



RAPPORT D'ACTIVITÉS
2023
-
Assemblée Générale 2024
18 juin 2024
-



2023 - EN IMAGES...



février - Barangai « L'évènement »



Déménagement en mars



Inauguration du Barangai K2 en juin

SOMMAIRE

Nos missions.....	5
L'association sur le territoire.....	6
Le projet social de Poitou Habitat Jeunes.....	7
L'esprit Barangai.....	8
La gouvernance.....	9
Les services.....	11
Les partenaires.....	14
Déploiement de l'offre habitat Jeunes sur Grand Poitiers.....	16
Un an au BK2 !.....	21
Inauguration.....	23
L'année en chiffres.....	24
L'accompagnement socio-éducatif.....	35
L'accompagnement du cadre de vie.....	40
Epicerie sociale - PetitenK.....	41
BARANGAI - L'évènement.....	42
L'animation et la vie collective.....	48
A venir en 2024.....	55



NOS MISSIONS

Extrait des statuts votés le 2 juillet 2019

En s'appuyant sur la charte de L'Union Nationale des Associations Habitat Jeunes, l'association propose, à travers l'habitat et d'autres domaines d'action, d'accueillir et d'accompagner des jeunes de toutes conditions dans leur parcours résidentiel.

L'association est actrice dans l'évaluation des besoins et l'intégration de la jeunesse sur le territoire. Elle s'inscrit dans une démarche d'éducation populaire et promeut l'accès aux droits.

L'association met en œuvre les missions suivantes :

Contribuer à la mixité des publics et à l'accès de tous et toutes au droit commun, sans distinction

Favoriser la mixité sociale et générationnelle, la rencontre et les solidarités entre personnes d'origines diverses et l'hospitalité du territoire

Gérer des logements, des services, des équipements, et proposer un cadre de vie qui permet aux jeunes de développer leur savoir-faire et leur savoir-être

Favoriser des expérimentations et des expériences valorisantes

Proposer des actions socio-éducatives permettant de s'ouvrir au monde et de s'intégrer au territoire

Contribuer à la définition, à la réalisation et à l'évaluation des politiques dans les domaines de la jeunesse et de l'habitat

Fournir des prestations d'ingénierie pour accompagner la mise en œuvre de projets Habitat Jeunes portés par elle-même ou par des tiers

Proposer et mettre en œuvre des actions répondant aux enjeux sociaux, économiques, environnementaux dans la mesure où ils impactent l'intégration et l'habitat des jeunes.



L'ASSOCIATION SUR LE TERRITOIRE

L'association Poitou Habitat Jeunes a pour ambition de permettre aux jeunes accueilli.e.s d'habiter.

Habiter, ce n'est pas simplement être logé, c'est aussi se sentir bien sur son lieu de vie, son territoire, s'ouvrir aux autres, y construire sa vie.

La résidence en accueillant les jeunes actifs et actives en mobilité permet un brassage dynamique des populations sur le quartier. L'habitat Jeunes Barangaï K2 est un lieu ouvert sur son environnement.

La porosité entre l'activité interne et le contexte externe doit être considérée comme un atout pour ceux et celles qui y vivent, mais également pour les associations et les habitant.e.s du territoire.

L'association met en œuvre :

- Un projet éducatif qui est celui de l'émancipation de tous et toutes ;
- Un projet culturel valorisant les nouvelles pratiques artistiques urbaines et l'implication des publics du territoire ;
- Un projet social qui veut garantir à chacun.e des conditions d'existence dignes et des possibilités d'évolution sociale.





LE PROJET SOCIAL DE L'ASSOCIATION

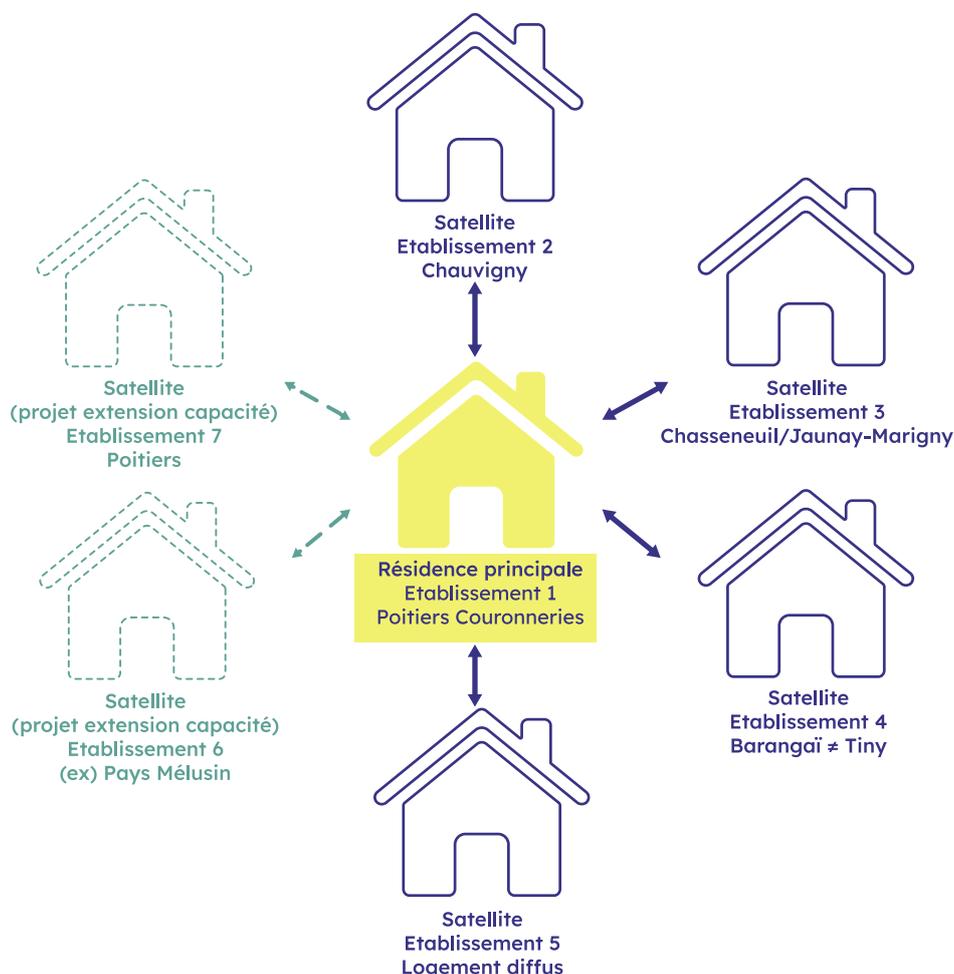
Poitou Habitat Jeunes porte un projet social de territoire pour 170 places FJT existantes sur Grand Poitiers gérées par l'association. Ce projet a pour finalité d'offrir une réponse globale, cohérente et unifiée sous un même projet, rayonnant sur l'ensemble de la Communauté Urbaine et des communes alentours.

Ce projet social de territoire permet d'apporter des réponses complémentaires pour les publics et les différents parcours de logement, à la fois en termes de services et de compétences.

Depuis 2022, ce projet comporte une description précise du Barangaï K2 (110 places FJT) et fixe un premier cadrage pour les autres sites encore en développement. Cette version s'étoffera par la suite au fil de l'émergence des projets habitat jeunes.

Le schéma de représentation du foyer-soleil est composé de :

- La résidence principale (Barangaï K2) ;
- 4 établissements satellites de la résidence principale présentant le projet de redéploiement des 60 places FJT ;
- 2 autres établissements satellites (n°6 et n°7) de la résidence principale dont la vocation est également de répondre aux enjeux territoriaux des besoins en logements jeunes. Ces 2 établissements feront l'objet d'une demande d'extension des capacités FJT de Poitou Habitat Jeunes.





L'ESPRIT BARANGAÏ

Barangai (n. m.) : une entité administrative aux Philippines, qui constitue à la fois une communauté et un lieu de vie, et qui incarne le projet que nous portons : un espace de vie où le collectif permet à l'individu de s'épanouir.

L'habitat. Bien plus qu'un simple toit pour se protéger des intempéries, c'est un espace vital, une base pour se construire individuellement, en relation avec les autres, dans l'espace public.

Aux Barangai, nous voulons donner au verbe "habiter" tout son sens : c'est être pleinement soi, c'est être relié aux autres, c'est avoir une place dans la société.

C'est l'esprit Barangai.

Le présent manifeste reflète notre identité et nos convictions profondes, et guide nos actions pour vivre en Barangai en **autonomie**, **ensemble**, en **citoyen.ne**.

Le manifeste intégral





LA GOUVERNANCE

Le conseil d'administration

Élu pour deux ans, le conseil d'administration de POITOU HABITAT JEUNES est composé en 2023 de 15 membres.

La présidente : Françoise RAIMBAULT

Les membres du bureau : Laura SCHAMMEL et Djamila BERRITANE

Les membres du collège « membre actifs » : Baba BADJI, Daniel LODENET, Jean-Marie BILLOUIN, Bilal SAIS, Emmanuel VERGER et Romain MIGNOT.

Les membres du collège « salarié.e.s » : Nadia REINARD et Mélinda PERROTIN.

Le conseil de vie sociale

Le conseil de vie sociale est l'instance de représentation des résidents.e.s.

Ses membres sont élu.e.s via une élection sans candidat.e, par l'ensemble des adhérent.e.s tous les ans. Ils et elles siègent de droit au conseil d'administration.

Les représentant.e.s : Kevin POULAIN, Malory FUMOLEAU, Rémy TALEUX, Salomé DUFRENOT.

Le mandat des représentant.e.s a exceptionnellement été prolongé d'un an à cause du déménagement.

L'équipe

Au 31 décembre 2023, l'effectif total de l'association est de 14 personnes représentant 12.34 équivalents temps plein.

L'effectif a diminué entre 2022 et 2023.

14 salarié.e.s : 14 en CDI

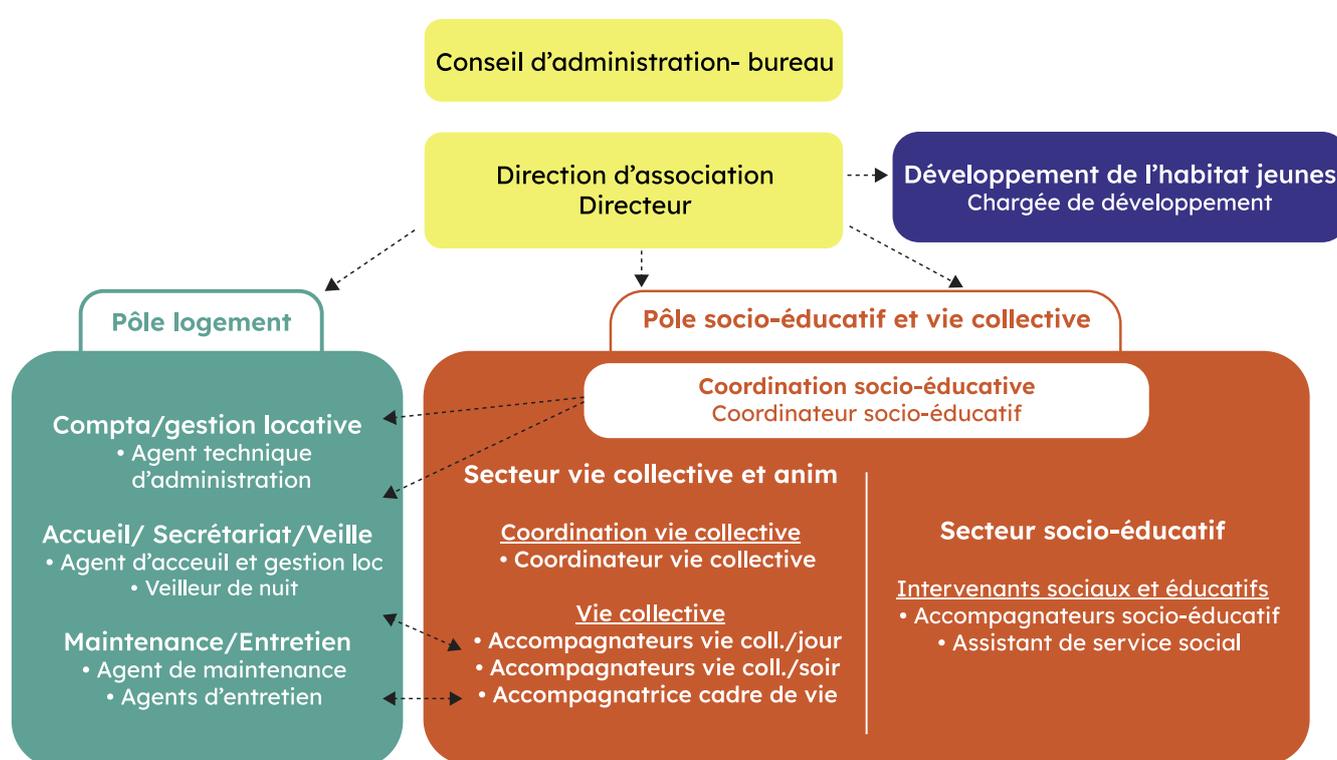
Effectif par sexe au 31/12/2023

F	H	Total	CDI F	CDI H	Total	CDD F	CDD H	Total
8	6	14	8	6	14	0	0	0

	Nombre de Salarié.e.s	ETP
Direction et développement	2	1.86
Action socio-éducative	6	5.46
Entretien Maintenance	2	2
Accueil et gestion locative	4	3.02

4 stagiaires ont été accueilli.e.s en 2023 dans les métiers socio-éducatif, maintenance et avec des formations diverses (CAP, bac pro, BTS, etc)

Organigramme fonctionnel PHAJ



L'association mobilise une équipe de 2 volontaires en service civique sur 9 mois afin de renforcer la dynamique de la vie collective. Deux missions leur sont proposées :

- Agir pour développer des pratiques de loisirs et de sport
- Agir pour développer des actions culturelles en lien avec le quartier

La mobilisation est possible grâce à l'agrément national de l'UNHAJ.

L'ancienneté moyenne est de 15 ans et 4 mois pour les femmes et 11 ans et 7 mois pour les hommes et l'âge moyen des salarié.e.s est de 46 ans au 31 décembre 2022 (50 ans pour les femmes et 43 ans pour les hommes).



LES SERVICES

Les logements

Depuis décembre 2022, l'association exploite 100 logements pour jeunes actifs et actives avec une gamme allant du T1 au T3 en colocation.

5 T1
85 T1 PRIME
8 T2
1 T3

La capacité d'hébergement de l'Habitat Jeunes Barangaï K2 est de 110 places.
Le Barangaï K2 est une résidence sociale à statut de « Foyers de Jeunes Travailleurs ».

Les tarifs

Notre politique tarifaire vise à faciliter l'accès au logement pour les jeunes actifs et actives ayant peu de moyens.

L'année 2023 étant la première année d'exploitation du Barangaï K2, les loyers ont été fixé conformément au plafond de redevance autorisé pour les places financées par les Prêts Locatifs Aidés d'Intégration (PLAI). Il n'y a pas eu d'autre revalorisation en 2023.

	Total Hors APL	Taux d'effort après déduction de l'APL pour un.e bénéficiaire du RSA	Taux d'effort après déduction de l'APL pour un.e étudiant.e non boursier.e
T1	356 €	49 €	189 €
T1 prime	474 €	107 €	276 €
T2	540 €	173 €	330 €
T3	278 €	40 €	162 €

L'accompagnement

- Accueil individualisé
Un accueil et un conseil personnalisés sont apportés pour préparer les admissions dans la résidence.
- Accompagnement individuel dans la vie quotidienne
Possibilité d'un accompagnement adapté dans la vie quotidienne : logement, santé, emploi, démarches...
- Accompagnement pour les démarches liées au logement
Information sur les droits et les aides existantes : Aides financières, dossier d'APL, dossier de recherche de logement...
- Accompagnement vers l'emploi
En partenariat avec la Mission Locale d'Insertion du Poitou, la résidence propose une mise en relation avec les structures d'aides à la recherche d'emploi.

La vie collective

Le Barangai K2 est un lieu de rencontres, d'échanges et de découvertes.

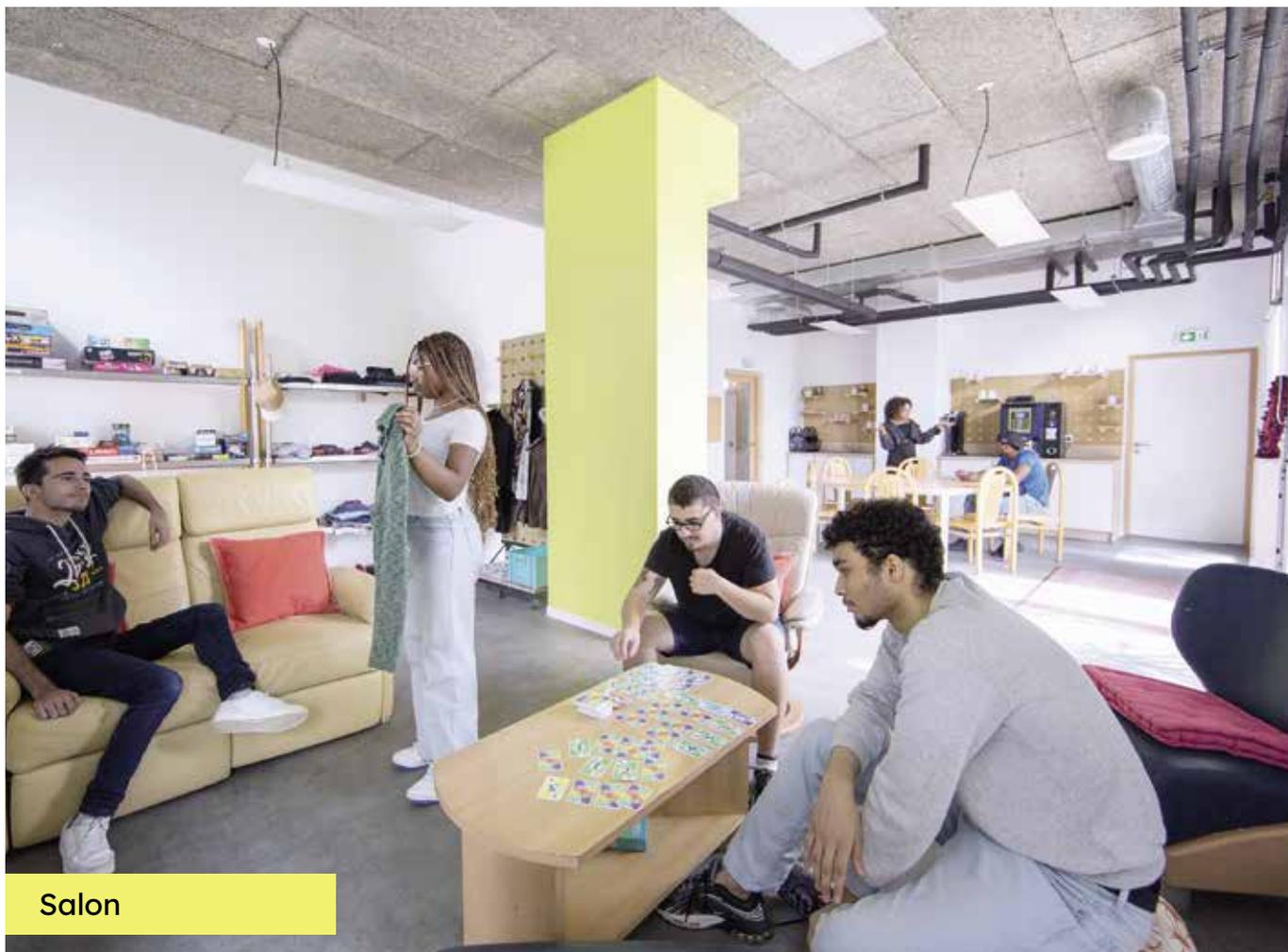
Le Conseil de Résidence est ouvert à tous et toutes les résident.e.s, permet d'exprimer son opinion et de soumettre des idées sur le fonctionnement de la structure. Il se réunit tous les deux mois. Il fait des propositions d'activités et d'animations pour la vie dans la résidence.



Les + de la Vie Collective :



Terrasse



Salon



Hall



Laverie

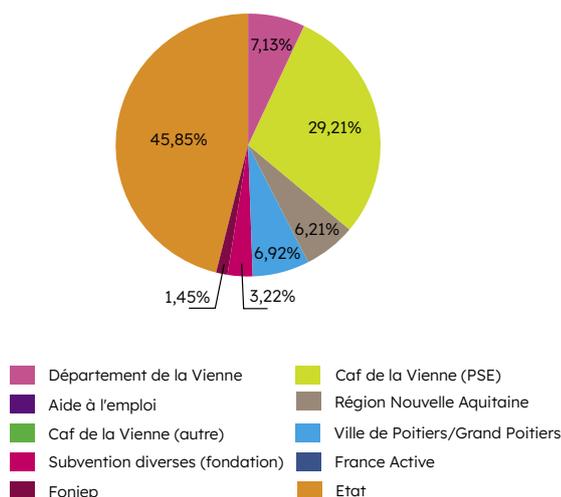


LES PARTENAIRES

Les partenariats financiers

Les partenaires financiers les plus importants en 2023 sont la Caisse d'Allocations Familiales de la Vienne, la Région Nouvelle-Aquitaine, la Ville et l'Agglomération de Poitiers, la Politique de la ville, la DDETS 86 et le Conseil Départemental de la Vienne.

Répartition des subventions de fonctionnement et projet



	2019	2020	2021	2022	2023
Département de la Vienne	15 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €	35 000 €
Caf de la Vienne (PSE)	120 757 €	122 000 €	124 416 €	124 407 €	143 363 €
Aide à l'emploi	11 040 €	5 966 €	2 000 €	6 000 €	0 €
Région Nouvelle Aquitaine	5 000 €	30 000 €	48 862 €	77 560 €	30 501 €
CAF de la Vienne (autre)	7 000 €	21 000 €	7 474 €	7 000 €	0 €
Ville de Poitiers/Grand Poitiers	5 000 €	3 000 €	77 560 €	73 000 €	34 000 €
Subventions diverses (fondations)	5 266 €	14 000 €	13 000 €	16 000 €	15 800 €
France Active		7 000 €		3 000 €	0 €
Fonjep	3 554 €	3 554 €	3 554 €	7 107 €	7 107 €
Etat		34 643 €	51 400 €	41 036 €	225 062 €
	172 616 €	271 163 €	358 266 €	385 110 €	490 833 €

Les conventions de logement

Dans le cadre de l'ouverture du Barangaï K2, des conventions de logement ont été renouvelées avec :

- La DDETS, pour 5 logements ALT.
- L'Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille, pour la mise à disposition de 9 logements.
- Le conseil départemental, pour le logement de 5 mineurs non accompagnés.
- La Mission Locale de Poitiers pour l'accueil de jeunes en garantie jeunes.

En 2023 un protocole d'accord entre l'Etat le SIAO et les Habitats Jeunes de la Vienne a été signé pour la mobilisation des logements en RHJ au titre du contingent préfectoral par le SIAO de la Vienne.

Les partenaires de la vie collective et de l'animation

ACEASCOPI	L'Astre en Moi
ADAMI	La Carte Culture
AIDES	La Casa de la Culture
ANCV (Vacances Ouvertes)	La Halte
Bibliothèque des Couronneries	La Matière
Bulle de Sens	La Toupie Volante
CAC	Le 23
CAPEE	Le Joker
Cap Vert	Le Mipeul
CEMEA	Les Usines (AY 128)
Chantier Public	Les Petits Débrouillards
CIF-SP	L'Effet Papillon
Cité Educative	L'Eveil
C.L.S.M (Comité Local De la Santé Mentale)	L'URHAJ Nouvelle Aquitaine
Compost'Âge	Ligugé Social Club
CRAJEP	Ludothèque
CRIJ Nouvelle-Aquitaine	Mission Locale d'Insertion
E.E.S.I	M.J.C Claude Nougaro de Montmorillon
E.Qi'Libre	Parabenz
Entreprise Robin Bourgeois	Poitiers Jeunes
E.P.M.F	Poitiers Tckouball Club
Ékitour	Radio Pulsar
Ekinox	Siel Bleu
Et si on cuisinait	T.A.P
FLBLB	Toit du Monde
Gymshaft	Unis-Cité
IME de Moulins	Valoris
IP Consult' Alim	Vienne Moulière Solidarité
Kurioz	1 2 3 en scène



DÉPLOIEMENT DE L'OFFRE HABITAT JEUNES SUR GRAND POITIERS

Étude d'évaluation des besoins en logements pour les jeunes

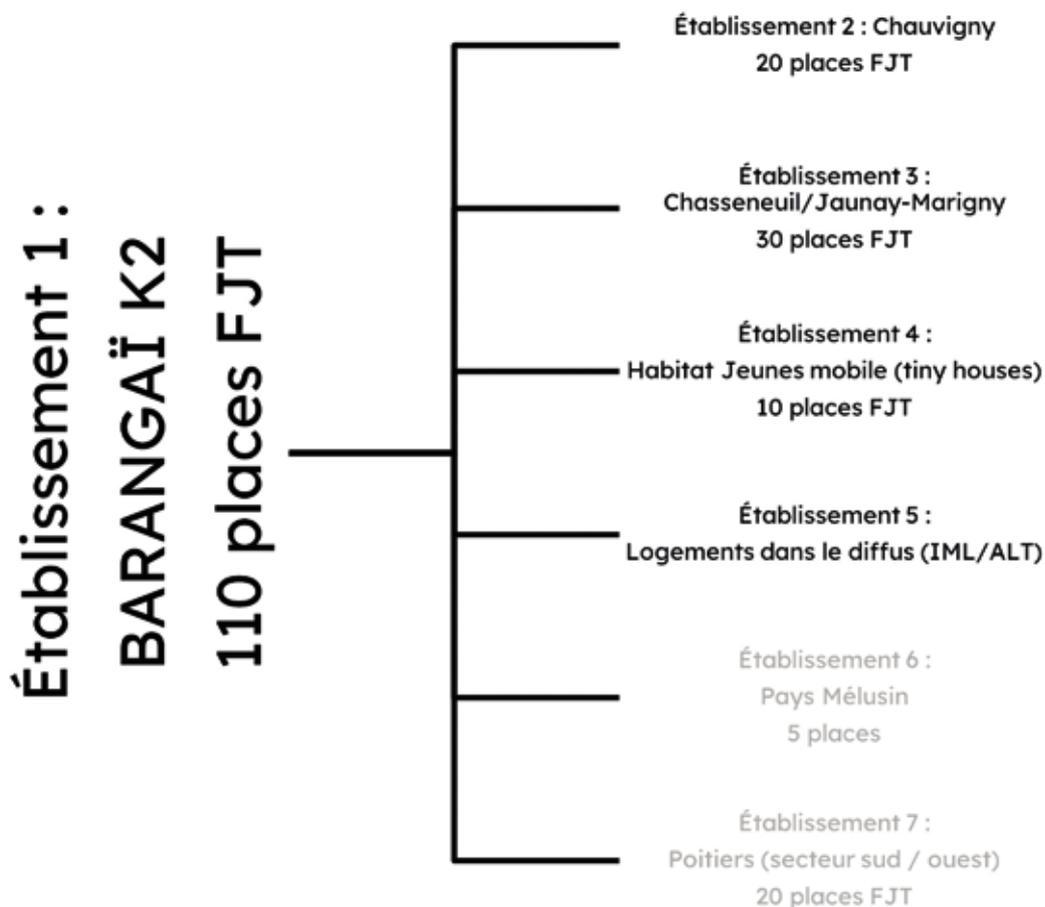
Le diagnostic étant finalisé fin 2022, la suite du travail a porté sur la rédaction des fiches-actions permettant de mettre en relief des scénarios aux besoins relevés lors de l'étude d'évaluation des besoins en logements pour les jeunes.

Ces 12 fiches-actions ont notamment pu être discutées et validées collectivement à l'occasion d'un comité de pilotage animé par les Élus à l'Urbanisme et au Logement Social de Grand Poitiers en Mars 2023. Ces actions ont été territorialisées par secteur de Grand Poitiers et décrites à court, moyen ou long terme.

Poitou Habitat Jeunes s'est positionné comme pilote de deux d'entre elles :

- Développement d'une offre locative itinérante avec l'expérimentation et le déploiement de l'Habitat jeunes mobile en ruralité ;
- Développement d'une offre FJT en foyer-soleil, et, développement d'une offre « Jeunes Actifs en mobilité ».
-

En effet, ces actions font sens avec les projets de développement de l'association spécifiés dans le projet social de territoire.



L'année 2023 marque un tournant dans la vie de l'association, par l'impulsion de la mise en œuvre de nouveaux projets Habitat Jeunes. Pour favoriser la participation et l'implication de chacun.e dans ces projets, une commission de suivi des projets de développement a été créée. Composée de salarié.e.s, administrateurs, administratrices et de jeunes, elle permet d'avoir un suivi technique et opérationnel des projets, pour assurer un rôle d'interface avec le Conseil d'Administration.

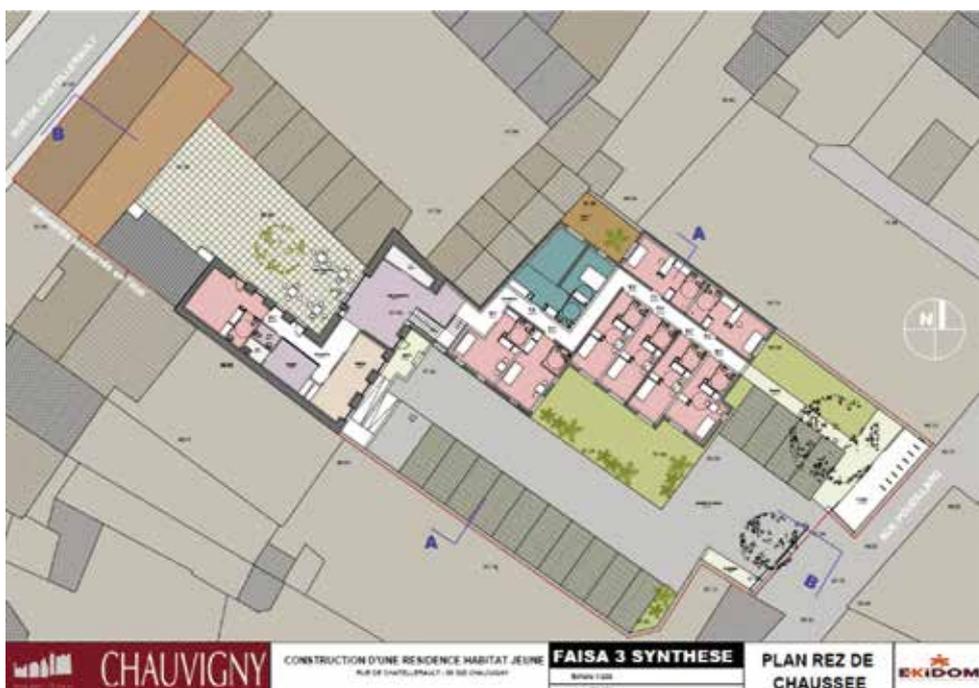
Projet de résidence Habitat jeunes à Chauvigny

Une rencontre avec la mairie de Chauvigny en janvier 2023 a permis d'acter la volonté d'accueillir une résidence Habitat Jeunes.

A cette occasion, une première version de cahier des charges a pu être présentée, à partir de deux hypothèses à 17 places FJT ou 25 places FJT. Le bailleur social Ekidom a missionné le cabinet Volatron (architecte) pour réaliser un avant-projet sur le site de l'ancienne école Louise-Michel située au 34 rue de Châtellerault à Chauvigny.

Ce site offre un potentiel stratégique en terme de dynamique sociale. Il héberge actuellement la MJC Jean-Vasca et se situe face au Centre d'Animation Populaire. Une résidence Habitat Jeunes pourrait ainsi renforcer les missions d'accompagnement socio-éducatif pour les jeunes du territoire.

Un travail fin d'études techniques et économiques au montage du projet est en cours. L'objectif étant de démarrer les travaux de transformation du bâtiment en 2026 pour une ouverture prévisionnelle de la résidence habitat jeunes en 2027.



Projet de résidence Habitat jeunes à Chasseneuil-du-Poitou / Jaunay-Marigny

En lien avec le bailleur social 3F, propriétaire du Barangaï K2, nous sommes allé.e.s à la rencontre de la Mairie de Chasseneuil-du-Poitou dans l'optique de présenter de manière plus détaillée le projet habitat jeunes ainsi que son modèle économique. Nous avons également évoqué la vente d'un site idéalement situé pour l'accueil de ce projet. Après nous avoir donné un avis favorable, 3F s'est attelé aux échanges avec le vendeur et à la visite de ce site.

Dans une préfiguration plutôt optimiste, un architecte a été missionné pour présenter un avant-projet d'une résidence habitat jeunes sur ce site, à partir d'une hypothèse de 60 logements. Malheureusement, ce projet avortera en janvier 2024, suite à l'annulation de la vente du site.

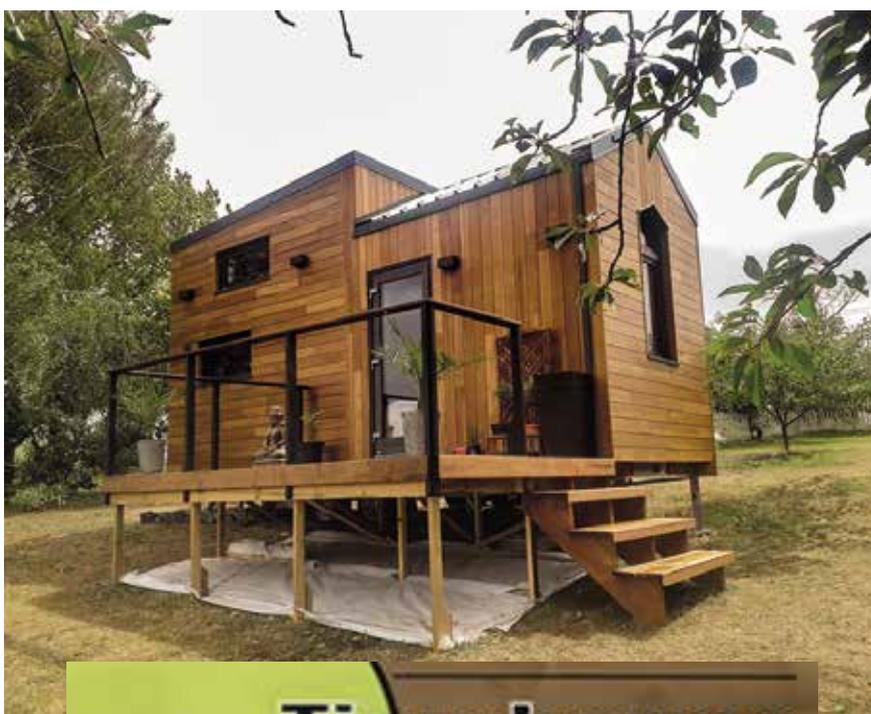
En parallèle, le partenariat avec le tissu économique local s'est étoffé et de nouveaux contacts sont établis avec des acteurs économiques pour un travail collaboratif sur le territoire.

A venir : de nouvelles hypothèses de travail s'amorcent sur le territoire pour le développement du logement des jeunes : rencontre avec la Mairie de Jaunay-Marigny, occupation temporaire de logements étudiants vacants...

Projet Habitat jeunes mobile

Poitou Habitat Jeunes avance également dans son projet d'Habitat Jeunes mobile, traduit par l'ambition d'acquérir un parc de 10 tiny houses. Les retours d'expérience de l'association Un Toit en Gâtine nous ont permis d'entamer la rédaction du plan d'affaire global du projet ainsi qu'un premier jet du cahier des charges techniques des tiny houses.

Un processus de prospection de plusieurs constructeurs a permis d'élaborer une grille d'évaluation permettant à la Commission de suivi des projets de valider le choix de travailler avec Tiny House Nord Poitou (Gilbert Busseau). C'est ainsi qu'une convention-cadre liant nos structures a été signée en décembre 2023. Un travail de conception s'est amorcé en



fin d'année, autour de deux plans différents de tiny house :

- Une tiny house « classique », avec un espace nuit en mezzanine ;
- Une tiny house « plus adaptée » aux personnes en situation de mobilité réduite ;

En parallèle, un travail fin de prise d'information a été mené concernant la réglementation autour de l'Habitat Léger.



Des outils de communication autour du lancement du projet se créent, et notamment le logo du Barangai #Tiny.



Une présentation de projet a été nécessaire auprès des services de l'État et de la CAF pour permettre d'inscrire ce projet comme du logement au titre de la résidence principale des jeunes.

Enfin, l'année 2023 est également marquée par la poursuite de la recherche de financement en vue d'équilibrer le modèle économique du projet. Un financement local nous a notamment été octroyé via la Fondation territoriale de la Vienne à hauteur de 5 900€.

La prospection pour l'accueil des prochaines tiny houses se poursuit. Un partenariat avec la Mairie de Saint-Sauvant est déjà bien engagé.

Pitch de présentation du projet réalisé par la fondation territoriale :

> <https://www.youtube.com/watch?v=UUGM0y2rHhs>

Projet Habitat Jeunes à Saint-Sauvant

Depuis l'acquisition du bâtiment par SEI, des études techniques sont en cours. L'association Solidarité, Environnement et Insertion est actuellement engagée dans un DLA. Elle est donc en attente de sa finalisation pour se positionner sur des scénarios de logements, incluant une offre de logements à destination du public des jeunes. Nous restons en lien, à travers différents temps d'échanges, notamment pour un apport sur des aspects réglementaires liés à l'agrément FJT et aux divers dispositifs logements.

A venir : 2024 sera marquée par un positionnement de SEI pour le logement des jeunes, en lien avec Poitou Habitat Jeunes. L'accueil de la deuxième tiny house sur un terrain à Saint-Sauvant, en préfiguration du projet habitat jeunes reste plus que jamais en étude.

De manière transversale...

Enfin , Poitou Habitat poursuit son implication dans l'élaboration des politiques publiques locales :

- Participation au Groupe de travail sur la thématique du logement des jeunes au sein du PDALHPD 86 ;
- Participation au Comité responsable du PDALHPD 86 ;
- Participation à l'évaluation intermédiaire du PLH de Grand Poitiers ;
- Participation active à la démarche du Logement d'Abord sur Grand Poitiers.



UN AN AU BK2 !



Ça déménage !

Début 2023, l'équipe et les résidents ont quitté la tour Kennedy pour prendre ses quartiers dans le Barangai K2.

Déménager, 100 personnes, un siège social et pas mal d'équipement fut une aventure stimulante mais épuisante.

Le déménagement a suivi un planning qui a abouti à la remise des clés de la résidence Kennedy le 9 mars 2024, clôturant 65 ans d'occupation de la tour !

- 20 décembre 2022 - livraison du bâtiment
- A partir du 3 janvier 2023 - début installation équipement PHAJ
- Du 16 janvier au 9 février - installation mobilier logement
- Du 6 février au 20 février - déménagement des résident.e.s
- Du 20 février au 03 mars - déménagement résidence Kennedy
- Du 17 février au 05 mars - évènement culturel -Barangai 4
- Lund 6 mars - remise des clés résidence Kennedy à IAA



Upcycling de meuble

L'emménagement dans le Barangai K2 c'est aussi l'aboutissement du projet de réemploi de mobilier de Kennedy pour meubler les espace le collectif du Barangai K2.

Les meubles réalisés :

- 100 patères entrée de logement
- 130 signalétiques de logement et de services
- 2 enseignes commerciales
- 1 meuble à don
- 1 établi vélo
- 20 mobiliers terrasse extérieure
- 10 relookings de fauteuil
- 10 pegboard



Les espaces collectifs sont maintenant pleinement fonctionnels. L'aménagement du garage à vélo sera terminé en 2024 avec l'installation d'un atelier de réparation.





INAUGURATION



Le 27 juin 2023 a eu lieu l'inauguration de l'Habitat Jeunes Barangaï K2 en présence :

de M. Girier, préfet de la Vienne,
de Mme. Belluco, député de la Vienne
de M. Tirant, conseiller régional Nouvelle Aquitaine,
de Mme. Jardin, présidente de Grand Poitiers,
de Mme. Moncond'huy, Maire de Poitiers,
de M. Tournoux, Président de 3F résidences
de M. Mbaye, président de la Caf de la Vienne
de Françoise Raimbault, présidente de Poitou Habitat Jeunes
et de nombreux partenaires de l'association.

C'est l'aboutissement du travail entamé par l'association en 2015 avec l'ANRU sur le quartier des Couronneries. Un projet qui a été au cœur de nos attentes, de nos préoccupations et de notre mobilisation.

Cette inauguration a été l'occasion pour l'association de remercier :

- L'ensemble des partenaires associés à l'ANRU pour avoir rendu possible cette reconstruction.
- L'équipe de construction et maîtrise d'ouvrage pour l'attention accordée à nos besoins.
- L'équipe de l'association et tous les membres de l'association et du conseil d'administration qui depuis 2015 ont suivi ce chantier.





L'ANNÉE EN CHIFFRES

Le taux d'occupation

Avec le changement de résidence et le passage de 170 logements à 110 dans le Barangai K2, il est impossible de faire des comparaisons avec les années précédentes. Une nouvelle page statistique s'ouvre.

Les séjours dans le Barangai K2 ayant commencé au 1er mars 2023. Nous avons donc 2 mois sans observations statistiques.

A partir du 1er mars 2023, le nombre de jeunes entré.e.s en séjour dans la résidence a été de 120 dont 67 qui habitaient précédemment à la résidence Kennedy. Le nombre de fin de séjour a été de 22.

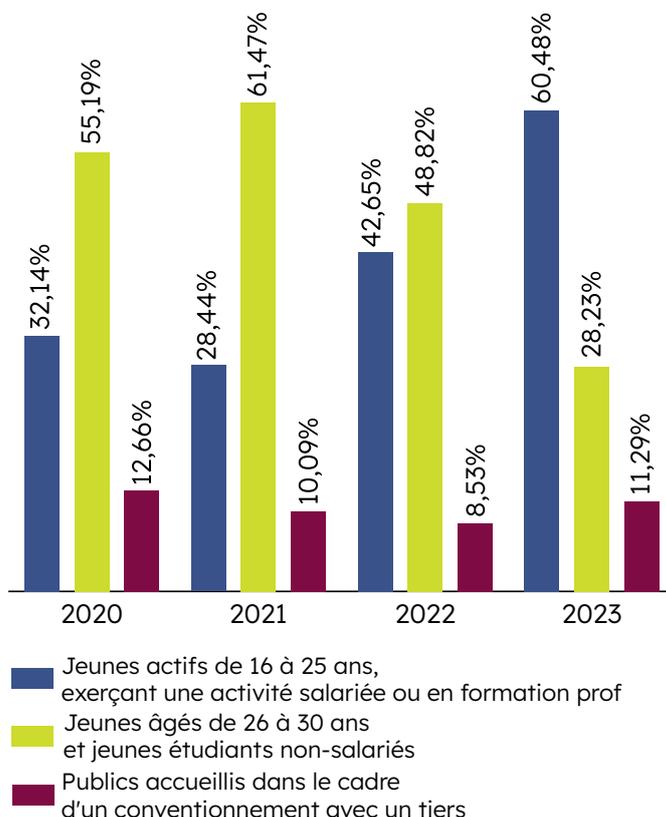
Nous avons accueilli 122 jeunes dans l'année.

Parmi les 110 places FJT faisant l'objet du conventionnement avec la CAF de la Vienne, le taux d'occupation moyen observé en 2023 est de 96% et le nombre de nuitées réalisées est de 29056. Il est là encore impossible de comparer l'évolution des nuitées avec les années précédentes.

Néanmoins, le seuil d'équilibre économique de la résidence s'établit à environ 35400 nuitées.

Le public accueilli

Répartitions public accueilli



A partir du 1^{er} mars, l'effectif moyen journalier a été de 86 jeunes dont « 53 salarié.e.s et moins de 26 ans » et « 32 étudiant.e.s et plus de 26 ans ». La résidence a atteint son plein remplissage à partir de juillet. L'entrée dans la nouvelle résidence signe un retour aux objectifs de peuplement tels qu'assignés par la CAF pour les habitats jeunes : « loger majoritairement des jeunes de moins de 26 ans en activité professionnelle »

En 2023, 60% du public accueilli a donc moins de 26 ans et exerce une activité salariée, en apprentissage, en formation professionnelle, en stage ou en recherche d'emploi.

Le peuplement de la nouvelle résidence a permis d'effectuer un important travail de sélection des nouveaux et nouvelles résident.e.s pour revenir en conformité avec les critères CAF. Ce travail se poursuit au quotidien dans le cadre des commissions d'admission bimensuelles.

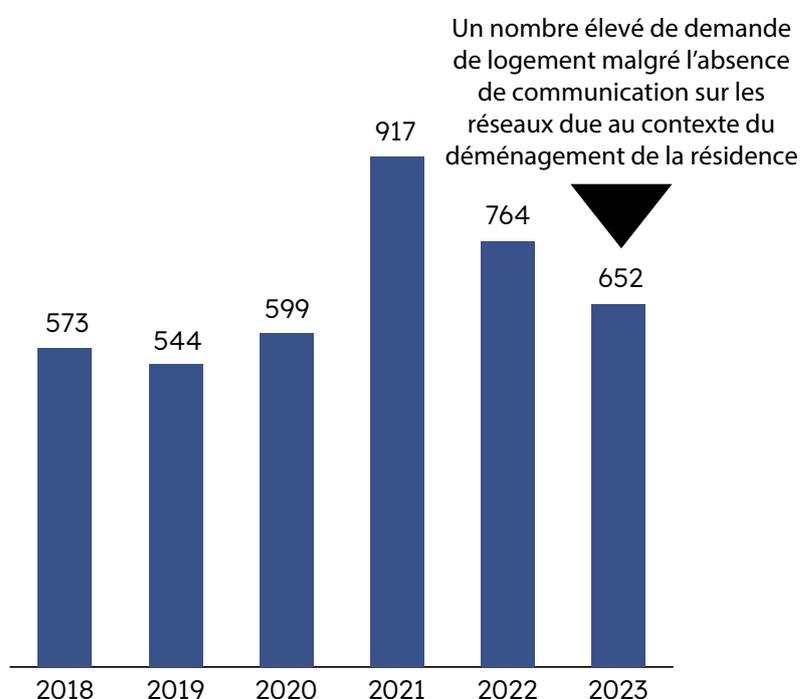
Le nombre de personnes accueillies dans le cadre d'une convention reste stable (ASE, IDEF).



L'état de la demande de logement

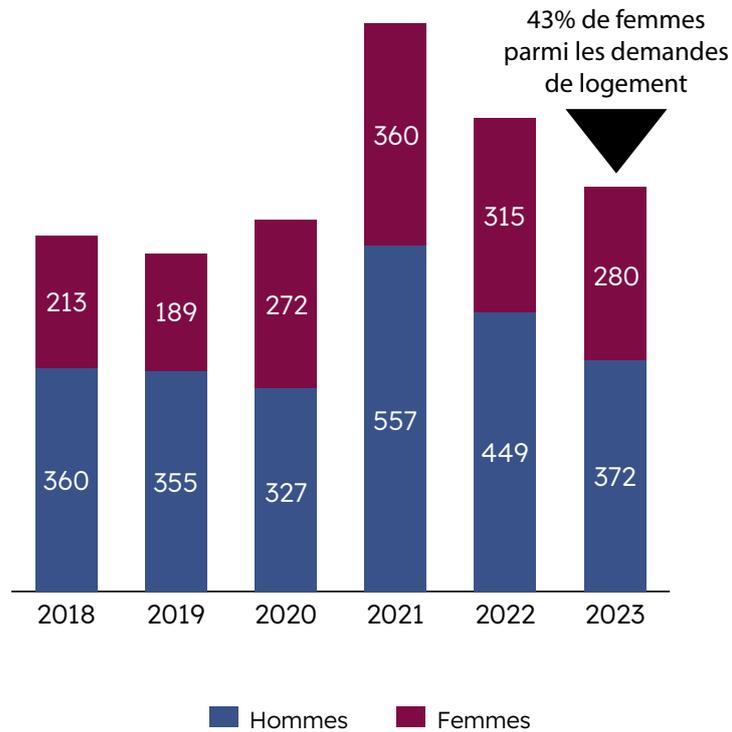
En Mars 2023 : changement de résidence passant de Kennedy au Barangai K2. Dans les données présentées ici, ne sont pas comptabilisées les 67 demandes de logement de jeunes résident.e.s de Kennedy ayant intégré.e.s K2.

1. Évolution du nombre annuel de demande de logement

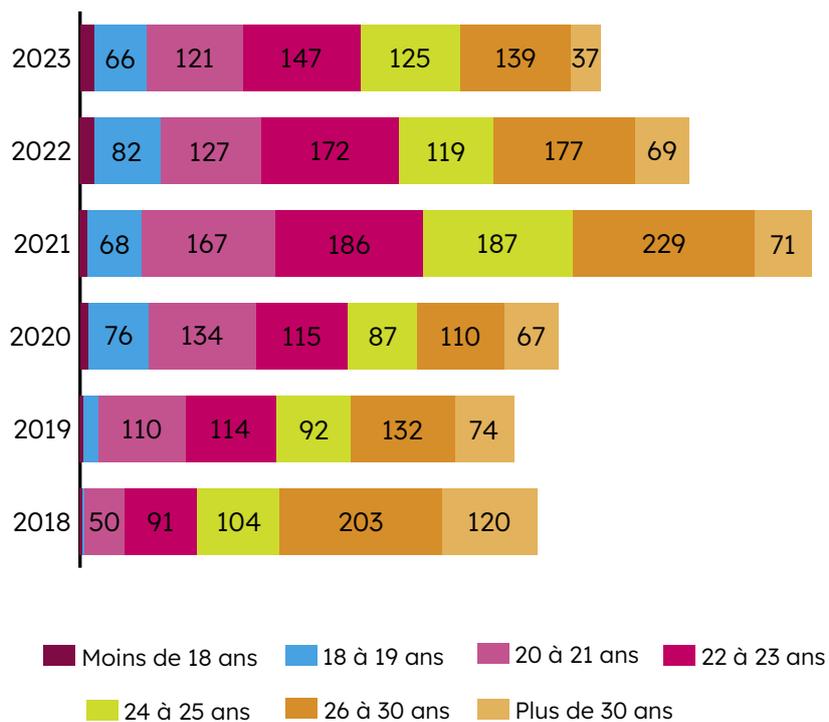


2. Répartition de la demande de logement

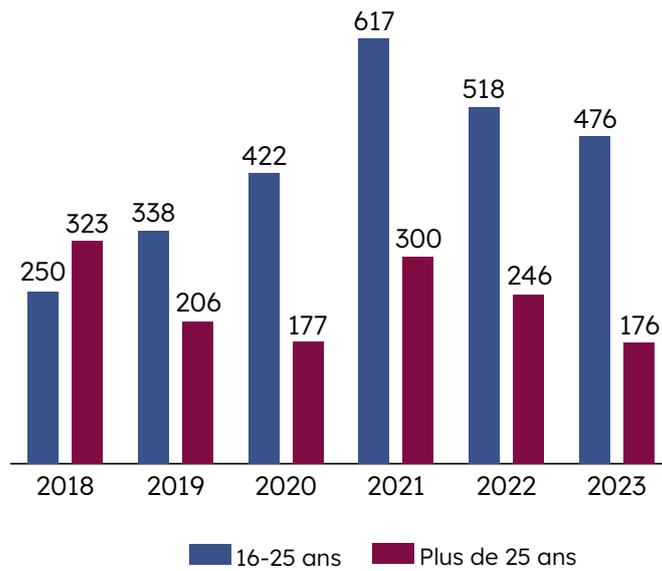
Répartition des demandeur.euse.s de 2018 à 2023



Évolution de l'âge des demandeur.euse.s de logement

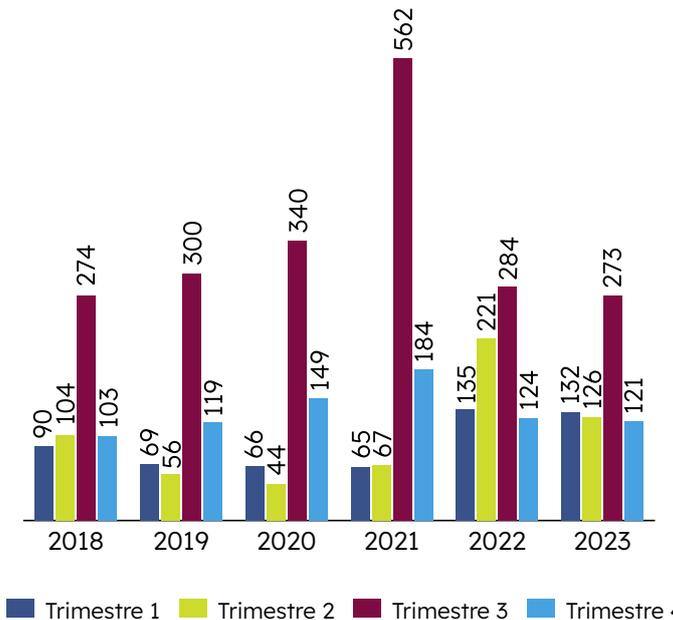


Évolution synthétique de l'âge des demandeur.euse.s de logement



> Une inversion des tendances en 5 ans

Comparaison des périodes d'entrées souhaitées en résidence



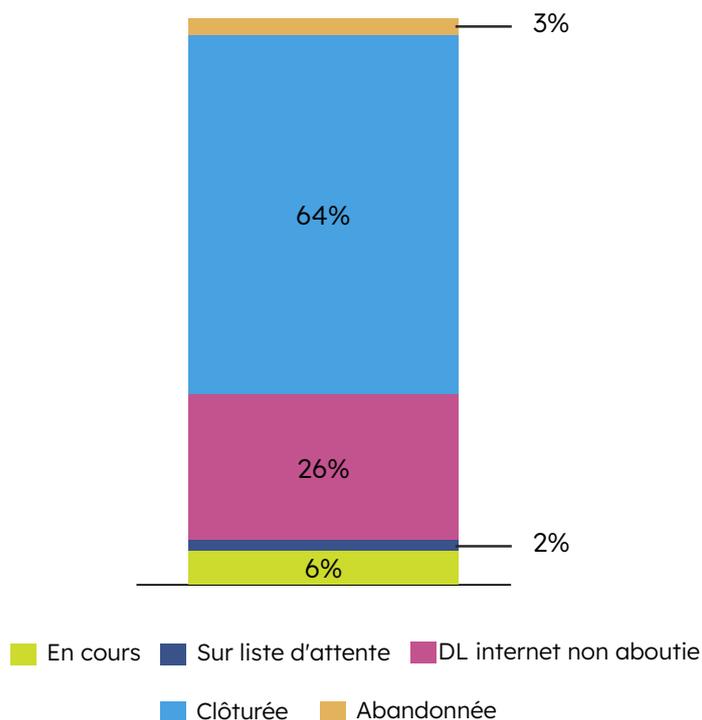
	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
2018	16%	18%	48%	18%
2019	13%	10%	55%	22%
2020	11%	7%	57%	25%
2021	8%	8%	64%	21%
2022	18%	29%	37%	16%
2023	20%	19%	42%	19%

Parmi l'ensemble des demandes annuelles, près de 20% des entrées souhaitées en résidence sont au mois d'août // lien avec la rentrée universitaire



> FOCUS 2023 <

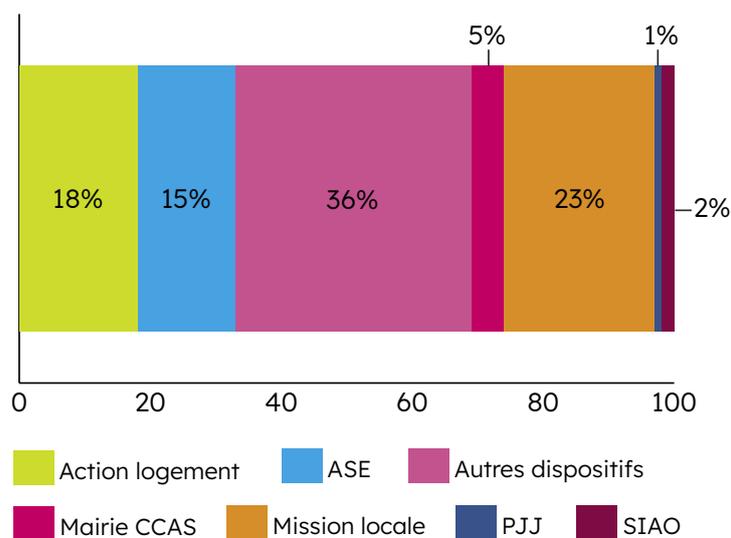
Statut de la demande



Création d'une liste d'attente pour les demandeurs et demandeuses de logement depuis le changement de résidence.

> **Au 31/12/2023 : 11 jeunes sont mis sur liste d'attente**

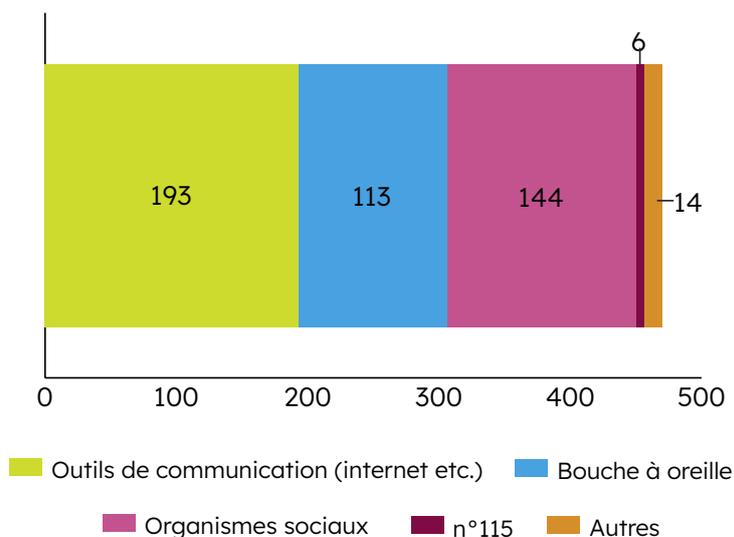
Orienteurs- Prescripteurs



Près d'1/4 des demandes de logement en 2023 se font sur orientations ou prescriptions
> **soit 159 demandes**

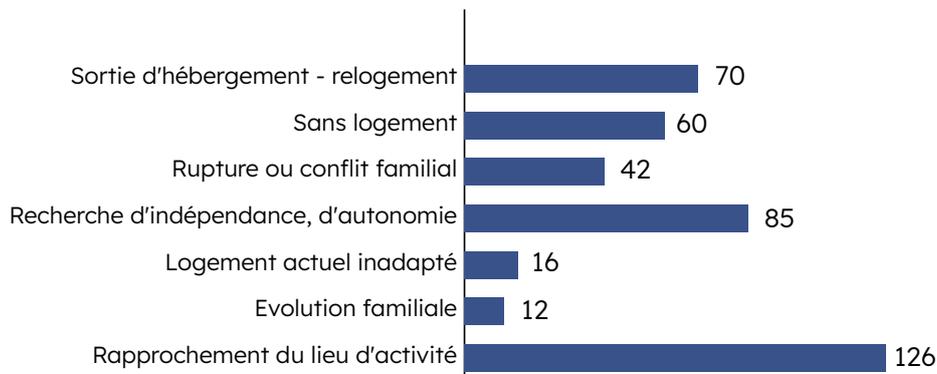


Comment avez-vous connu la résidence ?



Les outils de communication développés par l'association participent pour presque 1/3 de la demande de logement en résidence.
Le rapprochement du lieu d'activité est la première raison évoquée de demande de logement.

Principale raison de la recherche de logement

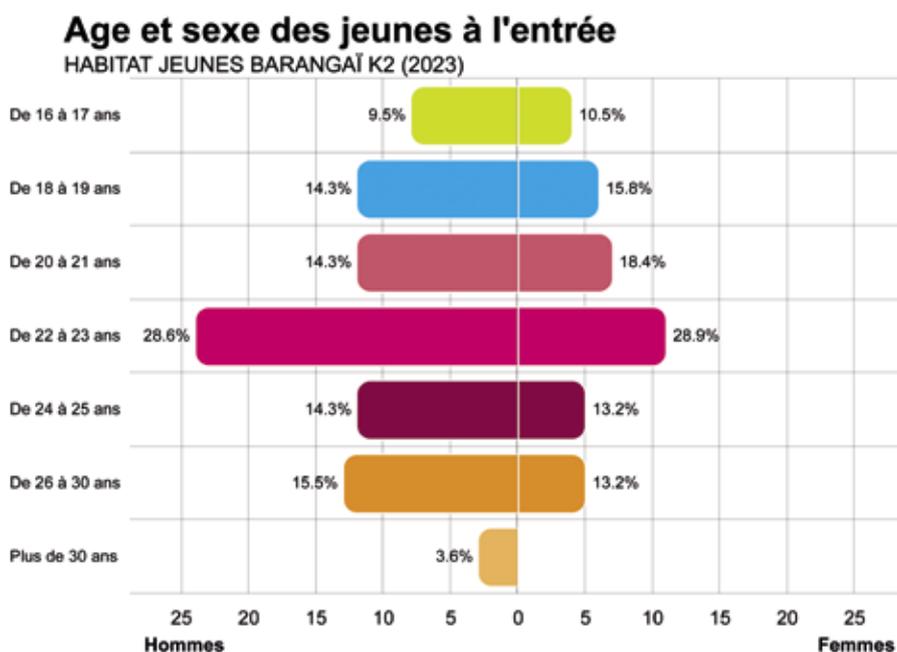


L'année 2023 est une année charnière pour l'association du fait de son changement de résidence en mars. C'est ainsi que parmi les 652 demandes de logements, nous comptons 45 entrées en séjour. Pour autant, il est à noter le travail de migration réalisé par l'équipe socio-éducative, relais entre la résidence Kennedy et le Barangai K2. Cette migration a compris l'étape obligée de demande de logement pour les résident.e.s de Kennedy qui ont intégré K2. La prise en compte de cette migration inclut une demande de logement de la part d'une trentaine de résident.e.s entre janvier et mars 2023.



Les caractéristiques de la population accueillie

1. Identité des résident.e.s



La proportion femmes/hommes est toujours déséquilibrée (69% hommes/31% femmes). Nous tentons de compenser ce déséquilibre par la priorisation de l'accueil des jeunes femmes.

La population du Barangai K2 est essentiellement masculine mais nous constatons une remontée de la proportion de jeunes femmes grâce à l'amélioration des conditions d'accueil et de la qualité des logements .

Une majorité de jeunes résident.e.s en 2023 est domiciliée en Nouvelle-Aquitaine et plus particulièrement à Poitiers. Ces dernier.e.s sont très majoritairement orienté.e.s par les services sociaux du territoire.

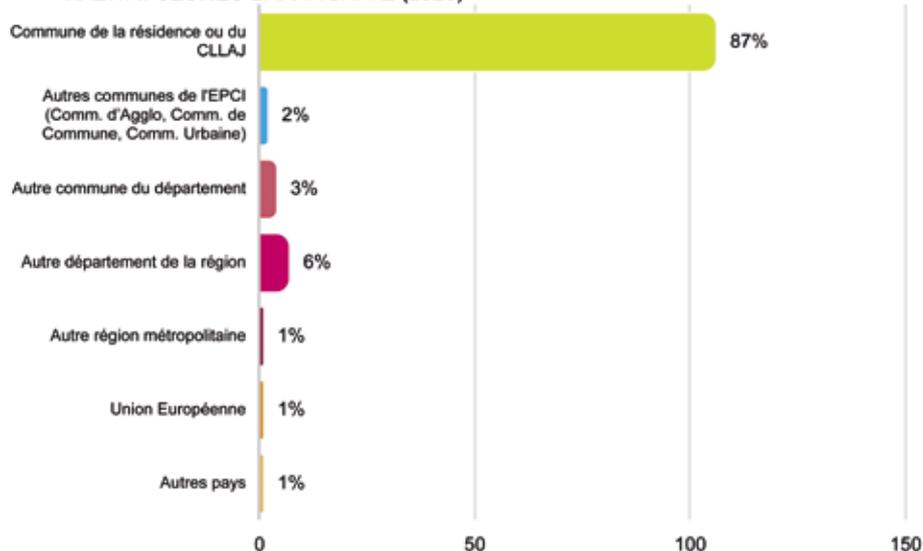
Ces jeunes sont, pour beaucoup, en situation de mobilité professionnelle.

La résidence répond à près de 60% d'un besoin de mobilité extra-départementale.



Origine résidentielle

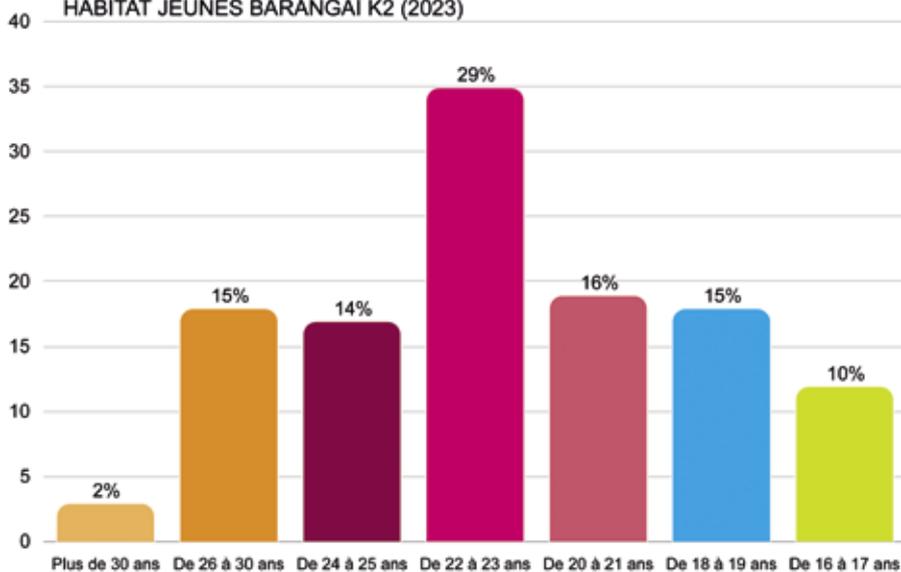
HABITAT JEUNES BARANGAÏ K2 (2023)



N.B Le déménagement des deux résidences fausse l'origine des résident.e.s actuel.le.s.

Age et sexe des jeunes à l'entrée

HABITAT JEUNES BARANGAÏ K2 (2023)



Les jeunes âgé.e.s de 16 à 25 ans représentent environ 84% de l'ensemble du public accueilli. La résidence reçoit encore de nombreuses demandes d'un public âgé de plus de 30 ans principalement pour des raisons financières.

La structure des âges des résident.e.s accueilli.e.s varie peu, les 18-25 sont nettement majoritaires.

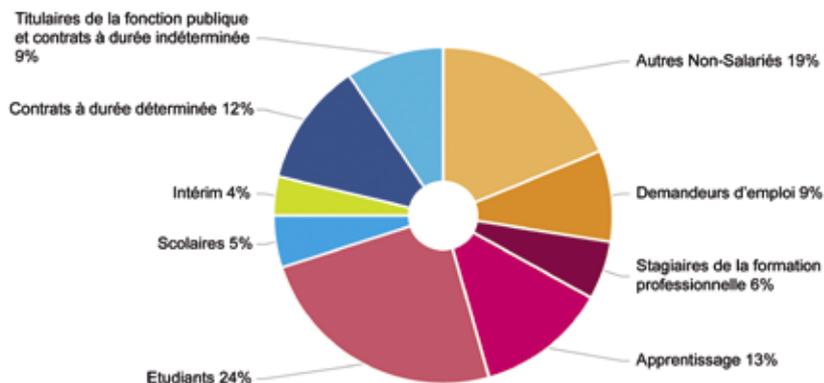


2. Situation socio-professionnelle des résident.e.s

Le public en situation de précarité représente 28% de l'ensemble de la population accueillie (non-salarié.e.s et demandeurs/demandeuses d'emploi), en baisse depuis 2022. La part des étudiant.e.s est plus forte chez les femmes que les hommes.

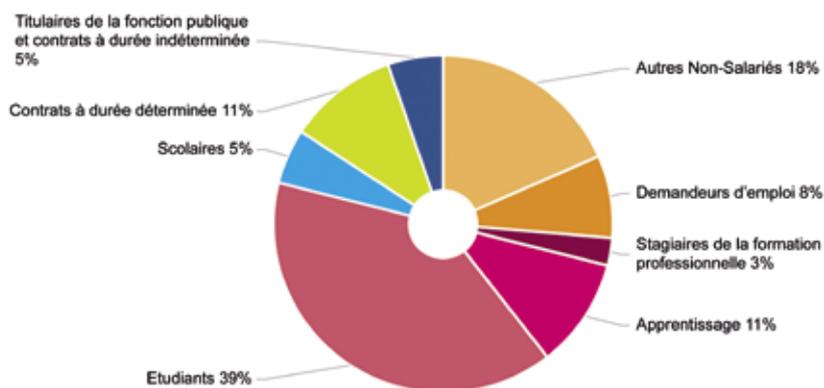
Statut socio-professionnel — Hommes

(2023)



Statut socio-professionnel — Femmes

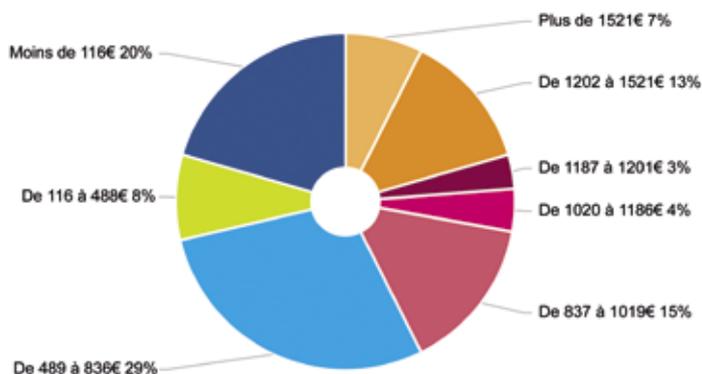
(2023)





Montant des ressources mensuelles

HABITAT JEUNES BARANGAÏ K2 (2023)

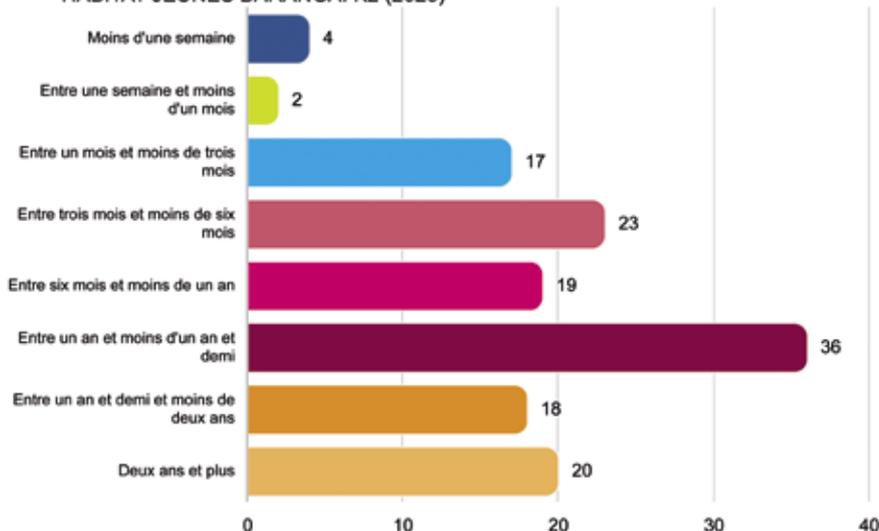


La majorité des jeunes entrants dispose de ressources, mais beaucoup se trouvent sous le seuil de pauvreté.

3. Durée de séjour

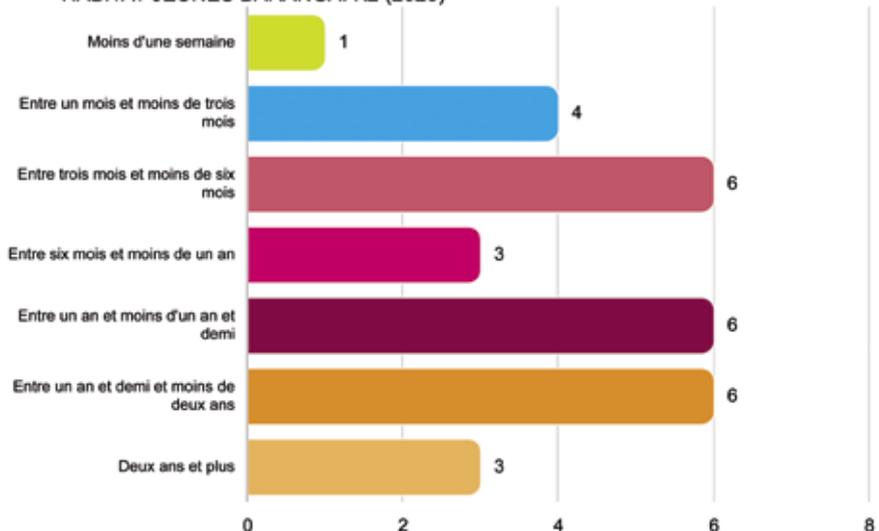
Durée de séjour — Hommes

HABITAT JEUNES BARANGAÏ K2 (2023)



Durée de séjour — Femmes

HABITAT JEUNES BARANGAÏ K2 (2023)



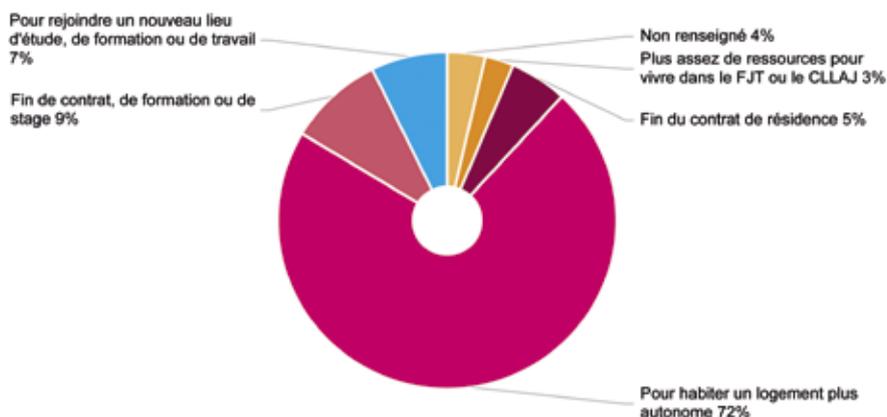
La durée moyenne des séjours a nettement augmenté par rapport à 2022, notamment chez les femmes qui restent plus longtemps. Encore un effet du changement de résidence.

Globalement, une majorité de jeunes reste en résidence moins de 6 mois.



Raisons du départ du logement

(2023)



La Résidence Habitat Jeunes est un logement de transition, permettant une première expérience du logement autonome ou un logement pratique en cas de CDD ou de stage.

Près de 50% des résident.e.s se relogent à Poitiers. Nous observons, cette année, moins de relogement dans d'autres régions et plus de retours d'étudiant.e.s étranger.e.s dans leur pays d'origine.

Même si beaucoup de résident.e.s étudiant.e.s rentrent dans le logement familial en sortie de résidence, celle-ci accompagne malgré tous les jeunes accueilli.e.s vers le logement autonome.



L'ACCOMPAGNEMENT SOCIO-ÉDUCATIF

Le peuplement...

2023 aura donc été l'année de la migration de la résidence Kennedy vers le Barangai K2. 67 résident.e.s ont déménagé et ont été accompagné.e.s :

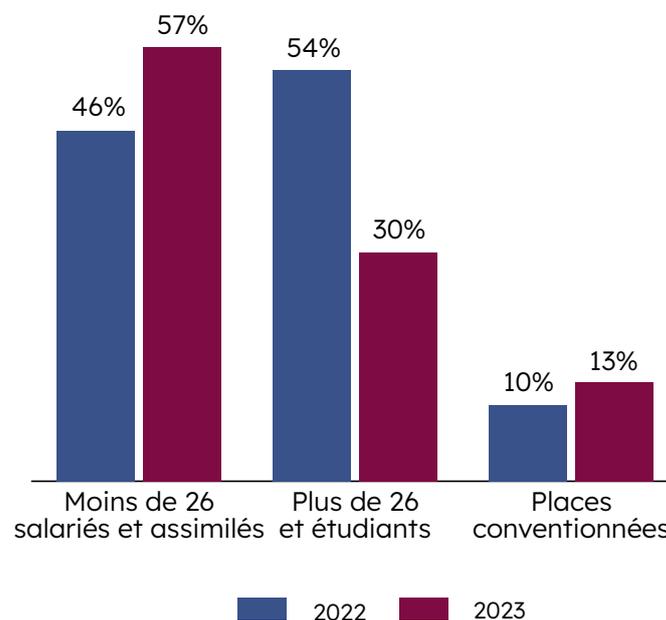
- Pour leur solvabilisation : appurement et plan d'appurement d'impayés
- Pour la signature de nouveaux contrats avec de nouveaux montants de loyers et de dépôt de garantie
- Pour leurs état des lieux, sortants et entrants
- Dans leurs démarches de changement d'adresse
- 54 dossiers APL ont été transférés : chaque dossier a du être saisi individuellement sur la nouvelle interface IDEAL

...Et le repeuplement

2023 aura également été une année d'alignement sur les critères d'équilibre des populations définis par la CAF.

Si la résidence Kennedy, du fait de sa taille et ses contraintes de remplissage, s'écartait de ces objectifs le peuplement, le Barangai K2 les respecte au plus près.

Caractéristique de la population



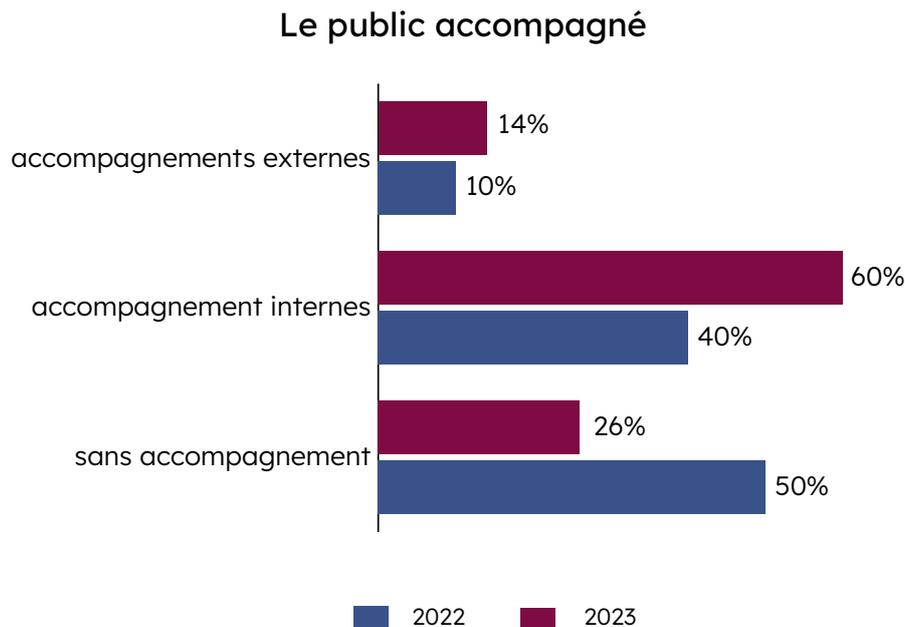
- > **Les jeunes âgé.e.s de moins de 26 ans, non étudiant.e.s, public cible de la CAF sont à présent majoritairement représenté.e.s dans la population accueillie.**

Une commission d'admission bimensuelle examine chaque demande en tenant compte des critères précités et des critères de mixité sociale dont celle de genre.

Les admissions s'opèrent:

- A partir d'une liste d'attente interne : (11 personnes au 31/12/2023)
- A partir de listes d'attente externes : pour les 25 logements conventionnés « contingent préfectoral » dont les dispositifs ALT et ALTJR. Nous n'avons pas de visibilité sur ces listes avant la transmission des demandes d'admission par le SIAO.

Le fonctionnement sur liste d'attente favorise l'entrée des publics en insertion, aucune autre solution rapide ne pouvant souvent être trouvée. Les publics sans besoin d'accompagnement trouvent par contre aisément et sans attendre un logement dans le parc privé, hors période d'afflux étudiant.



Ces données impactent la proportion de public accompagné par nos services : 60% de la population globale en 2023 contre 40% en 2022

Autre effet de la liste d'attente : les nouveaux contrats de résidence sont signés pour une durée maximale de 2 ans afin de favoriser de nouvelles entrées. Le relogement des résident.e.s les plus ancien.ne.s bénéficie donc d'une attention particulière.

A partir de fin 2023 nous avons généralisé les demandes de cautionnement Visale pour les entrant.e.s. Les restrictions d'éligibilité rendent cependant la mise en place de ce dispositif marginale.

Des partenariats pour l'accueil des jeunes

La caractéristique principale de notre public reste sa diversité. Nous accueillons des jeunes de toutes origines sociales et géographiques : étudiant.e.s français.e.s ou étranger.e.s, jeunes en mobilité professionnelle, avec parfois des qualifications et des salaires élevés.

Une douzaine d'organismes sociaux ou médico-sociaux fait régulièrement appel à nos services. Plusieurs partenaires extérieurs ont également assuré l'accompagnement des jeunes qu'ils sont orienté.e.s dans notre structure.

Le public prioritaire du département de la Vienne

Lors du passage de la résidence Kennedy au Barangai K2, les conventions avec l'IDEF et le pôle MNA ont été reconduites avec un effectif identique après arbitrage du Conseil Départemental.

En 2023 la résidence Barangai a accueilli 32 jeunes de 18 à 30 ans, public prioritaire de l'action du département de la Vienne MNA ex MNA.

Nous observons le glissement du public MNA accompagné par les services orienteurs vers le service d'accompagnement de la résidence. Il s'agit de la continuation des séjours à la fin des prises en charge du Conseil Départemental.

L'insertion socio-professionnelle et la solvabilité de ce public restent attachées aux décisions de la préfecture de la Vienne. Si les situations à la sortie du Pôle MNA sont relativement stables, les renouvellements de titre ou les changements de statuts restent complexes.

Ces changements de situation ont une incidence sur leurs droits (emploi, APL), sur leurs revenus et donc sur leur capacité à conserver leur logement.

Les titres de séjours « travailleurs et travailleuses temporaires » n'ouvrant pas de droits aux allocations chômage, les périodes de transition entre deux emplois sont toujours extrêmement complexes.

L'allocation logement temporaire (ALT)

Cinq logements en allocation logement temporaire (ALT) sont conventionnés par la DDETS. Une douzaine de personnes a été accueillie sur ce dispositif en 2023.

Sur prescription ou après accord du SIAO, nous faisons deux utilisations de ce dispositif :

- Pour sécuriser les parcours des résident.e.s déjà présent.e.s dans notre structure,
- Pour l'accueil de jeunes sans hébergement et ne pouvant pas encore accéder à un logement.

L'accueil de jeunes réfugié.e.s

Ce dispositif est renforcé par le conventionnement de 2 logements ALT dédiés à l'accueil de jeunes réfugié.e.s. L'équipe du pôle migrant d'Audacia est chargée de l'accompagnement de ces jeunes pendant 6 mois renouvelables.

Un accompagnement individualisé

Notre action est basée sur l'établissement de relations sur l'engagement et la confiance, en prenant en compte les contextes familiaux et culturels. Nous apportons un soutien lors des phases d'instabilités et d'incertitudes que rencontrent les jeunes accueilli.e.s.

Notre résidence propose souvent une première expérience du logement autonome. Nous offrons d'une part une gestion simplifiée du logement, d'autre part un service de conseil individualisé permettant d'apprendre à gérer ce premier logement et ceux à venir.

Nous proposons un accès simplifié au logement : traitement des demandes sous 15 jours, avance de l'APL après simulation, étalement du paiement du dépôt de garantie.

Un.e apprenti.e n'ayant jamais eu de ressource va pouvoir intégrer un logement pour un loyer d'environ une centaine d'euros.

Passé l'admission, il s'agit de se maintenir dans le logement. Entre situations professionnelles fluctuantes et gestions de budgets débutantes, environ 15% à 20% des résident.e.s présent.e.s bénéficient d'interventions pour le traitement d'impayés.

Face à la diversité des parcours et des besoins, nous identifions des problématiques transversales :

- L'accès à l'emploi et à la formation ;
- L'accès à un minimum de ressources pendant les périodes de transition ;
- L'accès aux droits : les allocations logement, l'assurance maladie, le droit au séjour, n'est souvent pas évident. La dématérialisation croissante d'un certain nombre de démarches rend encore plus complexe l'accès aux droits en particulier pour les jeunes étranger.e.s.
- Il s'agit enfin et surtout d'apprendre à habiter. Habiter c'est gérer ses relations de voisinages, son hygiène, son alimentation, ses rythmes de vie, son loyer, s'intégrer à un territoire...

Vers la sortie, les aides au relogement

Les jeunes sont accompagné.e.s dans leur projet afin de les orienter vers la solution la plus adaptée (bailleurs privés ou publics, structures d'hébergement). Ils ou elles sont également soutenu.e.s dans la constitution des dossiers administratifs (dossier CAF, garanties, aides financières, etc.)

Les promeneurs du net

Deux professionnelles animent l'action « promeneurs du net » assurant une présence éducative sur les réseaux sociaux .

Les invisibles

En amont ou hors des parcours de logement, en phase d'incidents de parcours, notre action a été renforcée par le travail du collectif « Invisibles ».

Le collectif regroupait 23 structures qui sont mobilisées dans une démarche globale de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale.

Ce projet, soutenu par la DREETS Nouvelle-Aquitaine et coordonné par les CEMEA Nouvelle-Aquitaine, avait pour objectifs de repérer, mobiliser les jeunes 16-29 ans "invisibles"(ni en éducation, ni en formation, ni en emploi, ni en accompagnement) ou tendant vers l'invisibilité (bénéficiaires de minimas sociaux, personnes en fin de droits...) et de consolider leur parcours. 14 jeunes ont bénéficié de ce dispositif en 2023.

Le dispositif CEJR

Dans le prolongement du projet « invisibles » notre association a été retenue pour l'appel à projet CEJR

Ce dispositif vise à accompagner les jeunes les plus éloignés du service public de l'emploi et plus généralement en grande difficulté d'insertion.

L'action de PHAJ s'inscrit dans celle plus vaste du consortium, piloté par la Maison des Trois Quartier, qui regroupe la M3Q, Le CIFSP, les CEMEA et notre association

Le dispositif CEJR prévoit un accompagnement pendant 6 mois, il ouvre des droits à allocation CEJ : 528€ par mois. Les exigences du CEJ classique sont assouplies et un accompagnement individualisé et renforcé est prévu. 6 jeunes ont été mobilisés accompagnés dans le cadre de ce dispositif et 3 contrats ont été signés.

En 2024 ce dispositif sera développé avec le déploiement de 5 logements dédiés, dans le diffus.





L'ACCOMPAGNEMENT DU CADRE DE VIE

Depuis 2019 notre action est renforcée par la création d'un poste d'accompagnatrice de la vie collective qui intervient pour aider les résident.e.s dans la gestion de leur logement et de leur quotidien. Elle développe également des activités collectives sur des thématiques liées à l'alimentation et à la santé.

Les missions de l'Accompagnatrice du cadre de vie sont de :

- Repérer les situations à risque dans les domaines de l'hygiène, la sécurité, l'alimentation et la santé (le cadre de vie) ;
- Participer à la vie collective en créant des animations pour améliorer le quotidien des jeunes ;
- Veiller à l'entretien des espaces communs ;
- Participer à la gestion locative en établissant des pré-états des lieux et les états des lieux entrants et sortants ;
- Centraliser et transmettre les informations liées au cadre de vie aux différents pôles concernés ;
- En lien avec l'équipe d'accompagnement, réaliser un suivi spécifique des jeunes dans la gestion de leur quotidien (alimentation, hygiène, sécurité...).

Les actions collectives 2023

- En mars, avril et juin Des petits déjeuners ont été mis en place les samedis matin dont un en partenariat avec Kurioz
- En octobre un forum santé a été organisé par le pôle animation. Plusieurs animations ont été mises en place : yoga du rire, massage bien être, relaxation multisensorielle,
- Une soirée repas partagé intergénérationnel a eu lieu à Barangaï K2 avec le CIFSP

Les suivis individuels 2023

- 2 suivis individuels et personnalisés ont été mis en place, de manière hebdomadaire.
- Des visites d'installation ont été mises en place 15 jours après emménagement. Avec le déménagement, tous les résident.e.s ont reçu une visite.
- Des états des lieux entrant et sortant ont été effectués en fonction des besoins
- Une visite de courtoisie a été organisée dans tous les logements en novembre.



EPICERIE SOCIALE – PETITENK

L'ambition est de donner accès à une alimentation saine, variée, équilibrée à moindre coût pour les résident.e.s du Barangai K2 en situation de précarité, éligibles à l'épicerie solidaire en expérimentant la délocalisation de l'épicerie sociale de l'Eveil un soir par semaine par le biais d'un clic and collect.

Objectifs

- Donner accès à une alimentation saine, variée, équilibrée à moindre coût pour les résident.es en situation de précarité
- Créer une dynamique de bénévolat des résident.es à l'Eveil
- Faire découvrir l'Eveil : le restaurant solidaire (repas complets pour 3,80€) ; des animations et services proposés
- Renforcer un partenariat entre Poitou Habitat Jeunes et l'Eveil
- Faire adhérer les résident.es à l'Eveil

En 2023 un diagnostic et une étude de besoin des jeunes a été menée. Elle a permis la mise en place d'une organisation de commande et de livraison puis d'un outil numérique via le site : <https://petitenk.fr/>

Bilan

- 4 livraisons déjà effectués dans la phase de test pour 7 bénéficiaires par livraison
- 30 jeunes mobilisé.e.s sur le projet et informé.e.s sur les solutions d'aides alimentaires à Poitiers

Ce projet a rencontré des difficultés liées à la gestion des stocks et au besoin de bénévoles pour mettre en place la logistique. Ce qui pose question pour la suite du projet.





BARANGAÏ – L'ÉVÈNEMENT

Le final du 18 février au 5 mars 2023

31 artistes
18 installations
7 rencontres
35 visites guidées
102 jeunes ayant participé à des ateliers participatifs
166 heures d'ateliers
740 visiteur-euses



Barangai est un cycle d'actions artistiques, culturelles, éducatives et sociales qui se trouve dans la résidence Habitat Jeune Kennedy de Poitiers.

L'idée est de :

- s'appuyer sur une programmation et une production artistique dans lesquelles prend forme un récit inclusif : un récit de 60 ans de vie !
- démystifier une résidence, un faubourg parfois considéré comme une zone de bas quartier, isolé à cause des préjugés.

Depuis le lancement du projet Barangai en 2019, des artistes, plasticiens, plasticiennes, photographes, écrivains, écrivaines, vidéastes, performeurs et performeuses, griots et griottes, investissent la tour Kennedy pour y effectuer des recherches et des créations in situ, autour des notions d'habitat, de vivre ensemble et de questionnements propres à la jeunesse. Chaque action, qu'elle prenne la forme de rencontres, d'ateliers, d'expositions, inclut des résident.e.s et des membres de l'équipe de la résidence habitat Jeunes.

En 2023, le projet artistique Barangai prend donc fin avec la tour Kennedy, laissant place à la résidence Barangai K2.

Passé, présent et futur édifient Barangai.

Un passé glorieux pour la résidence qui accueille depuis 60 ans des jeunes adultes venu.e.s de tout horizon, leur permettant de passer l'étape parfois compliquée de l'autonomie.

Un présent ponctué d'expériences qui donnent l'occasion à des personnes de se retrouver et de tisser des liens, qui permettent à un groupe d'être lié au sein d'une histoire commune.

Un futur qui promet le meilleur, offrant l'opportunité de connecter des jeunes issu.e.s d'un quartier, d'autres quartiers, d'autres villes, d'autres régions, d'autres nations, d'autres continents.

L'autre portait
L'autre paysage
L'autre île
L'autre vie
L'autre terre
L'autre ami.e
L'autre ciel
L'autre elfe
L'autre destin
L'autre atmosphère
L'outre-mer

Exposition collective dans la Résidence Habitat Jeunes

Kennedy

avant sa
destruction

17 fév



5 mars

31 artistes
investissent la
tour à partir des
propositions des
résident-es

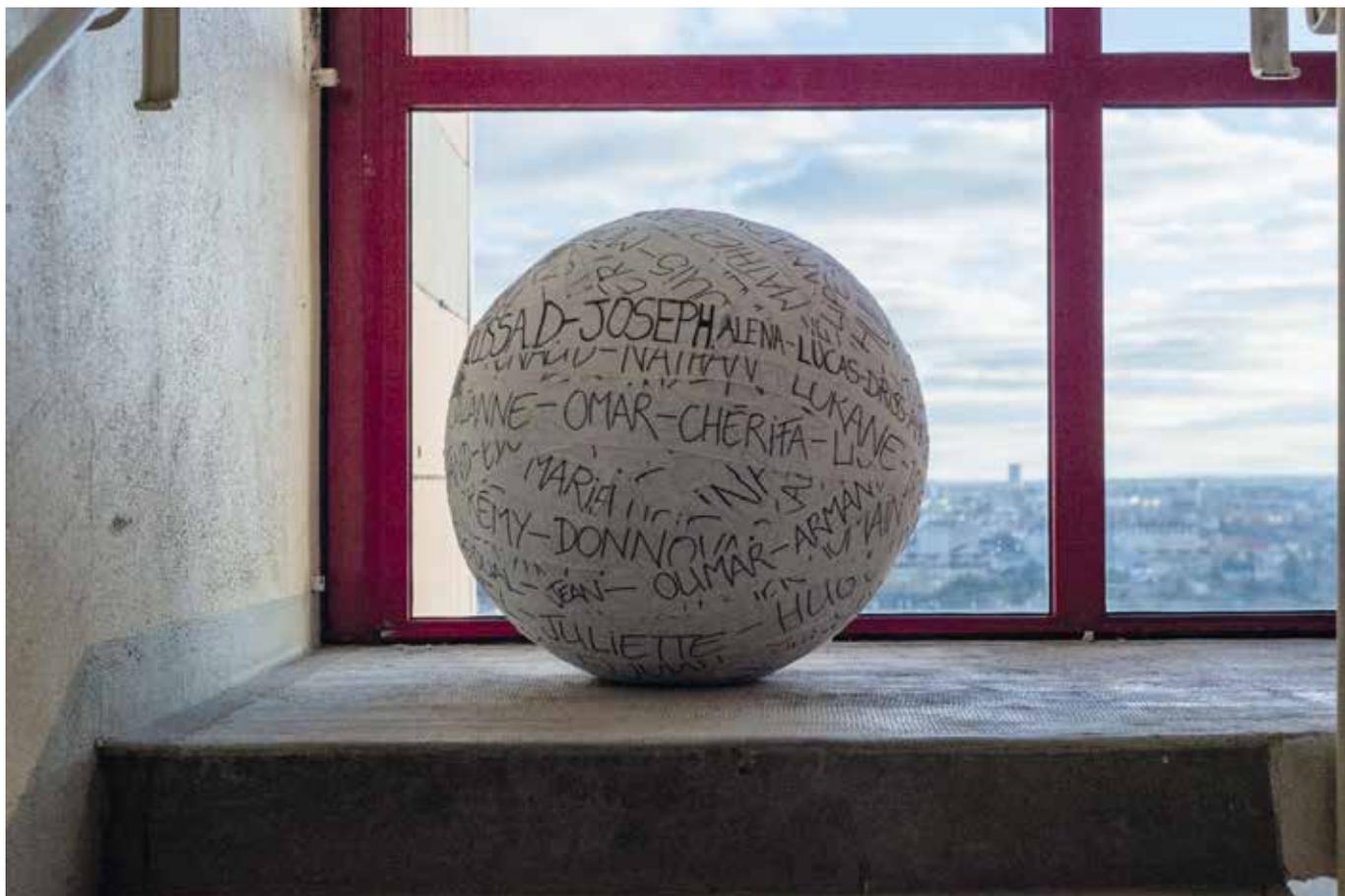
BARANGAI

Visites du mercredi au dimanche sur inscription
contact@barangaik2.fr



→ 1 av Kennedy, les Couronneries
barangaik2.fr

FOCUS SUR “ENSEMBLE”



Une proposition de Evoo
Installation textile
Palier

Réalisé avec 6 résidents : Raphaël, Elodie, Grace, Daniela, Alex et Dragan
9 heures d'atelier

Ensemble est un travail sur la mémoire collective. Un travail autour du cœur du bâtiment, ce cœur qui bat depuis 1969.

Une boule de textile rouge est créée à partir des couvertures de la résidence. Cet organe qui palpite sans doute encore est entouré, protégé par une longue bande de draps cousus sur laquelle sont inscrits les prénoms des 3 000 dernières personnes à avoir habité la résidence..

La boule se déroule lors d'une performance collective jusqu'à la sortie de la résidence Kennedy le dernier jour de l'exposition.

FOCUS SUR « L'ANTENNE DU MUSÉE GRIOT »



Une proposition de Bocar Niang
Techniques multiples
13^e étage nord

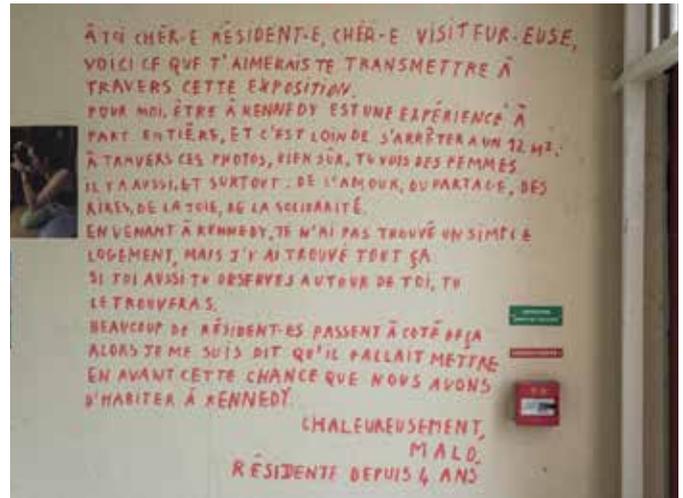
L'antenne du musée griot est un espace de création mis à disposition de Bocar Niang dans lequel l'artiste présente un travail qui porte à la fois sur l'héritage et le futur des griots et griottes d'Afrique de l'ouest et sur la vie de la résidence Kennedy.

L'antenne du musée griot est un lieu dans lequel se fondent des récits. On y communique, on y communique avec le visible et l'invisible, avec le passé, le présent et le futur. Parfois exposition, parfois lieu de rencontres de photographes amateurs, parfois espace d'expérimentation pour de jeunes artistes, les vies s'y croisent, les traces s'y amoncellent. C'est un « Rendez-vous du donner et du recevoir ».

Le ou la griotte est particulièrement présent en Afrique de l'Ouest, il ou elle est responsable de la transmission culturelle au sein des communautés, et est souvent chargé.e de médiation, dans le cadre d'apaisement ou de résolution de conflits. Il ou elle porte des histoires où les solutions aux conflits contribuent à résoudre les problèmes.

À Poitiers seront présentés des écrits, une pièce sonore, une vidéo et une œuvre textile monumentale nommée « Le mur des mots » coproduite en partenariat avec Panorama, projet culturel et artistique développé par le GPV Rive Droite à Bordeaux Métropole.

FOCUS SUR « RIBAMBELLES »



Une proposition de Manon Thomas et Christine, animatrice de la résidence
Photographie
Escaliers

Réalisé avec 25 résidentes : Aïna, Audrey, Béatrix, Christine, Daniela, Élodie, Farda, Flavie, Grace, Ines, Isabelle, Laura et Laura, Marine, Malo, Manon, Manon, Morgane, Nadia, Nawel, Nora, Mélina, Mélinda, Salomé, Wittney, Youssra.
28 heures d'atelier

Des ateliers, un espace-temps propice à la rencontre. Et aussi un moyen pour prendre un temps pour soi.

Un lieu de confiance.
Des moments de partage.
Entre femmes.

Lors de ces moments de sororité, il est question de care et d'attention. Photographier, créer des images que l'on a de soi, envisager celle que l'on renvoie à l'autre. Capturer des images, se mettre en scène. Dans la résidence et à l'extérieur aussi.

Prendre d'assaut les espaces.
Se réapproprier son corps.
Prendre soin de soi,
Voir,
Mieux prendre soin des autres



L'ANIMATION ET LA VIE COLLECTIVE

L'animation et la vie collective s'organisent entre des actions quotidiennes en « vie collective » et des projet pluriannuels.

Inscrits dans l'ANRU et dans le partenariat sur le quartier, ces projets ont pour objectif de travailler avec les résident.e.s autour de thèmes structurants permettant leur autonomie et leur capacité de faire ensemble.



Le projet Upcycling s'est inscrit dans un processus de travail permettant la réalisation d'une partie du mobilier de la nouvelle résidence, dans une démarche de développement durable, de promotion des modes de consommation responsable et d'implication avec les résident.e.s dans une partie de la conception de l'aménagement des parties collectives et logements. Ainsi, de janvier à février des ateliers de co-design ont été organisé, s'inscrivant dans la continuité du diagnostic égalitaire réalisé par l'AROBÉ en 2022.



Installé.e.s dans le hall de la tour, une quinzaine de personnes (résident.e.s ou anciens résident.e.s) sont passées les ateliers de nettoyage, ponçage et peinture. On retrouve aujourd'hui ces meubles dans des logements et les bureaux de Barangai.

Avec Zoé

Dans la continuité d'une « fresque-galerie », portraits de femmes peints, réalisés en 2021 (« l'autre est une chance »), et de « Ribambelles », exposition photos réalisée par les femmes, l'équipe a souhaité prolonger la dynamique collective enclenchée autour d'un nouveau projet artistique, avec le groupe de femmes qui s'est formé au cours des années.

Le choix s'est porté sur Zoé Avot, artiste peintre. Elle avait déjà l'expérience de fresques murales, en France et à l'étranger.

A l'image d'une famille, 10 résidentes ont montré un peu de leur histoire, la complicité, les sentiments qui parfois les lient. Avec fierté elles ont exprimé autre chose qu'une simple image d'elles-mêmes. Chacune a peint un objet un animal quelque chose qui lui était cher et l'a collé sur son portrait sur la fresque terminée de Zoé.





Petit déjeuner : 01/4/2023 Quiz du bien vivre ensemble (voisinage, nuisances sonores, hygiène, économie d'énergie...)



À l'occasion de la **Journée Mondiale de l'Océan** :
Mise en place d'une expo de Mendes France, du 02 au 09/6/2023 :
« Eau douce, Eau rare » sur l'importance de sensibiliser le public sur la place fondamentale que l'Océan occupe dans notre écosystème.

Fresque participative : à travers cette fresque nous avons notamment créé une opportunité d'informer le public sur les menaces qui pèsent sur l'océan tout en participant à une œuvre collective. Chacun.e, résident.e ou de passage a pu mettre sa touche de couleurs en passant dans le hall ou s'arrêter et prendre le temps. Grande participation.

Tchoukball :

19/4 initiation

Après une première séance avec le club de Poitiers, les résident.es. ont souhaité poursuivre , chose faite le 24/5 : une dizaine de sportifs et sportives sur les deux dates. Difficulté à réussir la mixité.



Soirées jeux

tous les mardis tous les 15 jours (mai juin juillet)

Rendez-vous avec des fidèles et d'autres pour un soir, toujours bonne ambiance et parfois sans jouer car des discussions et des débats prennent la place.

« ENSEMBLE » œuvre textile en surcyclage Quartier d'Été avec EVOO

La première étape de cet atelier a été la récupération et la préparation de matières premières issues de la Tour Kennedy (garde-corps du 12^e étage + dessus de lit et draps du foyer)

L'atelier s'est déroulé en 2 parties :

Une étape de sensibilisation à l'abstraction ou comment réaliser un paysage fluvial en s'inspirant de vues aériennes du fleuve Charente.

La réalisation d'une œuvre textile en surcyclage.

Techniques employées :

Tissage, assemblage et couture.

Nombre de participants :

9 personnes

Durée de l'atelier :

2 journées complètes avec repas partagés



Vacances Pour Tous et Toutes

Les vacances et les loisirs sont un droit fondamental. Un moment d'ouverture aux autres, à la nature, un moment de découverte, d'apprentissage ou simplement de respiration dans le quotidien.

Le départ en vacances est pour nous un outil d'émancipation individuelle. Nous défendons le collectif comme apport d'une expérience de citoyenneté, de découverte des différences de l'autre, des valeurs de co-veillance et des souvenirs communs.

Dans le cadre du dispositif « Vacances pour toutes et tous » soutenu par la Ville de Poitiers, 8 résident.e.s ont bénéficié de ce dispositif sur un séjour Itinérant du 03 au 08 juillet 2023 « Les Sables d'Olonne, Nantes, Angers. »



Des occasions de se découvrir avec nos différences (rythme, envies, besoins...) de s'écouter, de se comprendre ou pas et de s'accepter.

Forum Santé-Bien-Être du 25/9 au 1^{er} /10 Alimentation, sport et bien-être, sous forme d'initiation, de quiz, de jeux, dans le cadre du programme national des SISM (organisée par le CLSM).

Une participation moins forte que les années précédentes pour la semaine, peut-être due au fait que le besoin de sortir de son logement se fait moins ressentir, que la plupart des initiations étaient reconduites du Forum 2022.

Une nouveauté cependant a eu un franc succès : la Boxe

D'autres, comme le massage bien-être en individuel, ont affiché complet et des inscriptions ont dû être refusées.

La journée de clôture, dimanche 01/10 a vu participer un plus grand nombre de résident.e.s notamment grâce à l'installation dans le hall, de quiz, blind-test sur l'alimentation et le goût animé par IPCA (Isabelle Peroche, Consultation Alimentation) et sur le partage d'un repas préparé par une vingtaine de personnes aidées par « Et si on cuisinait ».



Auto-défense : en octobre et novembre initiation à l'auto-défense avec Gymchaft



Repas partagé en décembre avec le CIF-SP : une quarantaine de participant.e.s qui ont fini par chanter ensemble au Karaoqué, mélange des genres et des cultures !!



Bye Bye Kennedy : Un film pour tourner la page Le Centre d'Animation des Couronneries, la résidence Barangai K2 et les résident.e.s qui y ont vécu.e.s se sont associé.e.s afin de dire adieu à la Tour , témoin d'une époque révolue ayant accueilli plus de 52 000 jeunes en un peu plus de 50 années.

Après un an de rencontres, d'échanges et de tournage, ce projet a donné lieu à un moyen métrage de 42 minutes..

« Images d'archives pour la nostalgie, souvenirs remis en scène pour la séquence émotion, le film n'hésite pas à lorgner du côté du jeu vidéo, de l'animation, voire

de la science-fiction et même du fake film d'horreur , effets spéciaux à la clé ! » (extrait de « Habitat Jeunes le Mag' d'avril 2024)

Nous voilà embarqués dans un ascenseur émotionnel où à chaque étage on assiste à une tranche vie.

12 jeunes dont deux anciens résidents restés à proximité se sont investis sur ce projet accompagné par Gilles GUILLAUME, médiateur d'éducation à l'image.

« Entre rires et larmes, Un cocktail inédit rempli d'humanité »



> Pour voir le film : <https://vimeo.com/906715749>

La Casa de la Culture :

C'est l'association culturelle des résident.e.s de K2. Cette année, elle s'est concentrée sur des apéros rencontres afin de s'acclimater à la nouvelle résidence et le temps que le nouveau bureau prennent ses marques.

Une dizaine de participant.e.s à chaque fois.



Le pot des nouveaux arrivants :

Le pot des nouveaux arrivants est l'occasion de se rencontrer, d'échanger et de créer du lien entre anciens résidents / anciennes résidentes et nouveaux / nouvelles.

Une centaine de personnes présente, à la fois des résident.e.s mais aussi des habitant.e.s du quartier

Avec La Ligugé Social Club, fanfare de Ligugé .

Quartier d'été

> Martial set up

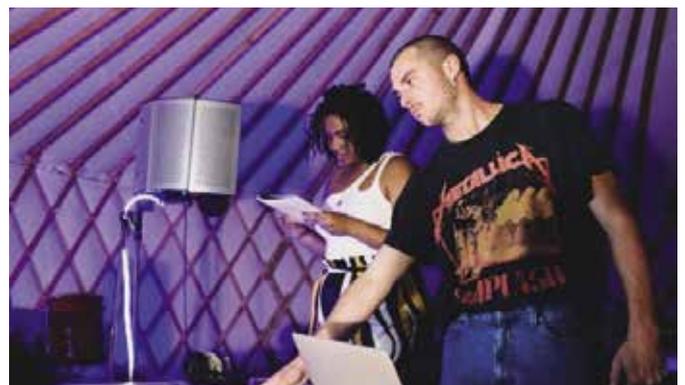
Martial ancien résident est venu proposer ses créations musicales lors d'une soirée festive sur la terrasse de K2. Une douzaine de résident.e.s était présent à cette occasion

> Semaine poétique et musicale du 24 au 28 juillet.

Dans le cadre de Quartier d'été, des résident.e.s ont pu créer des compositions musicales, accompagné.e.s de trois artistes.

En partenariat avec Le Centre d'Animations des Couronneries,

Cinq compositions en sont sorties et une restitution en live à La Fontaine, centre de loisirs du quartier, a conclu cette semaine riche en échanges et créations. Une quarantaine de résident.e.s et de jeunes du quartier



Le Conseil de Vie Sociale

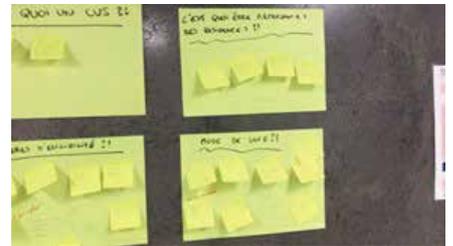
Un lieu d'échanges et de rencontres. Il permet d'entendre la voix à la fois des résident.e.s et des salarié.e.s. Les résident.e.s sont au cœur de cette instance, à travers les remarques, idées, questions... Il apaise le climat général et améliore la qualité de vie dans l'établissement.



Novembre 2023 : Conseil de vie sociale spécial élection des représentant.e.s des résident.e.s

En 2023, nous avons souhaité mener une réflexion sur la place et le rôle des représentant.e.s des résident.e.s.

Un guide des représentant.e.s est en cours d'écriture.



L'Autre est une Chance

Un des plan d'actions de Poitou Habitat Jeunes vise à améliorer le vivre ensemble en réduisant les discriminations en raison du genre, du handicap, d'origine et d'orientation sexuelle. Le projet « L'Autre est une chance » se situe dans cette optique.

> slam

Les habituels ateliers slam animés par Papyrusse sont une occasion pour s'exprimer ou laisser son imagination s'épanouir avec des ateliers collectifs et ludiques.

Cinq résident.e.s assidu.e.s tout au long de l'année. 10 séances slam de deux heures sur l'année.



Voici un slam collectif écrit par Noé , Steve, Louis, Dragan, Badrane

Oreiller

Bien dormir, ça commence par un bon lit
Sans punaises, sans ronflements d'une tierce personne
Afin de sombrer avant que le réveil ne sonne
Je m'endors le ventre vide en pensant à un bon bol de riz
Maintenant que je suis sous la couette, laissez-moi rêver
Car entre Skyrock et Alouette, j'aimerais innover
Pour ne pas que mes oreilles saignent endémiquement
C'est moi qui percerait sur tout le continent
Un sursaut, un frisson me rappelle que le poste chante encore
Et merde, pas envie de me lever avec une gueule de déterré
Même si on fait des promotions chez les croque-morts
Je veux vivre mes rêves avant d'être mort et enterré
Mais retour à la réalité, c'est l'heure d'aller pointer
J'ouvre les yeux la gueule enfarinée en entendant le bip du réveil
Les maudits réveils, mais qui a inventé une horreur pareil?
Un certain Deniau, Jeune prêtre qui voulait se faire remarquer
Beau comme De Niro, mais peut-être un peu fatigué
Vieux comme Depardieu, mais sans les procès
Tel un certain DSK qui viendrait de sortir de la douche
Je voulais passer une nuit qui ne soit pas farouche
Mais la petite souris s'est oublié, faisant de mon coussin un ghetto
Et j'entends déjà rire mon coussin qui ne se lèvera pas sitôt
Bref; encore une nuit blanche et des idées noires
Je me lève et je bois un café noir pour ne pas broyer du noir.

> Journée hip hop à la résidence habitat jeunes de Montmorillon

En décembre, une journée découverte de la culture HipHop avec l'habitat jeunes de Montmorillon a été organisée : 6 jeunes du Barangai K2 et 6 de Montmorillon ont ainsi découverts plusieurs disciplines (scratch, rap, beatbox, beatmaking) et ont participé à des créations musicales. Au vu de l'enthousiasme, une suite est prévue en 2024.



Parcours Vacances

En collaboration avec l'association Vacances Ouvertes, nous participons à l'opération Parcours Vacances pour le départ autonome des jeunes en vacances. Cette action permet aux jeunes accueilli.e.s de bénéficier de bourses individuelles de 180 € pour leurs vacances.

25 résident.e.s ont pu bénéficier de bourses individuelles pour leurs vacances en 2023.

Le but est de permettre aux jeunes engagé.e.s dans un parcours d'insertion d'élaborer et de concrétiser un projet de vacances autonomes, de s'inscrire dans une démarche de projet, de favoriser l'acquisition de savoir-faire et compétences transposables dans la vie quotidienne et dans la recherche d'emploi : organisation, construction et gestion d'un budget....

Et discuter de leur vie à la résidence !





A VENIR 2024

Le projet tiny

2024 sera marquée par le lancement de l'expérimentation du projet ! C'est ainsi que la première tiny house de Poitou Habitat jeunes sera accueillie sur un terrain idéalement situé à Sèvres-Anxaumont.

Un partenariat est d'ores et déjà lancé avec la Municipalité que nous remercions pour son soutien et sa collaboration.



Passerelle Habitat Jeunes

En 2024 le dispositif CEJR sera développé avec le déploiement de 5 logements dédiés, dans le diffus : Le dispositif Passerelle Habitat Jeunes.

Un professionnel chargé de l'accompagnement des jeunes accueilli.e.s a été recruté fin mars 2024. Le dispositif Passerelle vise à aménager un sas permettant de stabiliser les situations avant l'entrée en résidence.

Credit photo :
Annabelle Avril
Poitou Habitat Jeune

Mise en page :
mcellulegraphique.com

poitouhabitatjeunes.fr



[instagram.com/barangaik2_animations](https://www.instagram.com/barangaik2_animations)



[facebook.com/phajanimation](https://www.facebook.com/phajanimation)