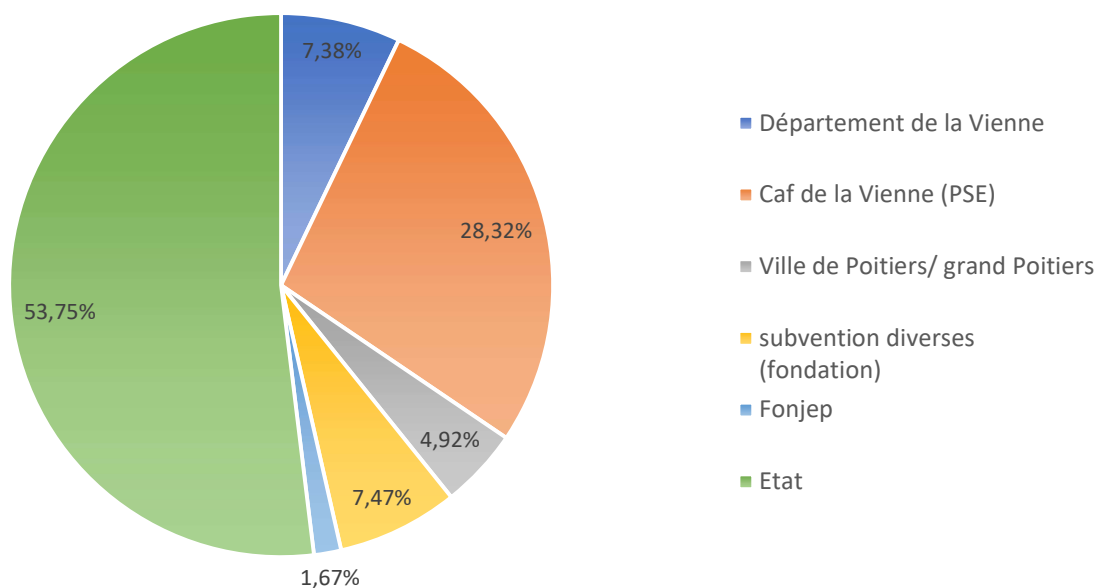
- DEJEPS : 742 heures d'octobre 2025 à avril 2027, dont 120 heures en 2025.
- Titre professionnel comptable assistant : 215 heures de mars 2025 à mars 2026, dont 160 en 2025.

Les partenaires

Les partenariats financiers

Les partenaires financiers les plus importants en 2025 sont la Caisse d'Allocations Familiales de la Vienne, la Ville et l'Agglomération de Poitiers, la Politique de la ville, la DDETS 86 et le Conseil Départemental de la Vienne.

Répartition des subventions de fonctionnement et projet



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Département de la Vienne	15 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €	35 000€	31 500€	23 625€
Caf de la Vienne (PSE)	120 757 €	122 000 €	124 416 €	124 407 €	143 363 €	120 856 €	124 813€
Aide à l'emploi	11 040 €	5 966 €	2 000 €	6 000 €	0 €	0 €	0€
Région Nouvelle-Aquitaine	5 000 €	30 000 €	48 862 €	77 560 €	30 501€	0 €	18 608€
CAF de la Vienne (autre)	7 000 €	21 000 €	7 474 €	7 000 €	0 €	0 €	0€
Ville de Poitiers/ Grand Poitiers	5 000 €	3 000 €	77 560 €	73 000 €	34 000€	21 000 €	14 500€
Subventions diverses (fondations)	5 266 €	14 000 €	13 000 €	16 000 €	15 800€	31 900€	16 957€
France Active		7 000 €		3 000 €	0€	0 €	0€
Fonjep	3 554 €	3 554 €	3 554 €	7 107 €	7107€	7107€	7107€
Etat		34 643 €	51 400 €	41 036 €	225 062€	229 433 €	221 207€
	172 616 €	271 163 €	358 266 €	385 110 €	490 833€	441 796€	426 817€

Les conventions de logement

Dans le cadre de l'ouverture de Barangai K2, des conventions de logement ont été renouvelées avec :

- La Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités, pour 7 logements ALT dont 2 réservés aux jeunes réfugiés.
- L'Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille, pour la mise à disposition de 9 logements.
- Le pôle Mineurs non accompagnés du département, pour le logement de 5 mineur.e.s migrant.e.s
- L'Etat, le SIAO et les associations Habitat Jeunes de la Vienne pour la mobilisation des logements en RHJ au titre du contingent préfectoral par le SIAO de la Vienne. 18 places sont réservées en plus des logements ALT

Les partenaires de la vie collective et de l'animation

ADEMI	Le 23
ANCV (Vacances Ouvertes)	Le C.A.R.T
Bibliothèque des Couronneries	Le Centre Familial
Biclou	Le Confort Moderne
Centre d'Animation des Couronneries	Le Joker
(éducation à l'image et Accueil Centre de Loisirs)	Le Mipeul
CAPEE	Le Pôle Aliénor
CEMEA	Le T.A.P
CISM	L'A.S.A.C
CIF-SP	L'Eveil
Cités Educatives	L'URHAJ Nouvelle Aquitaine
C.L.S.M (Comité Local De la Santé Mentale)	L'UNHAJ
Concordia	Ludothèque
Coopérative des Tiers Lieux	Pictadom
CRAJEP	Poitiers Jeunes
CRIJ Nouvelle-Aquitaine	Radio Pulsar
E.E.S.I	Mars calligraphy
Ékitour	Unis-Cité
IME de Moulins	Zo Prod
Kurioz	M3q
La Caisse Mutante Précaire	Compagnie Arlette Moreau
La Carte Culture	Chantier public
La Casa de la Culture	Croix rouge
	Rapper autres

Déploiement de l'offre habitat Jeunes sur Grand Poitiers

L'année 2025 se distingue par une montée en compétences de l'équipe « développement », notamment sur les enjeux de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion et sur le renforcement de la relation entre gestionnaire - bailleur dans le cadre de la convention de gestion.

Elle a également été marquée par l'engagement d'une réflexion visant à diversifier les parcours résidentiels des jeunes à l'échelle de Grand Poitiers. Cette dynamique a permis de faire émerger de nouvelles perspectives de projets, avec l'ambition d'élargir et d'enrichir les solutions de logement proposées, afin de mieux répondre à la diversité des besoins des jeunes sur le territoire.

Au cours de l'année, l'accent a été mis sur la prospection foncière et les missions de Maîtrise d'ouvrage, inhérentes au montage économique des projets.

Projet de résidence Habitat jeunes à Chauvigny

Le site étant désormais identifié, des études ont permis d'aboutir à une première estimation des coûts liés à la rénovation, démolition et construction. Des échanges ont été organisés avec Ekidom et la mairie de Chauvigny afin de réaffirmer la volonté commune de créer une résidence Habitat Jeunes.

Dans ce cadre, l'association assure une mission de maîtrise d'ouvrage, centrée sur la dimension financière et stratégique du projet. Des analyses sont actuellement menées afin de déterminer un montant de redevance économiquement soutenable à destination d'Ekidom. Il s'agit également de chercher à diversifier les subventions possibles à l'investissement du projet, pour réduire le recours à l'emprunt et donc de fait, ajuster au mieux le montant de la redevance à verser au bailleur.

Au-delà de cette opération, l'enjeu est plus global : il s'agit d'intégrer le plan de financement de cette future résidence au modèle économique de l'association pour en mesurer les risques financiers.

Dès 2026, un travail mobilisant l'équipe et le Conseil d'administration sera engagé afin de construire collectivement une projection de gestion de cette nouvelle résidence Habitat Jeunes, envisagée comme un équipement en satellite du Barangaï K2.

Réflexion Habitat jeunes à Chasseneuil-du-Poitou / Jaunay-Marigny

Depuis plusieurs années, une réflexion est engagée sur l'accès au logement des jeunes sur les communes de Chasseneuil-du-Poitou et Jaunay-Marigny. Cette démarche a conduit, en 2025, à l'impulsion et à l'organisation d'une gouvernance partagée, permettant de structurer un projet partenarial sur le territoire de la Technopole du Futuroscope. Ce travail coconstruit avec Action Logement, la Mission Locale, France Travail et le MEDEF vise à favoriser un accès au logement diversifié pour les jeunes, en lien notamment avec l'emploi saisonnier lié à l'activité touristique du Futuroscope.

Le financement de ce projet spécifique repose sur l'appel à projet de la Région Nouvelle-Aquitaine pour l'hébergement des saisonniers ainsi que la mobilisation de fonds européens

via le FSE +. La maîtrise d'ouvrage collective, créée dès le deuxième semestre 2025, et le comité de pilotage resserré participent au portage collectif du projet. Les retours d'expérience des premières réunions partenariales ont déjà permis d'identifier des pistes inspirantes pour renforcer la collaboration et développer des solutions durables pour l'accès au logement des jeunes sur ce territoire.

2026 va marquer le lancement de l'élaboration de solutions concrètes, dont la première étape est la création d'un guichet d'accueil, d'information et d'orientation « emploi-logement », à la fois physique (permanence) et numérique (site internet dédié).

Barangai #tiny

L'année 2025 a constitué une étape structurante pour le développement du Barangai #tiny, avec un travail soutenu de consolidation financière, de prospection foncière et de sécurisation juridique.



La recherche de financements pour l'acquisition d'un deuxième lot de quatre tiny house s'est poursuivie activement. Deux dossiers majeurs ont été déposés au titre du règlement d'intervention de la Région Nouvelle-Aquitaine en faveur du logement des jeunes et du Schéma départemental de l'Habitat du Conseil départemental de la Vienne. Ces deux financements ont été obtenus en fin d'année 2025. En complément, le dossier de demande d'aide à l'investissement pour les quatre prochaines tiny houses a été finalisé auprès du GAL Centre et Sud Vienne, dans la perspective d'un cofinancement européen via le FEDER.

Parallèlement, la recherche de terrains s'est poursuivie afin d'anticiper l'implantation des futures tiny house. Des rencontres ont été organisées avec plusieurs communes du territoire, accompagnées parfois de présentations en conseil municipal, notamment à Curzay-sur-Vonne, Jaunay-Marigny, Saint-Sauvant, Rouillé, Dissay et Jazeneuil. Pour les communes de Rouillé et Saint-Sauvant, deux dossiers d'urbanisme ont été constitués, après des visites de sites avec PHAJ, les équipes municipales, l'architecte et le constructeur, pour vérifier la faisabilité technique et réglementaire.

Afin d'accompagner la montée en puissance du projet et de sécuriser son intégration au sein de l'activité de PHAJ, un appui externe a été mobilisé auprès du cabinet Likha Conseil. Cette mission vise à consolider le montage financier et juridique de Barangai #tiny et à en garantir la pérennité.

Par ailleurs, le projet bénéficie désormais de l'accompagnement de la structure Film & image, implantée sur la commune de Sèvres-Anxaumont, où se situe la première tiny house. Convaincue de l'utilité du projet pour le territoire de Grand Poitiers, cette structure contribuera à sa valorisation et à sa promotion à travers la réalisation d'un court métrage.

Enfin, le cahier des charges techniques des tiny houses a été finalisé et le plan d'affaires réactualisé, intégrant les nouvelles perspectives de développement.

En 2026, une étude plus précise va également être menée pour mesurer les impacts et risques de ce projet sur le modèle économique de l'association.

Retrouvez ici les derniers articles de presse relatifs au Barangai #tiny, à scanner !



ICI Poitiers
21/10/2025



France 3 Nouvelle-Aquitaine
20/11/2025

Projet de résidence Jeunes actifs

Poitou Habitat Jeunes travaille avec le bailleur social 3F pour mobiliser du foncier en vue de redéployer les places FJT non intégrées à K2. En 2025, 3F a proposé une opportunité foncière dont la localisation correspond aux résultats de l'étude sur les besoins en logement des jeunes qui a servi de base au projet social de territoire de l'association.

Situé rue de Vouneuil, à Poitiers Sud, ce terrain permet d'envisager le montage d'une nouvelle résidence d'un calibrage d'environ 60 logements de petites typologies (T1' et T2). Le projet initial porte sur la création d'une Résidence Sociale Jeunes Actifs. Pour participer au déploiement des places FJT de l'association, favoriser la mixité sociale et renforcer l'accompagnement socio-éducatif au sein de cette résidence plus généraliste, le projet a évolué vers un modèle mixte et hybride, intégrant notamment 20 logements agréés FJT.

La réflexion est en cours sur le modèle économique de cette future résidence.

De manière transversale...

Enfin, Poitou Habitat poursuit son implication dans l'élaboration des politiques publiques locales :

- Participation au Groupe de travail sur la thématique du logement des jeunes au sein du PDALHPD 86 ;
- Participation à l'élaboration du prochain PLH de Grand Poitiers ;

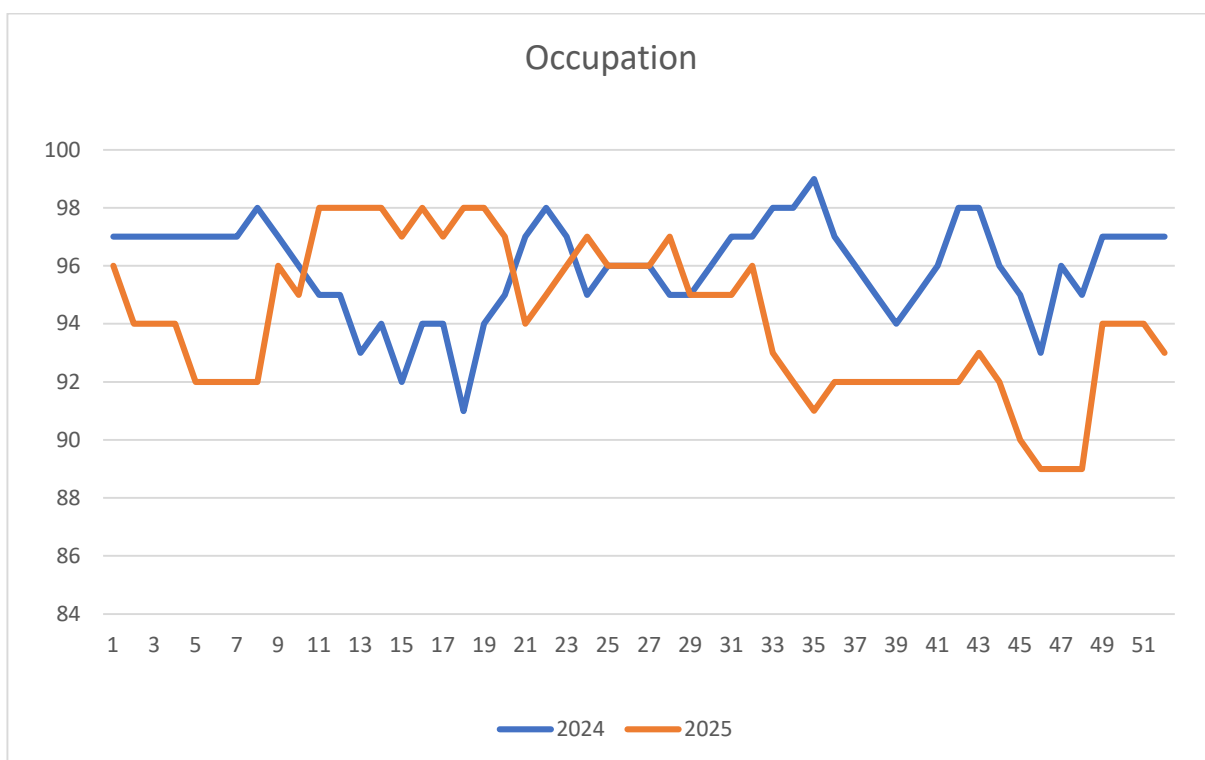
L'année en chiffres

L'année 2025 correspond à la deuxième année complète d'exploitation de l'habitat jeunes Barangai K2, ce qui permet d'effectuer des comparaisons avec l'année 2024.

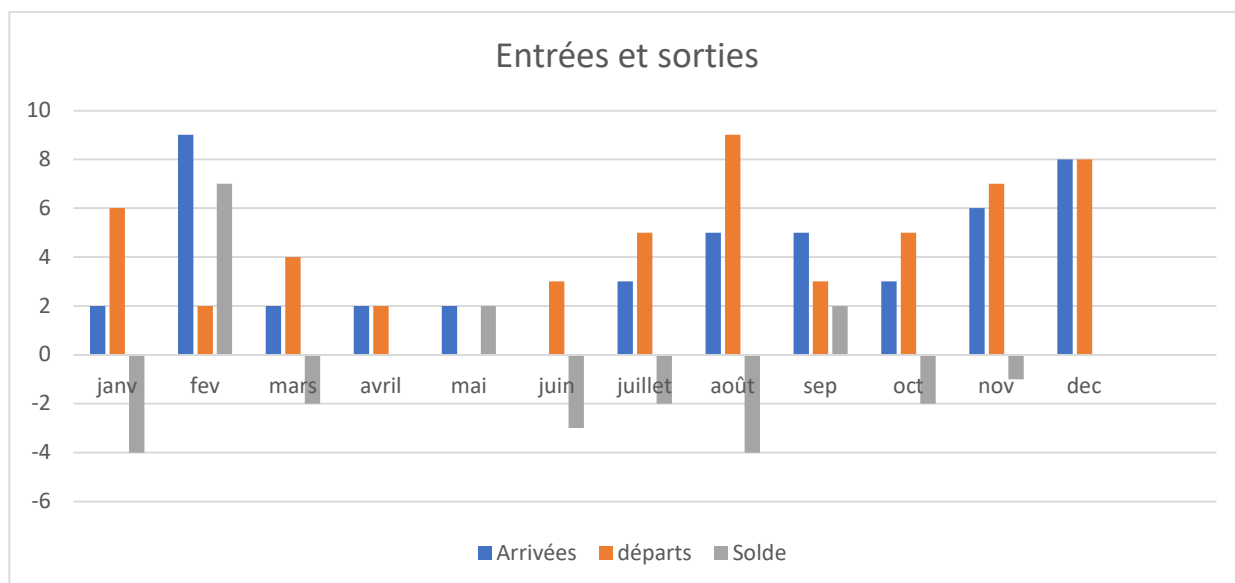
Le peuplement

En 2025, 56 jeunes sont entré.e.s dans la résidence et 45 en sont sorti.e.s. Nous avons accueilli 152 jeunes dans l'année.

Au 31 décembre 2025 nous avons 5 personnes sur liste d'attente contre 15 l'année précédente. Cette différence est en partie due à l'actualisation de notre liste. Les délais d'attente ont souvent amené les personnes inscrites à trouver d'autres solutions.



En 2025 le taux d'occupation moyen est de 94% contre 96% en 2024 et le nombre de nuitées réalisées est de 36414, en baisse de 1.90% par rapport à 2024.



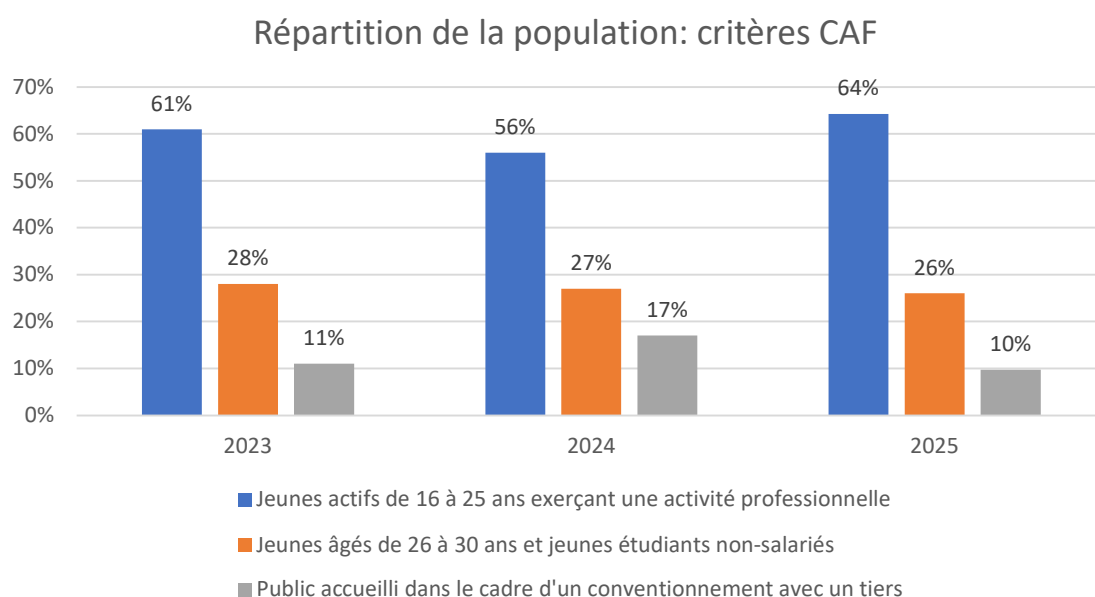
A partir de la mi-juillet 2025 nous constatons un déficit de remplissage dû à des sorties qui ne seront pas compensées au cours des mois suivants.

De nombreuses sorties ont également eu lieu en novembre et décembre, un tiers de ces sorties sont dues aux départs de personnes en long séjour.

La perspective de la suppression des aides au logement aux étudiants extra communautaire a entraîné une première sortie au mois de décembre. Cette réforme, qui doit être effective en juillet 2026, met un coup d'arrêt à l'accueil de ces jeunes, qui ont historiquement participé à la mixité sociale de notre collectif.

Le public présent en 2025

L'entrée dans la nouvelle résidence a signé un retour aux objectifs de peuplement assignés par la CAF pour les habitats jeunes : « *loger majoritairement des jeunes de moins de 26 ans en activité professionnelle* »



En 2025, 64% du public accueilli est donc âgé de moins de 26 ans et exerce une activité salariée, en apprentissage, en formation professionnelle, en stage ou en recherche d'emploi.

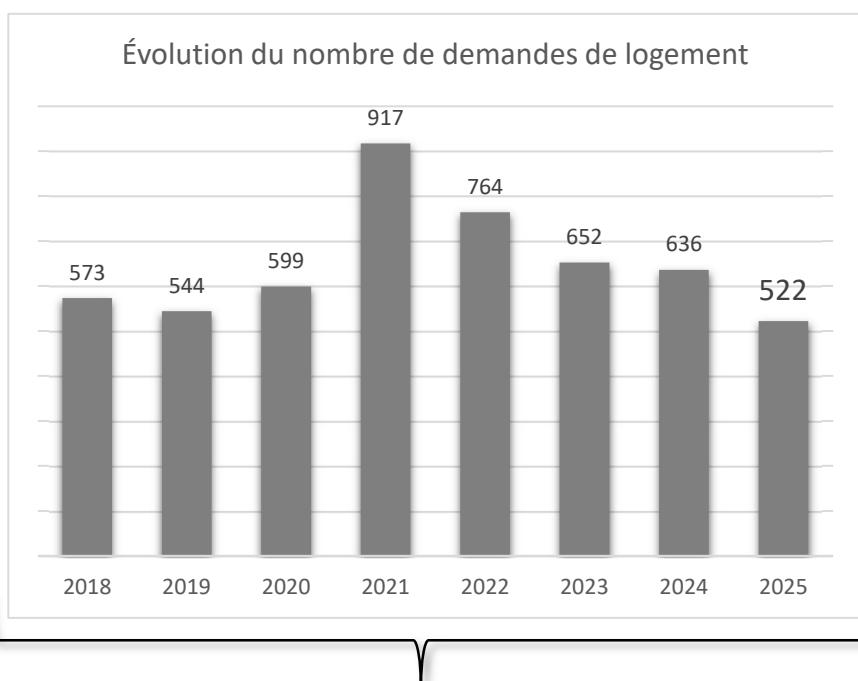
Le peuplement de la nouvelle résidence a permis d'effectuer un important travail de sélection des nouveaux et nouvelles résident.e.s pour revenir en conformité avec les critères CAF. Ce travail se poursuit dans le cadre des commissions d'admission bimensuelles.

Le nombre de personnes accueillies dans le cadre d'une convention est en légère baisse (Pôle MNA, IDEF). Il reste dans les limites des objectifs de peuplement de la CAF.

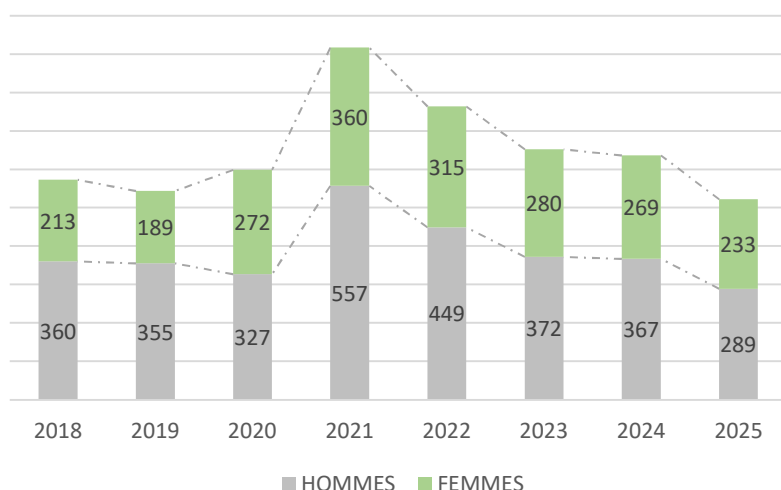
Evolution de la demande de logement de 2018 à 2025

Le changement de résidence passant de Kennedy au Barangai K2 en mars 2023 a impacté le travail de commercialisation sur les sites internet.

Répartition de la demande de logement

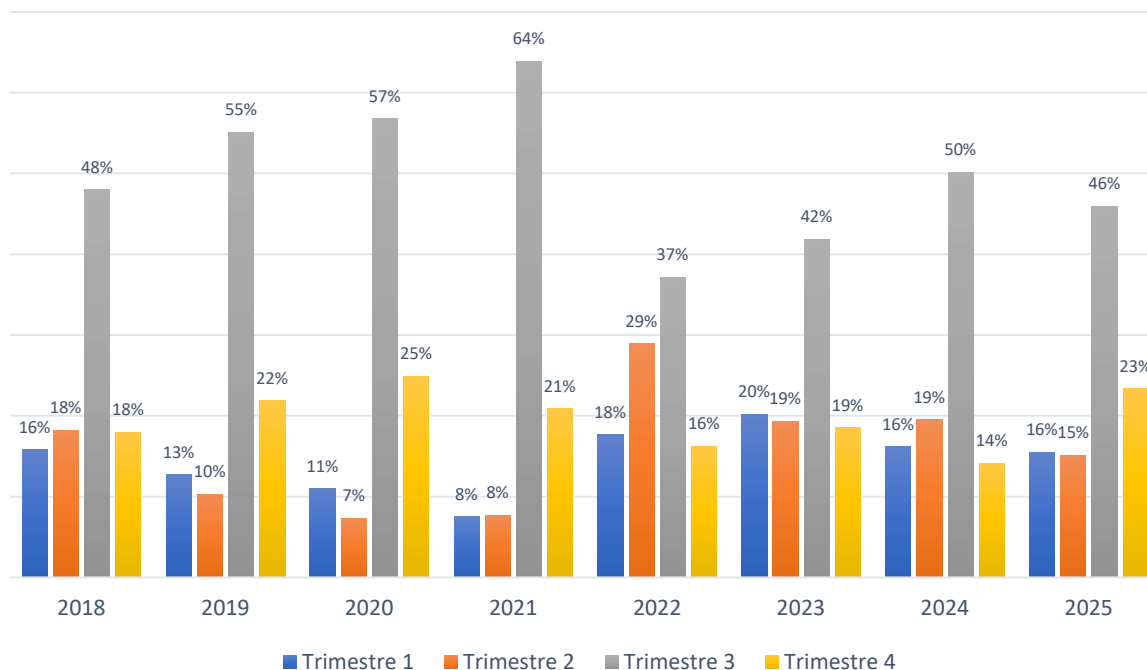


En 2025, l'accompagnement au relogement des jeunes en long séjour s'est poursuivi, en particulier pour les résident.e.s de la résidence Kennedy. L'évolution des pratiques, avec un accès au logement géré également via une liste d'attente, a conduit à une réduction des actions de commercialisation en ligne, ce qui peut expliquer la baisse du nombre de demandes.



	HOMMES	FEMMES
2018	63%	37%
2019	65%	35%
2020	55%	45%
2021	61%	39%
2022	59%	41%
2023	57%	43%
2024	58%	42%
2025	55%	45%

Comparaison des périodes d'entrées souhaitées en résidence



	Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4
2025	81	79	240	122
2024	103	124	319	90
2023	132	126	273	121
2022	135	221	284	124
2021	66	68	562	184
2020	66	44	340	149
2019	69	56	300	119
2018	90	104	274	103

En 2025, près de la moitié des périodes d'entrée souhaitée en résidence est concentrée au 3^{ème} trimestre. Cette période correspond également à celle de la rentrée universitaire.



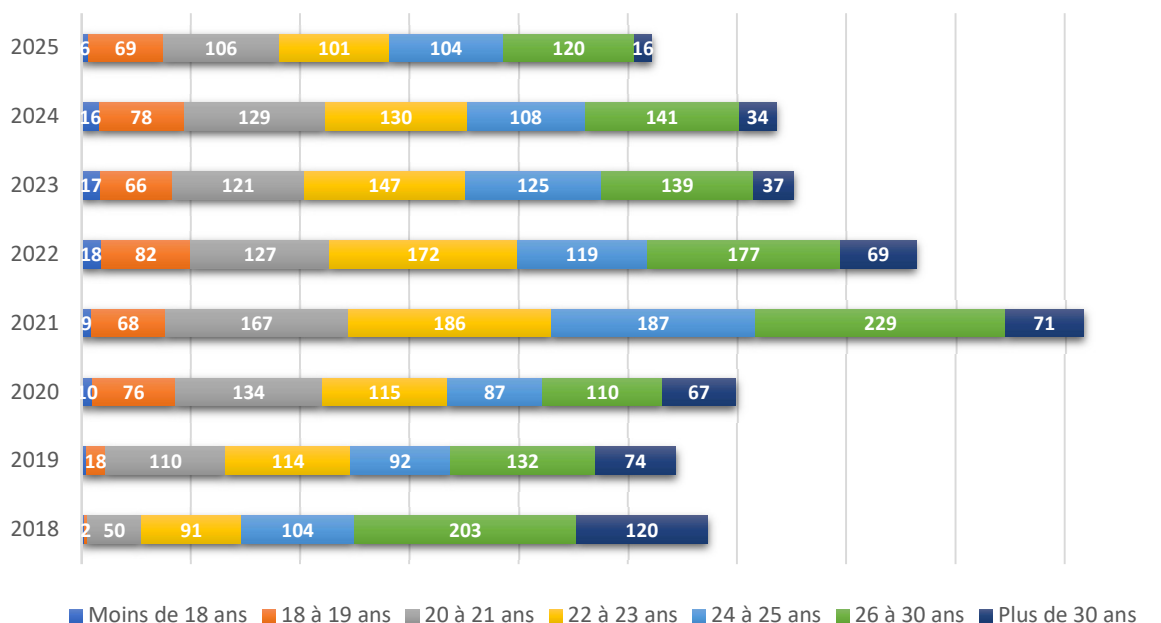
17,6% des demandes concernent une entrée souhaitée en **août**.



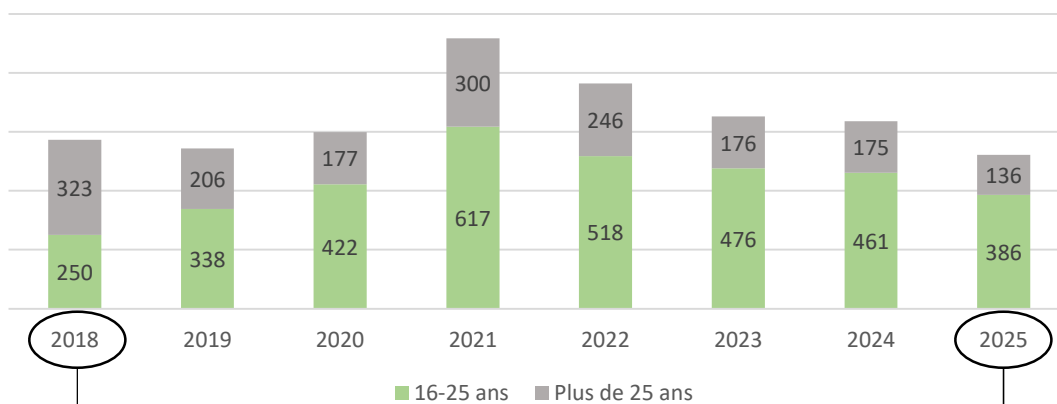
22% des demandes concernent une entrée souhaitée en **septembre**.

Évolution de l'âge des demandeurs et demandeuses

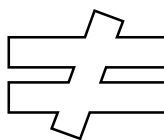
Évolution de l'âge des demandeur.euse.s de logement



Évolution synthétique de l'âge des demandeur.euse.s de logement



Âge des demandeurs et
demandeuses de
logement :
→ 16-25 ans : 44%
→ + de 25 ans : 56 %



**Une inversion des
tendances en 7 ans**

Âge des demandeurs et
demandeuses de
logement :
→ 16-25 ans : 74%
→ + de 25 ans : 26%

Mais une proportion équivalente depuis 2023

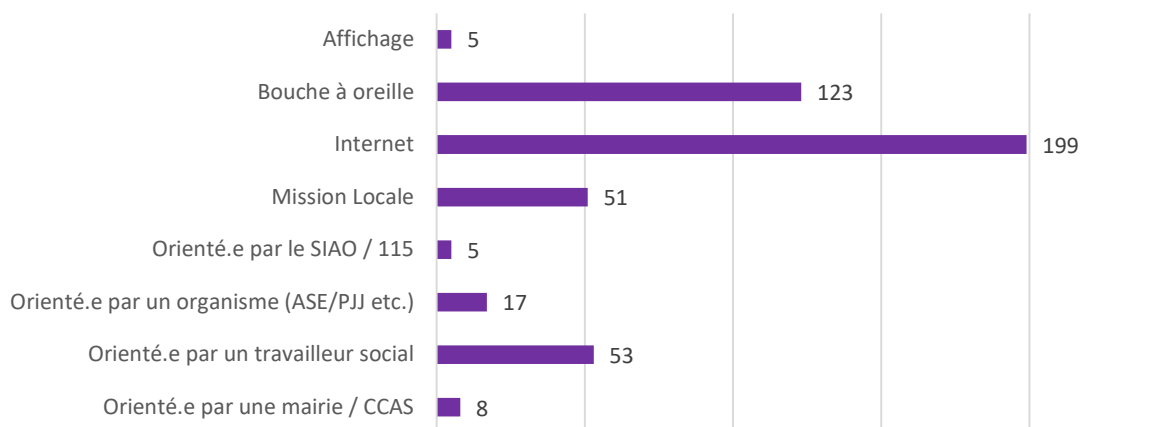
{ FOCUS 2025 }

Fin 2025 : **5 demandes** de logement sur liste d'attente

11% d'entrée à Barangai K2 en 2025 parmi l'ensemble des demandes de logement
(56 entrées/522 demandes)

Communication

Comment avez-vous connu le Barangai K2 ?



NR 61

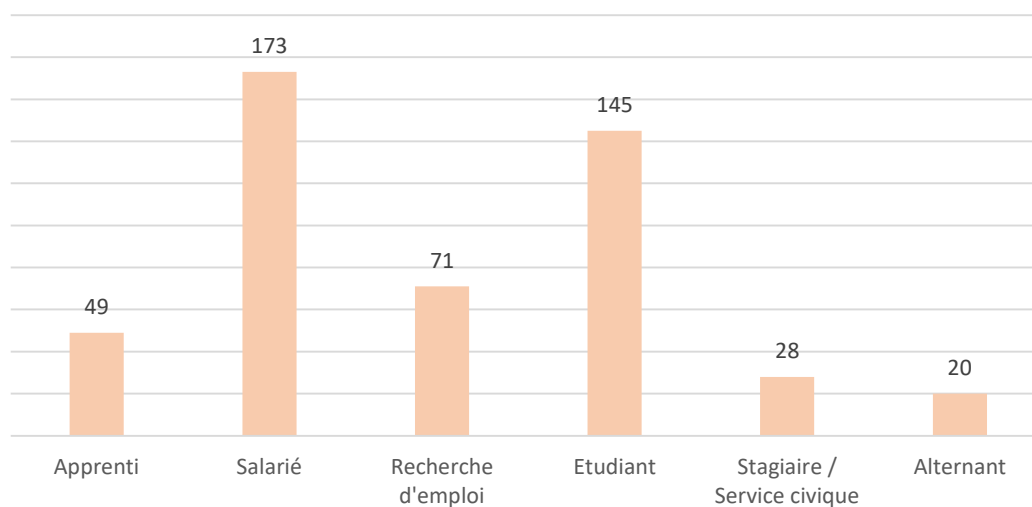
Des **outils de communication** qui fonctionnent (internet, bouche à oreille), sans autre procédure de commercialisation des logements en 2025 (pas d'annonce leboncoin)

Des **partenariats solides** avec les acteurs sociaux (mission locale, travailleurs sociaux...)

Malgré le taux de non-réponse, on observe une majorité de demande de logement faite **spontanément**.

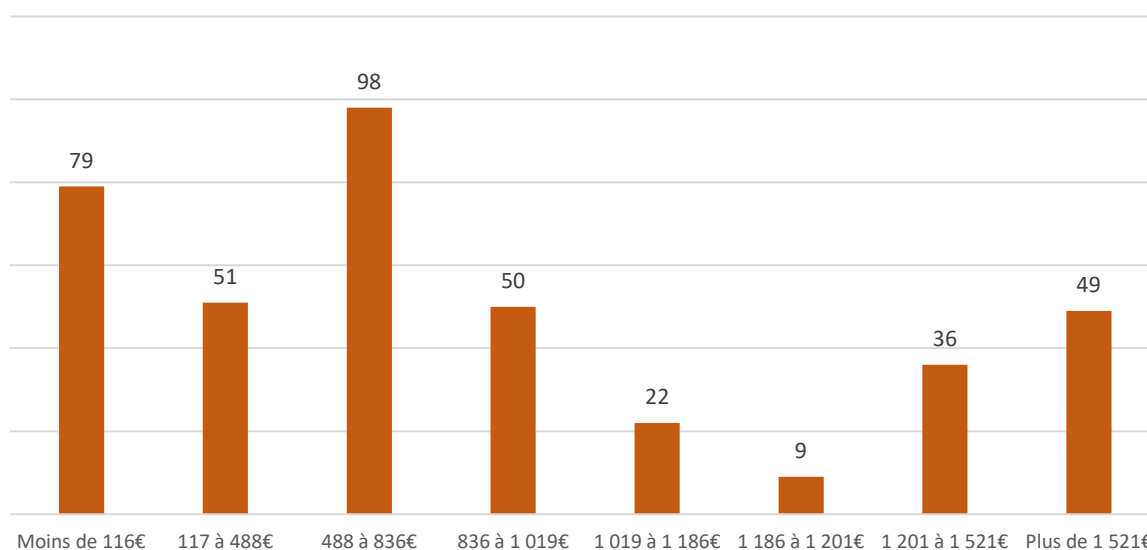
Profil des jeunes

Situation socio-professionnelle des demandeur.euse.s



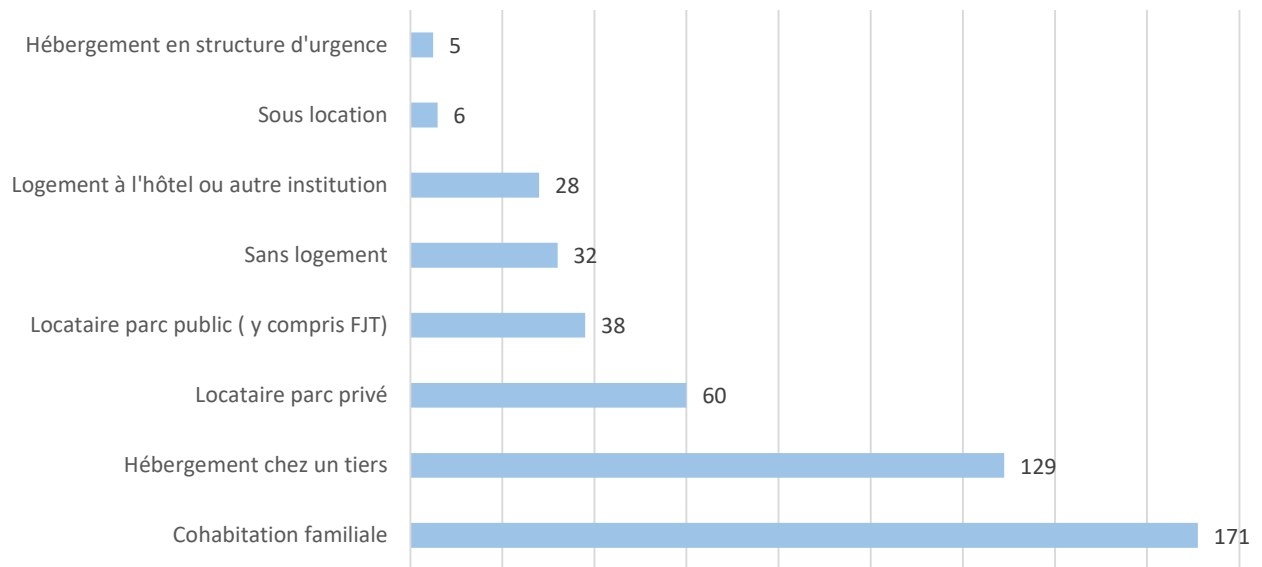
Comme les années précédentes, les jeunes salarié.e.s (*tout type de contrat*) et étudiant.e.s sont les deux profils majoritaires qui ont fait une demande de logement en 2025.

Montant des ressources mensuelles des demandeur.euse.s en 2025

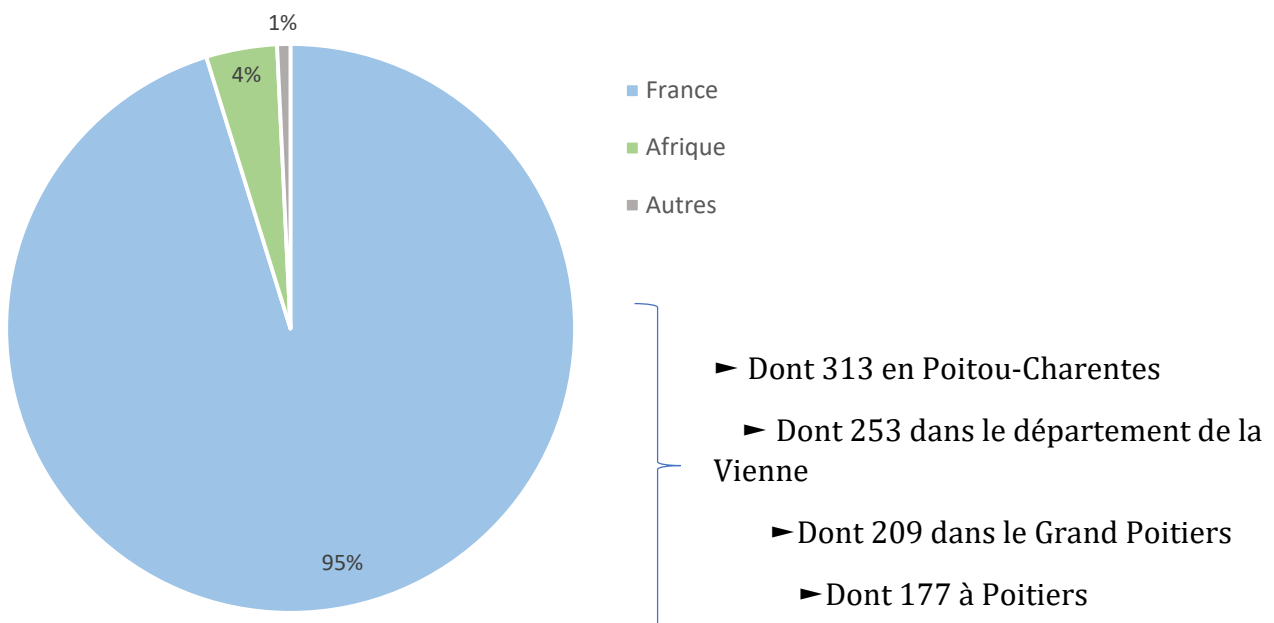


En 2023, l'INSEE définit le seuil de pauvreté pour un ménage composé d'une personne : il est situé à 1 288€/mois de ressources disponibles
Parmi les jeunes ayant fait une demande de logement en 2025, alors seuls 22% d'entre eux se situent au-dessus du seuil de pauvreté !

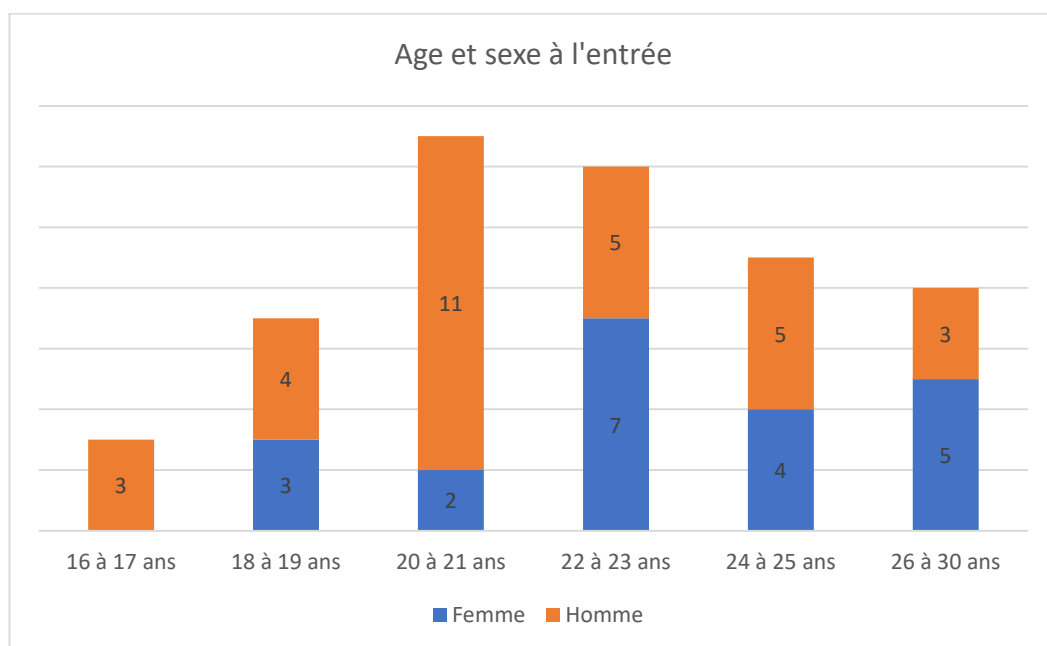
Type de logement actuel lors de la demande



Localisation du logement lors de la demande



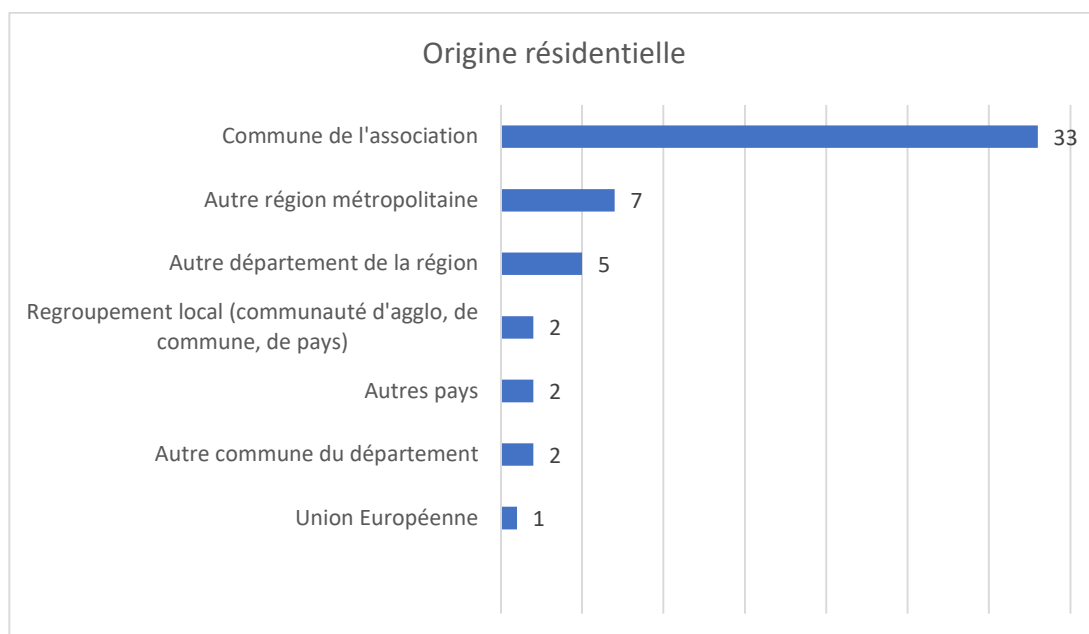
Profil des personnes accueillies



La proportion femmes/hommes est toujours déséquilibrée mais en hausse de 10 points par rapport à 2024 (65% hommes/35% femmes).

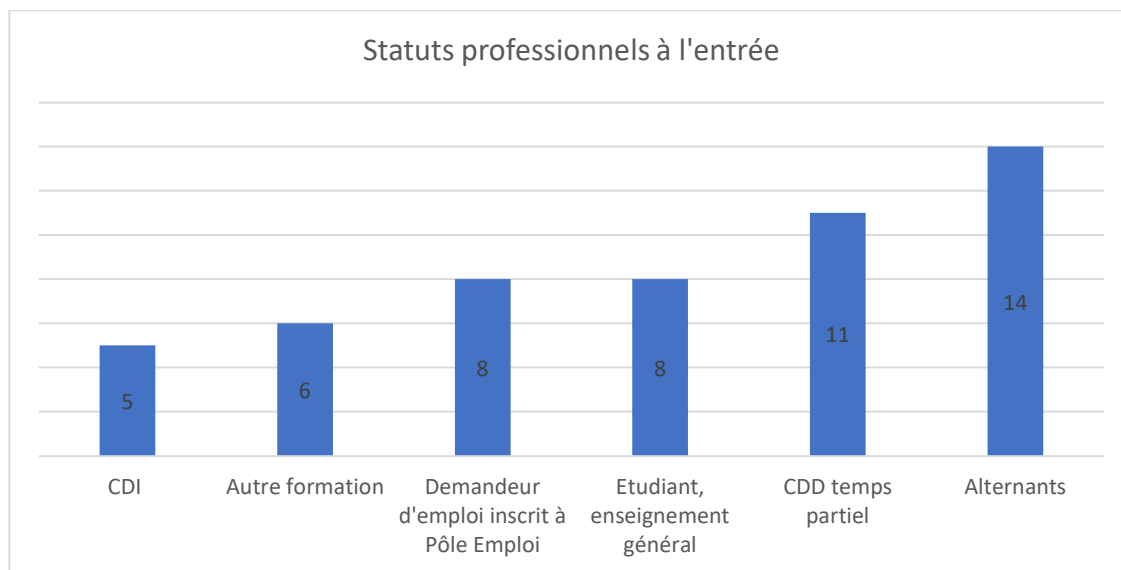
Nous poursuivons la compensation de ce déséquilibre par la priorisation, à situation égale, de l'accueil des jeunes femmes.

Les jeunes âgé.e.s de 18 à 25 ans représentent 80% de l'ensemble du public nouvellement accueilli en 2025.

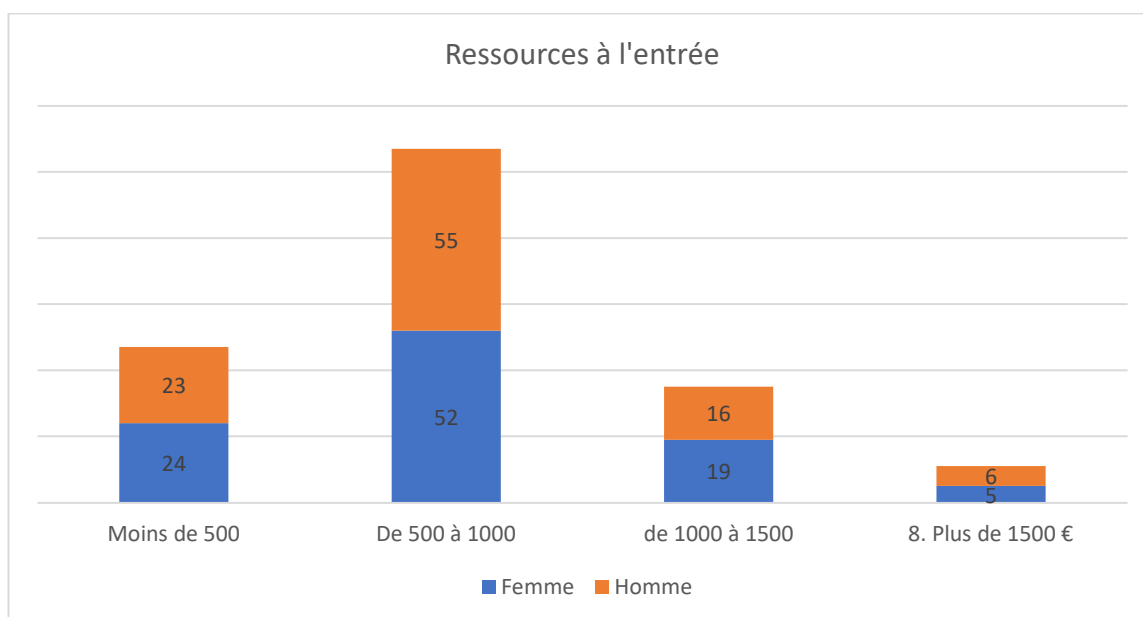


Une grande majorité de jeunes entré.es en 2025 est déjà domiciliée à Poitiers.

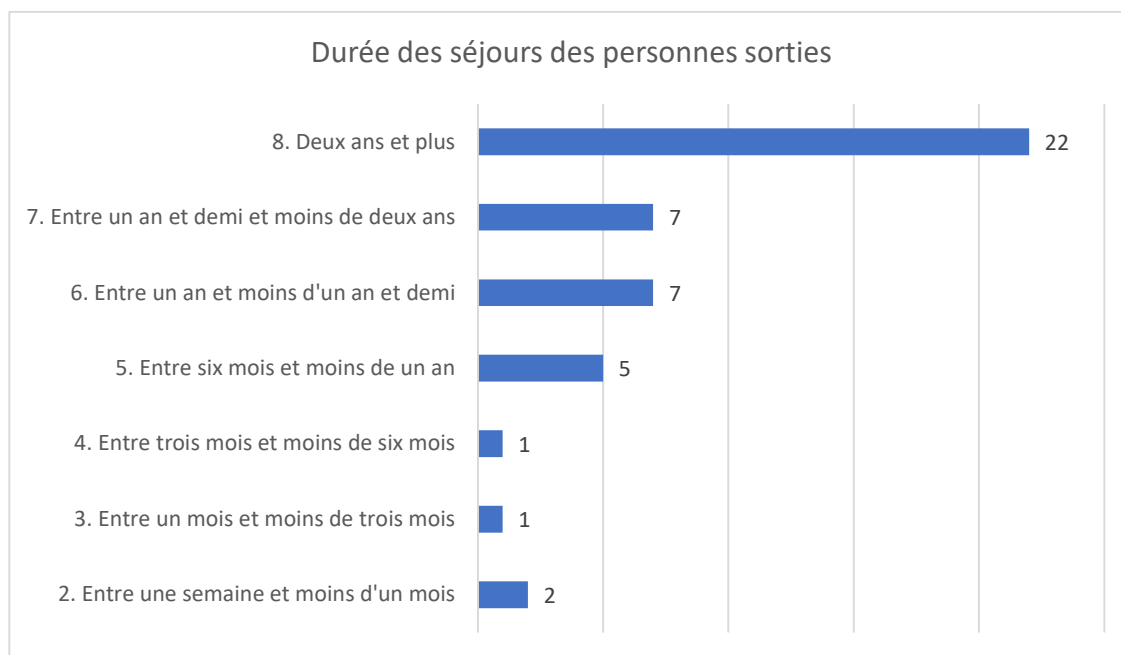
Ces jeunes, déjà présent.e.s sur le territoire, sont donc en situation de prise d'autonomie. Pour environ 30% de son public la résidence répond à un besoin de mobilité extra-départementale.



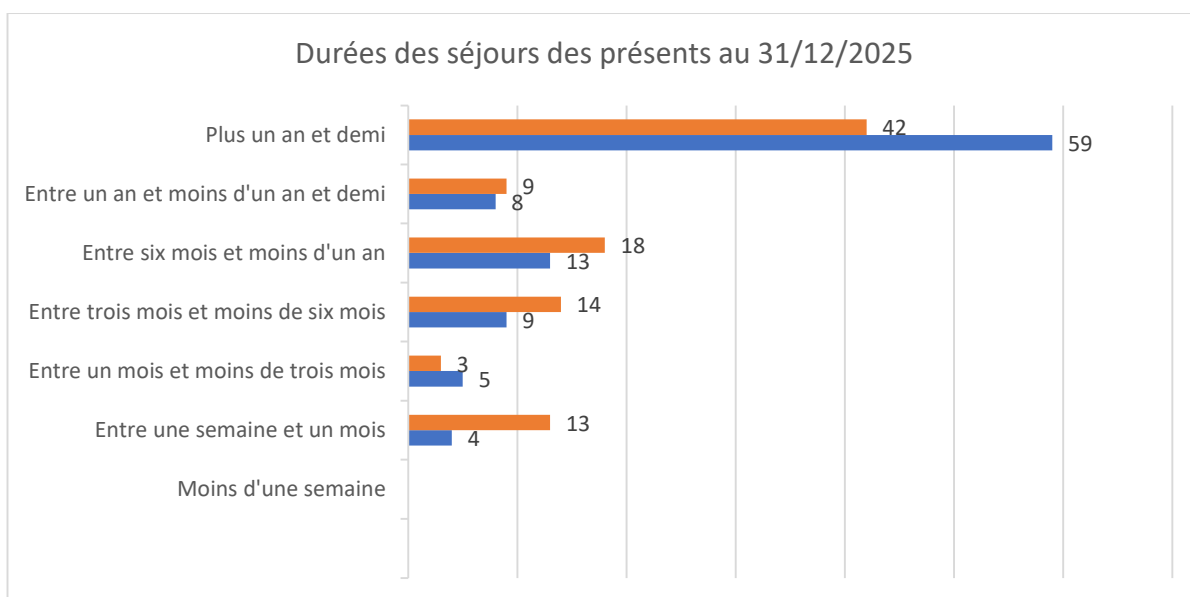
Le jeunes accueilli.e.s sont très minoritairement en contrat stable et, dans la plupart des cas en situation de formation ou de transition professionnelle.



Tous les jeunes entrants disposent de ressources, mais les deux tiers perçoivent moins de 1000€ mensuels.

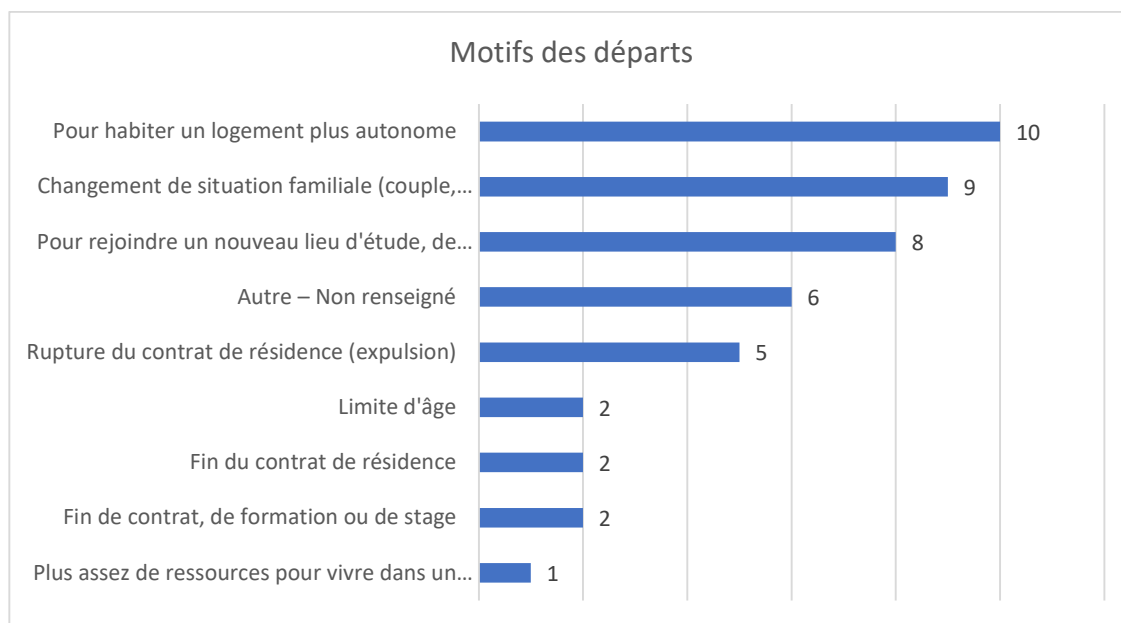


Près de la moitié des personnes sorties en 2025 avaient une durée de séjour de deux ans et plus.

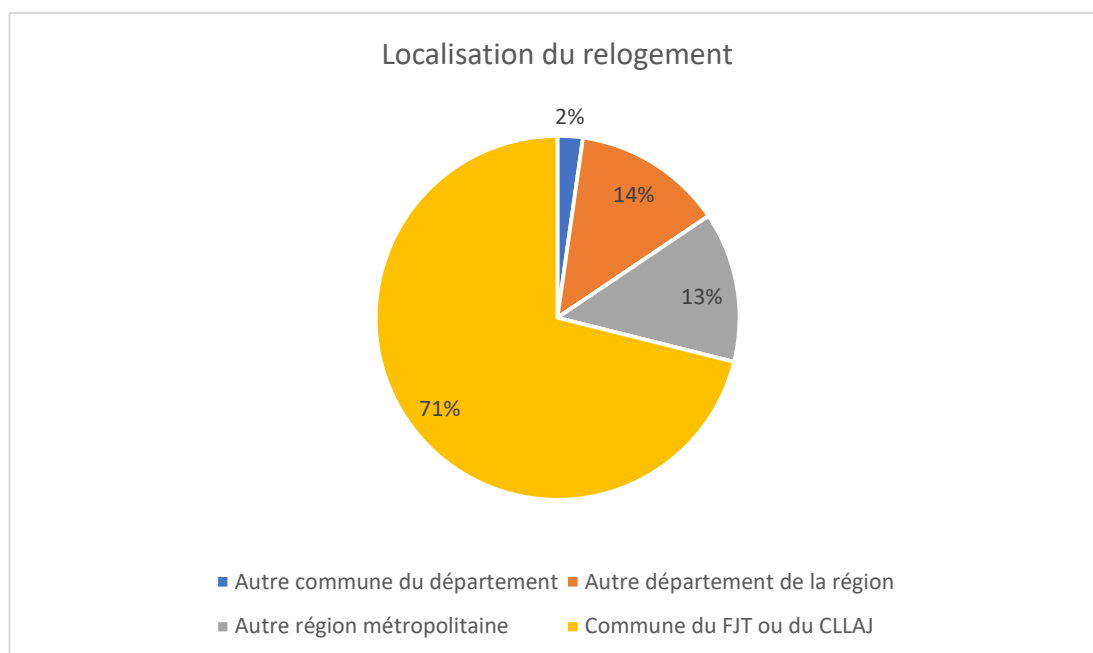


Au 31/12/2025 les 14 derniers et dernière.s résident.e.s de Kennedy sont en cours de relogement.

Le nombre de personnes en long séjour est en nette baisse par rapport à 2024.



La Résidence Habitat Jeunes est un logement de transition, permettant une première expérience du logement autonome ou un logement pratique en cas de CDD ou de stage. Le changement de situation familiale est le deuxième motif de départ signalé, il concerne des familles monoparentales mais aussi des couples avec enfant.



Près de 80% des résident.e.s se relogent à Poitiers. Le quartier des Couronneries est le plus demandé lors de la constitution des demandes de logement social.

L'accompagnement socio-éducatif

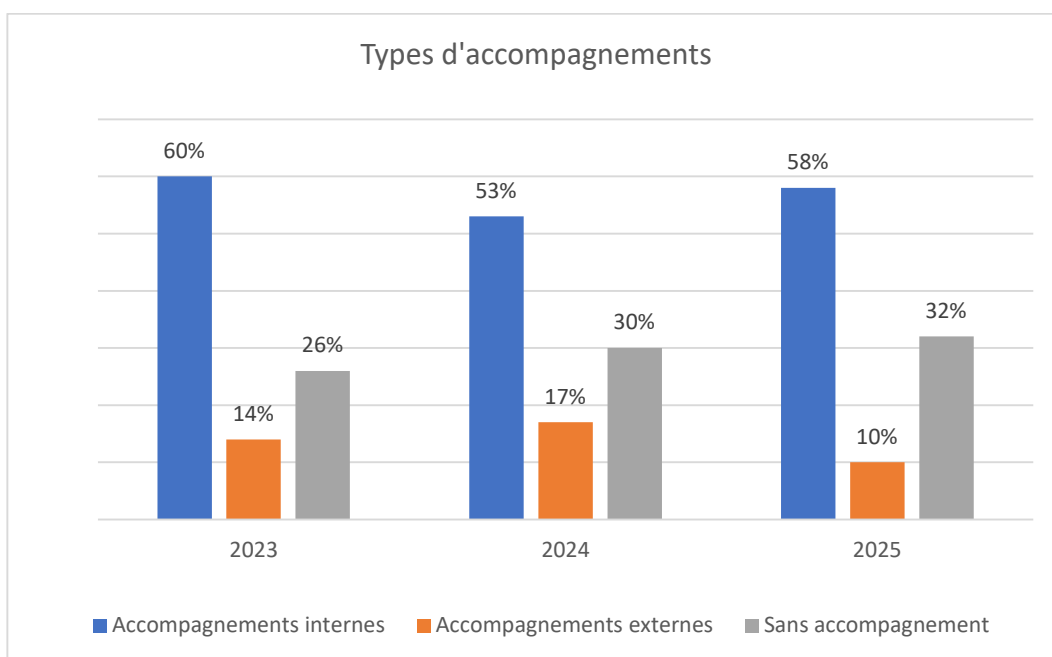
Les jeunes âgé.e.s de moins de 26 ans, non étudiant.e.s, public cible de la CAF sont à présent majoritairement représenté.e.s dans la population accueillie.

Une commission d'admission bimensuelle examine chaque demande en tenant compte des critères précités et des critères de mixité sociale dont celle de genre.

Les admissions s'opèrent :

- A partir d'une liste d'attente interne
- A partir de listes d'attente externes : pour les 25 logements conventionnés « contingent préfectoral » dont les dispositifs ALT et ALTJR.

Le fonctionnement sur liste d'attente favorise l'entrée des publics en insertion, aucune autre solution rapide ne pouvant souvent être trouvée. Les publics sans besoin d'accompagnement trouvent plus aisément un logement dans le parc privé, hors période d'afflux étudiant.



Les proportions entre public accompagné et non accompagné restent à peu près stables depuis l'entrée dans la nouvelle résidence.

Des partenariats pour l'accueil des jeunes

La caractéristique principale de notre public reste sa diversité. Nous accueillons des jeunes de toutes origines sociales et géographiques : étudiant.e.s français.e.s ou étranger.e.s, jeunes en mobilité professionnelle, avec parfois des qualifications et des salaires élevés.

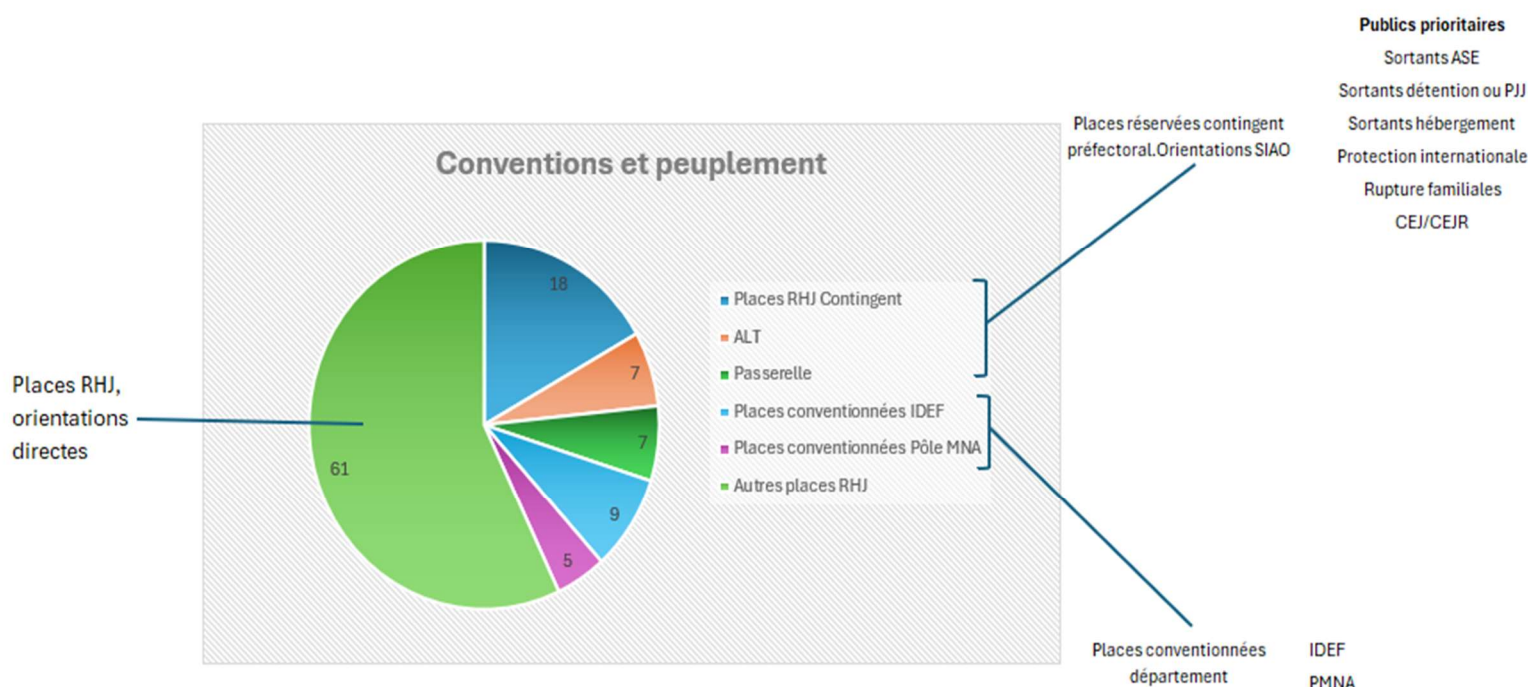
Une douzaine d'organismes sociaux ou médico-sociaux fait régulièrement appel à nos services. Plusieurs partenaires extérieurs ont également assuré l'accompagnement des jeunes qui sont orienté.e.s dans notre structure.

Depuis la signature du protocole d'accord entre l'état, le SIAO et les association Habitat jeunes du département, les demandes de publics prioritaires sont fléchées vers les places réservées au titre du Contingent préfectoral.

6 catégories de public sont prioritaires pour ces places :

- Jeunes sortant ou signataire d'un CEJ
- Jeunes en situation de rupture familiale ou conjugale
- Jeunes sortant de détention ou de prise en charge PJJ
- Jeunes bénéficiaires d'une protection internationale
- Jeunes sortant d'hébergement
- Jeunes sortant d'un dispositif de l'Aide Sociale à l'Enfance

Dans ce cadre, 25 places sont spécifiquement réservées à la résidence Barangai K2. Les demandes d'accueil doivent transiter par le SIAO.



Le public prioritaire du département de la Vienne

Lors du passage de la résidence Kennedy au Barangai K2, les conventions avec l'IDEF et le pôle MNA ont été reconduites avec un effectif identique après arbitrage du Conseil Départemental.

En 2025, nous avons logé 40 jeunes (contre 30 en 2024) MNA ex MNA.

Ces jeunes sont soit bénéficiaires des places conventionnées avec le département ou l'IDEF, soit sortants de ces dispositifs et orientés vers le contingent préfectoral par le SIAO.

Les entrées des jeunes sortants de places conventionnées sont priorisées afin d'éviter toute rupture de parcours.

Si les situations à la sortie du Pôle MNA ou du service APMN sont stabilisées, les renouvellements de titre ou les changements de statuts restent complexes.

Ces changements de situation ont une incidence sur leurs droits (emploi, APL), sur leurs revenus et donc sur leur capacité à conserver leur logement.

Les titres de séjours « travailleurs temporaires » généralement délivrés aux apprentis n'ouvrent pas de droits aux allocations chômage ni aux dispositifs type CEJ.

Les changements de situations professionnelles s'accompagnent donc systématiquement de difficultés financières.

L'allocation logement temporaire (ALT) et l'accueil de jeunes réfugié.e.s (ALTJR)

Cinq logements en allocation logement temporaire (ALT) sont conventionnés par la DDETS. Sur prescription ou après accord du SIAO, nous faisons deux utilisations de ce dispositif :

- Pour sécuriser les parcours des résident.e.s déjà présent.e.s dans notre structure,
- Pour l'accueil de jeunes sans hébergement et ne pouvant pas encore accéder à un logement.

Ce dispositif est renforcé par le conventionnement de 2 logements ALT dédiés à l'accueil de jeunes réfugié.e.s. L'équipe du pôle migrant d'Audacia est chargée de l'accompagnement de ces jeunes pendant 6 mois renouvelables.

En 2025, 11 personnes, dont 8 hommes et 3 femmes, ont bénéficié d'un hébergement ALT à la RHJ Barangai K2. Nous avons eu 4 entrées et 8 sorties. Cet effectif est stable par rapport à 2024.

Ce dispositif inclus 2 places dédiées à l'accueil de jeunes réfugiés : l'ALTJR. Les modalités d'admission d'accueil et d'accompagnement ont été définies par une convention établie entre notre association, Audacia, la MLIP et l'Etat. 3 personnes ont été accueillies sur l'ALTJR en 2025.

Les entrées dans le dispositif

Les motifs des entrées sont hétérogènes mais restent dans des grandes catégories : décohabitation forcée, difficultés financières, fins de prises en charge institutionnelles.

Les sorties du dispositif

La durée moyenne des séjours est d'environ 10 mois, en légère diminution par rapport à l'année précédente (12 mois). Les motifs de prolongation sont principalement liés à l'impossibilité d'accéder à des ressources suffisamment pérennes.

7 sorties vers un logement autonome ont été constatées, dont 6 vers la résidence.

Les problématiques identifiées

Les deux axes d'accompagnement prioritaires identifiés au cours des dernières années restent d'actualité :

- aide administrative-et à l'accès aux droits : CSS, France Travail, etc. ...
- aide à la recherche d'emploi et mobilisation sur les projets.

L'ALT complète le dispositif Passerelle pour l'accès à la résidence.

Un accompagnement individualisé

Notre action est basée sur l'établissement de relations de confiance. En prenant en compte les contextes familiaux et culturels, nous apportons un soutien lors des phases d'instabilités et d'incertitudes que rencontrent les jeunes accueilli.e.s.

Notre résidence propose souvent une première expérience du logement autonome. Nous offrons d'une part une gestion simplifiée du logement, d'autre part un service de conseil individualisé permettant d'apprendre à gérer ce premier logement et ceux à venir.

Passé l'admission, il s'agit de se maintenir dans le logement. Entre situations professionnelles fluctuantes et gestions de budgets débutantes.

Face à la diversité des parcours et des besoins, nous identifions des problématiques transversales :

- L'accès à l'emploi et à la formation ;
- L'accès à un minimum de ressources pendant les périodes de transition ;
- L'accès aux droits n'est souvent pas évident. La dématérialisation croissante d'un certain nombre de démarches rend encore plus complexe l'accès aux droits en particulier pour les jeunes étranger.e.s.

Il s'agit enfin et surtout d'apprendre à habiter. Habiter c'est gérer ses relations de voisinages, son hygiène, son alimentation, ses rythmes de vie, son loyer, s'intégrer à un territoire...

Les promeneurs du net

Deux professionnelles animent l'action « promeneurs du net » assurant une présence éducative sur les réseaux sociaux.

Vers la sortie, les aides au relogement

Les jeunes sont accompagné.e.s dans leur projet afin de les orienter vers la solution la plus adaptée (bailleurs privés ou publics, structures d'hébergement). Ils ou elles sont également soutenu.e.s dans la constitution des dossiers administratifs (dossier CAF, garanties, aides financières, etc.).

Passerelle Habitat Jeunes

Poitou habitat jeunes a été retenu pour accompagner des jeunes de 18 à 25 ans sans logement par l'intermédiaire du CEJ rupture sur la période 2023-2025. Ce dispositif soutient des jeunes bien souvent éloigné.e.s de l'emploi, du logement, de la santé.

Dans ce cadre, l'association a développé des habitats en diffus : « SAS Passerelle ». L'action de l'association s'articule autour de deux axes : l'accompagnement renforcé et la mise à disposition d'un logement. 2025 a marqué une montée en charge du dispositif avec le déploiement de 6 logements dédiés à l'accompagnement des jeunes en situation précaire. Un professionnel est chargé de l'accompagnement des jeunes accueilli.e.s.

Ces logements de type 1 sont concentrés autour du quartier des Couronneries (Montbernage, Saint Eloi, la Roseraie, Buxerolles).



Ce dispositif vise à aménager un SAS permettant de stabiliser des situations avant l'entrée en résidence habitat jeunes ou sur un autre parcours, et d'accompagner les personnes sur une période de 6 mois.

Ce dispositif a vu le jour avec le soutien de la DDETS 86.

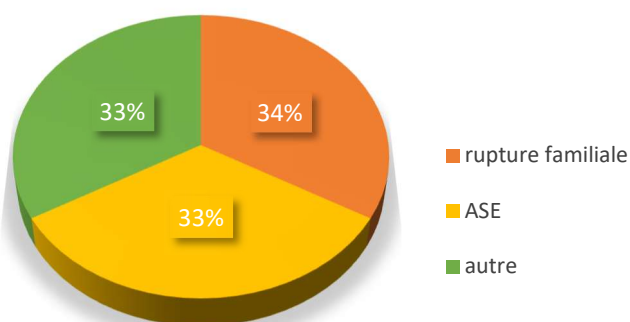
Notre action se situe en partenariat avec le SIAO de la Vienne qui oriente les personnes. La finalité de ce dispositif est de consolider un accompagnement autour des personnes mal logées ou à la rue, à travers le SAS Passerelle de Poitou Habitat Jeunes.

Quelques données et chiffres sur le dispositif Passerelle pour l'année 2025

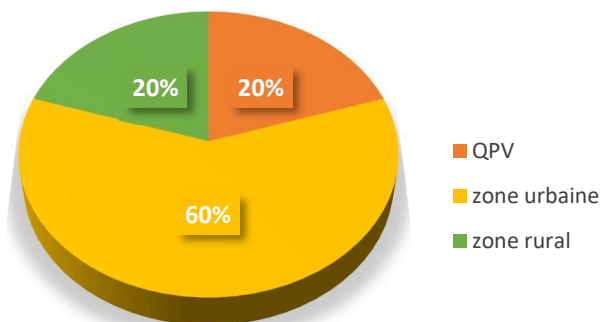
Nous avons accueilli 50 % d'hommes et 50 % de femmes sur l'année 2025, avec des profils variés.

Caractéristiques à l'entrée

Typologie du public

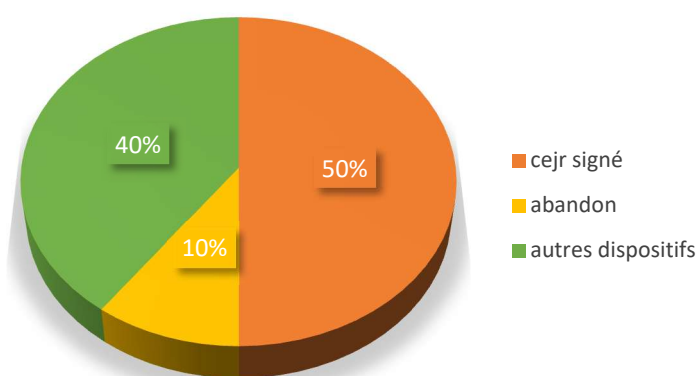


Origine géographique du public



Parcours des jeunes accompagnés

Parcours des bénéficiaires



Pour l'année 2025, 10 personnes ont été accompagnées sur le dispositif Passerelle et ont bénéficié d'un hébergement individuel pour 6 mois. 3 personnes ont intégré la résidence et ont continué de bénéficier d'un accompagnement renforcé, avec parfois une dérogation de plusieurs semaines pour stabiliser leur situation autour du logement et des démarches entreprises.

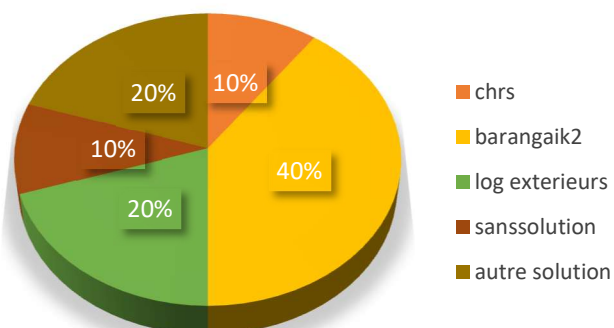
Les personnes que nous accueillons sont en situation de grande précarité. L'action de PHAJ s'inscrit dans un consortium qui regroupe plusieurs structures complémentaires dont le CIF-SP, les CEMEA et la Maison des Trois Quartiers (M3Q) qui pilote l'action du CEJR. Nous travaillons en étroite collaboration avec différents partenaires tels que la Mission Locale.

Ce dispositif ouvre des droits à une allocation de 528€ par mois sur une période de 6 mois. Cette aide permet aux personnes de subvenir à leurs besoins. L'objectif est d'offrir un accompagnement global en fonction des demandes des jeunes et de leur situation du moment autour du droit commun.

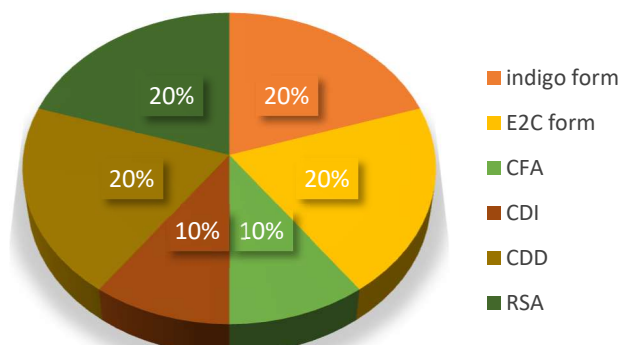
Les situations peuvent évoluer en fonction des parcours et des problématiques de chacun.e.s.

Situation à la sortie

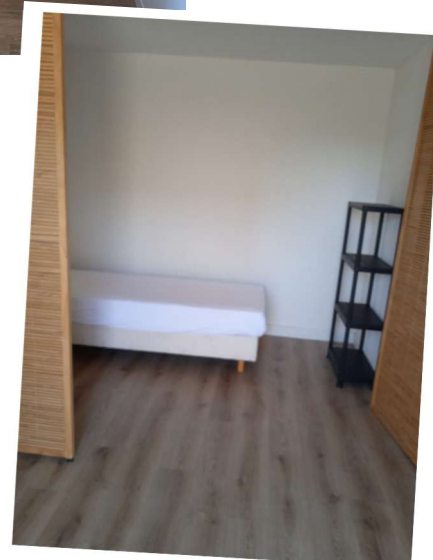
Type de logement à la sortie



Formation ou emploi



Travailler en collaboration avec les acteurs locaux et renforcer les partenariats sociaux permet de repérer les personnes en rupture sociale, d'apporter un début de solution et parfois un regard différent. Les personnes que nous avons accompagnées en 2025 ont à 80% amélioré leur situation dans différents domaines et démarches autour de la santé, du logement, de la mobilité, de l'emploi, la formation.



L'accompagnement du cadre de vie

L'action d'accompagnement des jeunes est renforcée par l'Accompagnatrice du cadre de vie qui intervient pour aider les résidente.s dans la gestion de leur logement et de leur quotidien. Elle développe également des activités collectives sur des thématiques liées à l'alimentation et à la santé.

Les missions de l'Accompagnatrice du cadre de vie sont de :

- Repérer les situations à risque dans les domaines de l'hygiène, la sécurité, l'alimentation et la santé (le cadre de vie) ;
- Participer à la vie collective en créant des animations pour améliorer le quotidien des jeunes ;
- Veiller à l'entretien des espaces communs ;
- Participer à la gestion locative en établissant des pré-états des lieux et les états des lieux entrants et sortants ;
- Centraliser et transmettre les informations liées au cadre de vie aux différents pôles concernés ;
- En lien avec l'équipe d'accompagnement, réaliser un suivi spécifique des jeunes dans la gestion de leur quotidien (alimentation, hygiène, sécurité...).

Les actions collectives en 2025

Des petits déjeuners ont été mis en place un samedi matin par mois sur 10 mois. Ces temps permettent de partager un moment convivial sur les thèmes de l'alimentation et de la santé.



Les suivis individuels en 2025

- 7 suivis individuels et personnalisés ont été mis en place :
 - 2 suivis à l'intérieur de la résidence et qui ont été étendus durant 6 mois lors de la sortie de la résidence ;
 - 5 autres suivis ont été effectués auprès des personnes du SAS passerelle.
- Des états des lieux entrant et sortant ainsi que des pré-état des lieux ont été effectués en fonction des départs et des arrivées.
- Deux visites annuelles de courtoisie et de fonctionnement ont été organisées dans tous les logements.

L'animation et la vie collective

L'animation et la vie collective s'organisent entre des actions quotidiennes en « vie collective » et des projet structurants pluriannuels.

Inscrits dans l'ANRU et dans le partenariat sur le quartier, ces projets ont pour objectif de travailler avec les résident.e.s autour de thèmes structurants permettant leur autonomie et leur capacité de faire ensemble.

« L'égal accès de tous, tout au long de la vie, à la culture, à la pratique sportive, aux vacances et aux loisirs, constitue un objectif national. Il permet de garantir l'exercice effectif de la citoyenneté »

Loi du 29 juillet 1998



Ateliers Réparation Vélo animés par Biclou :

Des ateliers de réparation ont eu lieu à la résidence avec l'intervention de *Poitiers Biclou atelier de réparation et d'auto-réparation de vélo* qui nous a aussi accompagné dans l'aménagement du local vélo avec un espace de réparation autonome.

Création d'un Théâtre Forum avec la Compagnie Arlette Moreau :



« LE PROJET GARÇONS »

UNE SÉRIE DE BAVARDAGES-ANIMÉS ENTRE GARÇONS

C'est quoi un « Bavardage animé » ?

Une discussion adaptée, conduite et thématisée pour approcher ce sujet très vaste des masculinités. Le bavardage animé est un temps d'échange ponctué par de petits jeux, des expériences et des mises en situations pour faire avancer nos idées, nos réflexions.

*« Comment exprime-t-on nos émotions ?
Comment vit-on les amitiés, l'amour, les relations de famille ?
Quel travail fait-on, quel sport, comment on se soigne ?
Comment considère-t-on les femmes, les enfants ?
Être un garçon ce sont des façons de faire, d'être et de dire, mais où les a-t-on
appries ?
Et à quoi, à qui ces façons profitent-elle ? »*

A travers ces bavardages il s'agit de dessiner les contours d'un costume que chaque garçon se doit de porter, qui est parfois un peu large, un peu serré, un peu grand mais qui est rarement fait sur-mesure.

Voilà le cœur du sujet qui anime cette série de "bavardages" que la compagnie a mené en février et mars 2025 avec des jeunes hommes du Pôle Adulte de la Maison des 3 Quartiers et de Barangaï K2.

Ce sont de ces bavardages que s'inspire l'écriture du théâtre-forum 'Un homme, un vrai'.

Le théâtre-forum c'est un spectacle de théâtre interactif qui permet par le biais du jeu théâtral de faire émerger la parole et la réflexion autour d'un thème choisi.

Le théâtre-forum intitulé "Un homme, un vrai ?" a eu lieu sous la yourte K le 3 avril 2025. Une quarantaine de personnes présentes à la restitution dont les 10 jeunes hommes ayant participé aux bavardages animés. Suivi d'un temps convivial dans l'espace de co-working.

*La compagnie Arlette Moreau, la M3Q Pôle Jeunes Adulte, et Barangaï K2
sont ravis de vous inviter à la représentation de...*



« Un homme, un vrai ? »

Une plongée dans la fabrique des garçons

JEUDI 3 AVRIL |
19H30

THÉÂTRE-FORUM

YOURTE K
BARANGAÏ K2
5 RUE HENRI DUNANT - 86000 POITIERS



Ce projet s'inscrit dans la continuité des actions menées depuis de nombreuses années au sein de Poitou Habitat Jeunes notamment sur la place des femmes dans l'espace public, la lutte contre les discriminations, les violences sexistes et sexuelles, la masculinité toxique, les violences conjugales ...



Les ateliers crochet



Cécile Pourpoint a effectué sa mission de service civique au sein de Poitou Habitat Jeunes jusqu'en juillet 2025. L'objectif de l'engagement de Service Civique est de **mobiliser la jeunesse pour répondre aux défis de la société**.

La mission de volontariat qu'a réalisé Cécile s'articulait autour de l'action socio-éducative mise en place au sein de la résidence Habitat Jeunes. Sa mission principale était l'animation des lieux de vie collective au sein de la structure afin de la dynamiser.

Elle a ainsi mis en avant ses compétences et a proposé des ateliers crochet ouvert à tous et toutes entre janvier et juin 2025. Ils ont permis de belles rencontres entre les résident.e.s. Avec un partenariat créé avec le centre de loisirs La Fontaine du Quartier des Couronneries, Cécile a pu initier des enfants âgé.e.s de 6 à 12 ans à la pratique du crochet.

Merci à la Croix Rouge qui a donné la laine !

Barangaï Party & CVS 2025

Depuis 2024, les instances de concertations obligatoires entre les résident.e.s et l'association PHAJ se déclinent en deux temps.

D'une part, les "Barangaï Party" qui sont des moments festifs d'échanges et de rencontres avec l'ensemble des résident.e.s. Elles permettent de recueillir la parole des résident.e.s pour améliorer la vie quotidienne de la résidence, dans un cadre convivial et chaleureux. Les Barangaï Party ont eu lieu en janvier, avril et octobre 2025.

D'autre part les C.V.S (Conseil de Vie Sociale) constitués des représentant.e.s des résident.e.s, d'un.e salarié.e et d'un administrateur ou d'une administratrice, qui se sont tenus au nombre de trois. Ils ont été l'occasion de prendre des décisions concernant trois axes d'amélioration :

- entretien des parties communes ,
- gestion des conflits,
- travail sur le règlement intérieur.



Barangai Actu, le journal mensuel de l'association

À la suite des ateliers « *deviens journaliste* » avec Cloé Arrault fondatrice du média indépendant "Micro Canap" à l'été 2024, des résident.e.s accompagné.e.s par le secteur de l'animation de Poitou Habitat Jeunes ont créer un mensuel proposant :

- des focus sur la vie de la résidence,
- un portrait du mois
- et des tutos.

Qui suis-je ?



Salomé résidente à K2.

Est-ce que tu peux te présenter ?

Je suis Salomé résidente à Barangai K2 depuis deux ans mais en habitat jeunes depuis trois ans car j'ai vécu à « Kennedy » avant.

Pourquoi tu as choisi d'habiter en résidence habitat jeunes ?

Alors, à la base (sourire)... je voulais mon appartement à moi, puis en se concertant avec ma famille, on a choisi cette solution.

Comment tu as vécu ton arrivée ici ?

Au début, j'étais pas très contente j'avoue ! Mais avec le temps, j'ai fait plein de rencontres et je trouve ça cool.

Qu'est ce qui te plaît ici ?

Beaucoup de rencontres, de culture partagée, de bons moments de partages.

Et si tu devais convaincre un.e ami.es de venir en RHA.J qui comme toi n'a pas envie tu dirais quoi ?

Je lui dirais d'y aller quand même (rire), parce que on nous propose plein de bons plans qu'on aurait pas forcément dans un logement privé et en plus on a une équipe qui nous accompagne, ce qui peut être plus simple quand on vient d'ailleurs.

Tes projets pour l'avenir ? Aller où le vent me porte (rire)

Le mot de la fin ?

K2 c'est génial (sourire)

TUTO

Comment faire ta mayonnaise maison pour une personne ?

La liste d'ingrédients est longue comme le bras :

du poivre,
du sel,
2.5 cl d'huile,
un filet de vinaigre,
une cuillère à soupe de moutarde
et un jaune d'œuf

Étape 1

Les ingrédients doivent être à température ambiante. Mélangez le jaune d'œuf, un peu de sel, poivre, la moutarde et le vinaigre.

Étape 2

Fouetter en versant peu à peu l'huile, la mayonnaise doit peu à peu épaissir.

Étape 3

On peut y ajouter des herbes ou du citron pour la parfumer.



Congrès national à Lille

Tous les 4 ans, le congrès de l'UNHAJ est un moment fort de démocratie, de réflexion et d'engagement collectif, pour l'ensemble du réseau national Habitat Jeunes.

Cette année, c'était bien plus qu'un congrès : nous avons célébré 70 ans d'histoire, de luttes, d'innovations, de remises en question et de reconstructions.

🔧 70 ans à accompagner les jeunes dans leurs parcours de vie

🏠 70 ans à défendre un habitat émancipateur

🌱 70 ans à faire vivre les valeurs de l'éducation populaire

Ce temps fort fût l'occasion de regarder en arrière pour mieux comprendre, se reconnaître, se nourrir...

Et surtout de regarder loin devant :

👉 Quels engagements pour demain ?

👉 Quelles alliances pour transformer ?

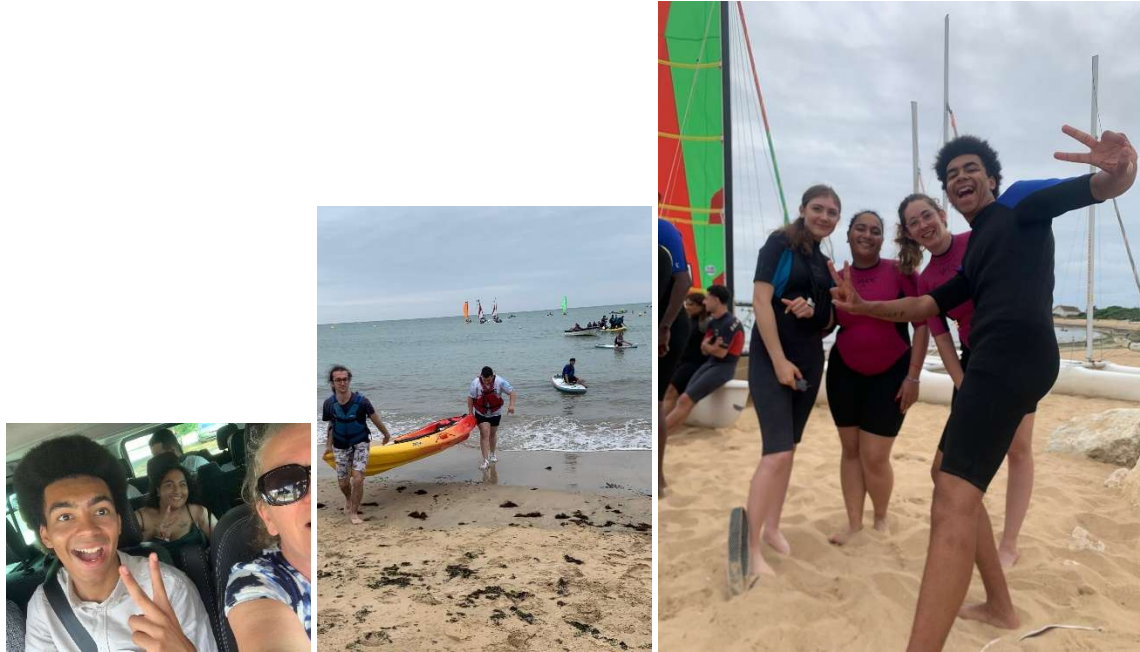
👉 Quelle vision pour les 70 prochaines années ?

« Roulez jeunesse ! » n'est pas qu'un slogan. C'est une dynamique, une promesse, une transmission. C'est le lien entre les générations, les idées, les territoires.



Week End Wesh à Oléron

En juin 2025, notre réseau Néo-aquitain organisait son événement régional incontournable : le « Weekend WECH ». Cette année, ce sont 185 professionnel.le.s, bénévoles, résident.e.s et partenaires qui ont participé à ce temps fort riche en rencontres et en échanges.



Accueil de l'exposition de L'UNHAJ :

Exposition itinérante « Jeunes, travailleurs et travailleuses, habitant.e.s d'un quartier populaire » proposée par l'UNHAJ. Sur 858 sites porteurs du projet habitat jeunes, 96 sont implantés en quartiers prioritaire de la ville, soit 19%.

Ce constat et la volonté de s'inscrire dans la continuité des travaux de l'UNHAJ sur les QPV depuis plusieurs décennies ont motivé la naissance de cette exposition itinérante. Elle était visible dans le hall de K2, avec un vernissage organisé le 31 juillet.



Les soirées jeux

Les soirées du jeudi soir sont aussi des moments repérés par les résident.e.s ou ils et elles se retrouvent pour discuter et jouer.

Un jeu de société est une activité sociale ludique, structurée par des règles, qui se pratique à plusieurs. Certains jeux sont spécifiquement conçus pour encourager la coopération, favorisant l'interaction entre les joueurs et les joueuses. Jouer permet également de réduire le stress.



Couronneries Télévision

La CTV « si t'y vis » est la première télévision du quartier des Couronneries créée en partenariat avec le Centre d'Animation des Couronneries.

Au total, une trentaine de résident.e.s ont participé de près ou de loin à la création de 10 émissions de type « envoyé spécial aux Couronneries » mettant en scène des sujets de proximité ou du quotidien en brisant les stéréotypes. Ce projet visant à développer l'esprit critique, a aussi suscité beaucoup d'intérêt auprès des partenaires et des habitant.e.s du quartier qui se sont rapidement approprié.e.s la chaîne. La dernière émission a été présentée en live à Carré Bleu, la salle de spectacle du Centre d'Animation et a laissé la possibilité aux habitant.e.s de s'exprimer et de prendre le relais.

La CTV a été financée dans le cadre du programme Cité éducative.

La Cité éducative mobilise l'ensemble des acteurs de la communauté éducative, qu'ils soient issus de l'État, des collectivités locales, des associations, ou encore des intervenant.e.s périscolaires et travailleurs sociaux sur le quartier des Couronneries.

<https://www.youtube.com/@CTV-CouronneriesTV>

Vous êtes déjà plus de 100 abonné.es
à nous suivre,
L'équipe de la CTV vous remercie

  @CTV-CouronneriesTV

COURONNERIES
Télévision

Séjour Arcachon avec Ekitour

Les vacances et les loisirs sont un droit fondamental. Un moment d'ouverture aux autres, à la nature, un moment de découverte, d'apprentissage ou simplement de respiration dans le quotidien.

Le départ en vacances est pour nous un outil d'émancipation individuelle. Nous défendons le collectif comme apport d'une expérience de citoyenneté, de découverte des différences de l'autre, des valeurs de co-veillance et des souvenirs communs.



8 résident.e.s ont pu profiter du dispositif « Vacances Pour Tous et Toutes », financé par la Ville de Poitiers. Au programme de la semaine : des activités nautiques comme la pirogue hawaïenne ou le canoé canadien sans oublier la balade en pinasse (embarcation emblématique du bassin) mais aussi des balades animées pour découvrir l'architecture du territoire et ses spécialités.

Accueillis par notre guide locale Nadège, en lien avec Ekitour, nous avons passé la semaine dans un logement tout équipé à deux pas de la plage. Des moments collectifs appréciés notamment lors des repas partagés et surtout comme un air de vacances pour tous et toutes.

Ekitour, basée à Poitiers depuis 1973, agit en faveur du droit aux vacances pour toutes et tous. C'est avec cette agence de voyage engagée et militante que nous co construisons ces séjours.

QUARTIER D'ETE 2025 #UnétéenBarangai

L'association Poitou Habitat Jeunes souhaite proposer une action d'accès à la culture afin de renforcer le lien social en période d'été où beaucoup de résident.e.s ne partent pas en vacances et dans l'objectif de respirer, s'amuser et découvrir.

Toutes les actions ont été réalisées sur l'espace public devant Barangai K2.

« Joue-la collectif. Soirées jeux pour créer du lien »

Dates : le 12, 26 Juillet et le 30 Août

A l'été 2025, une quinzaine de résident.e.s s'est initiée à la découverte de différents jeux dont des créations originales de Jonathan (ex résident) qui s'est désormais lancé dans l'animation. Ces moments ont permis de rassembler et d'échanger entre nouveaux.elles et ancien.nes résident.e.s pour s'essayer à divers types de jeux (stratégie, ambiance, culture générale, motricité, etc..).



« Quali'Graffiti »

Dates : Du 28 Juillet au 31 Juillet

Pratique de la calligraphie sur les murs extérieurs de la terrasse dans la continuité du projet végé graf' afin d'améliorer ce lieu convivial : la terrasse de K2.
Avec « Mars Calligraphie » (Nicolas Bordes, artiste)

Sensibilisation, ateliers, mise en pratique, temps conviviaux et inauguration.

Les objectifs étaient de :

- Donner vie aux espaces collectifs
- Agir sur la participation
- Se faire plaisir en faisant soi-même
- Sensibiliser à l'expression artistique
- Réaliser des ateliers de pratique de la calligraphie
- Réaliser une fresque collective
- Favoriser les échanges et les liens à travers cette pratique
- Développer l'estime de soi

Une dizaine de résident.e.s ont participé à la réalisation de cette fresque.



Art de Rue/ Art Visuel « mirage-couronneries-25.07 »

Dates : du 10 au 31 juillet 2025

Poitou Habitat Jeunes a invité, en collaboration avec le centre d'art de proximité Chantier Public, l'artiste Antoine Jacquelin à travailler lors d'une résidence-mission dont le camp de base, l'espace de réflexion, de création et de médiation a été la yourte K du Barangai K2, au cœur du quartier des Couronneries. L'artiste a produit une sculpture éphémère dans l'espace public.

Une quinzaine de personnes ont participé à la création de cette œuvre.

Ce projet éphémère a permis de :

- Valoriser les sensibilités de chacun.e à travers les échanges ainsi que la créativité
- Valoriser l'environnement et engager une réappropriation de l'espace dans lequel vivent les participant.e.s
- Renforcer l'estime de soi chez les jeunes
- Valoriser les pratiques artistiques contemporaines, notamment une pratique d'art dans l'espace public
- Valoriser les pratiques du dessin, de construction, de peinture



Parcours Vacances

En collaboration avec l'association Vacances Ouvertes, nous avons participé à l'opération Parcours Vacances pour le départ autonome des jeunes en vacances.

Cette action permet aux jeunes accueilli.e.s de bénéficier de bourses individuelles de 180 € pour leurs vacances.

Cette année 2025 a vu se renforcer le mode de contrôle du dispositif, entraînant une augmentation de charge de travail pour l'équipe salariée qui accompagnent les jeunes sur leur montage de projets. C'est pourquoi 10 résident.e.s *seulement* ont pu bénéficier de bourses individuelles pour leurs vacances en 2025.

Parcours Vacances est un dispositif à destination des 16-29 ans soutenu.e.s dans leur parcours d'insertion sociale et professionnelle. Il accompagne les jeunes vers l'autonomie grâce à la construction d'un projet vacances. Cet outil permet d'agir sur des ressorts très intimes comme la confiance en soi, la diminution du sentiment d'échec, l'autonomie.

Il permet en outre l'acquisition de compétences transférables dans le quotidien, telles que l'organisation, la construction d'un budget, la mobilité... et favorise l'inclusion sociale des publics.

Billets d'entrée aux évènements sportifs toute l'année

Depuis plusieurs années, la mairie nous offre des places pour des événements sportifs. Cela permet pour certain.e.s de pouvoir participer à ces événements en direct et ainsi découvrir plusieurs disciplines sportives (basket, foot, tennis, etc).

Le Joker – Bourse spectacles

Un atout pour sortir



lejoker.org

Le joker s'adresse aux habitant.e.s de Poitiers ayant peu ou pas de revenus. Tous les membres de la résidence peuvent bénéficier du dispositif, y compris les enfants à partir de 2 ans. Avec cette carte (gratuite) nominative, chacun.e peut sortir à tarif réduit (3,50€) de septembre à août.

A Barangai, ce dispositif concerne plus de 50 % des jeunes résident.e.s.

Poitou Habitat Jeunes est dépositaire des cartes vierges et a donc la mission de faire connaître le dispositif et d'encourager les résident.e.s à l'acquérir.

En 2025, 22 résident.e.s ont fait leur carte Joker.

Toutefois, la carte Joker n'est pas accessible pour les étudiant.e.s logé.e.s à Barangai. Pour eux le dispositif se nomme La Carte Culture.



A venir 2026...

L'année 2025 a été marquée par plusieurs évolutions : un changement de direction, le renouvellement du conseil d'administration et un contexte financier fragilisé.

Dans cette perspective, l'année 2026 s'inscrit autour d'un travail de structuration du pilotage et de redéfinition de la stratégie associative. L'association a ainsi engagé, au début de l'année 2026, une démarche d'accompagnement dans le cadre du dispositif local d'accompagnement (DLA) porté par France Active.

poitouhabitaJeunes.fr



[instagram.com/barangaik2_animation](https://www.instagram.com/barangaik2_animation)



[facebook.com/phajanimation](https://www.facebook.com/phajanimation)



**POITOU
HABITAT
JEUNES**
